

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

23 - Patočkova 1413, byt č. 14

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27413063

Z27413063

Cena bez DPH

108 566,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	108 566,73	12,00%	13 028,01

Cena s DPH

v CZK

121 594,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt: **23 - Patočkova 1413, byt č. 14**

Místo:

Datum: 27.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

108 566,73

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt: **23 - Patočkova 1413, byt č. 14**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Datum: 27.08.2025
Projektant:
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

108 566,73

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000		
	VV		prostupy, otlučená místa v omítce				
	VV		10		10,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	35,800		
	VV		předsín				
	VV		1,60		1,600		
	VV		kuchyně				
	VV		20,0		20,000		
	VV		koupelna				
	VV		4,20		4,200		
	VV		pokoj				
	VV		10,0		10,000		
	VV		Součet		35,800		
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,800		
	VV		Kompletní úklid bytu				
	VV		(podlahy, dveře, okna, zásuvky, vypínače, světla, větrací mřížky, domovní telefon, rozvodnice, zařiz. předměty, radiátory, skříně, atd.)				
	VV		35,80		35,800		
4	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 000,000		
	VV		Denní úklid společných prostor (dny*m2)				
	VV		20*50		1 000,000		
D		997	Přesun sutě				
5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,458		
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,916		
	VV		0,458*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,916		
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,458		
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,702		
	VV		0,458*19 'Přepočtené koeficientem množství		8,702		
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,458		
D		998	Přesun hmot				
10	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,035		
11	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,035		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
12	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000		
	VV		kuchyně				
	VV		2		2,000		
	VV		umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
13	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		umyvadlo				
	W		2		2,000		
	W		Součet		3,000		
14	M	55190006.1	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	3,000		
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							
15	K	2284908R	Demontáž háčků, věšáku v koupelně	kus	2,000		
16	K	725114921	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	2,000		
	W		WC sedátko				
	W		1		1,000		
	W		sedátko ve sprše				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
17	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000		
18	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	3,000		
19	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000		
	W		umyvadlo				
	W		1		1,000		
20	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000		
21	M	6000204386	Baterie umyvadlová stojánková Novaservis Titania Cosmos 90201/1,0 chrom bez výpusti	kus	1,000		
22	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ	soubor	1,000		
23	M	6000075174	Baterie sprchová nástěnná Novaservis Titania Cosmos 90261,0 150 mm chrom s příslušenstvím	kus	1,000		
24	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařízení předměty	kus	1,000		
	W		pračka				
	W		1		1,000		
25	M	05440	Pračkový ventil Schell Comfort 3/4" horní ovládání CR 05440	kus	1,000		
26	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařízení předměty	kus	1,000		
	W		umyvadlo				
	W		1		1,000		
27	M	50105000	Hansgrohe soupravy Odtoková Push-Open pro 50105000	kus	1,000		
28	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000		
	W		umyvadlo, pračka				
	W		1+1		2,000		
	W		dřez				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
29	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000		
30	M	SIFMLUX	Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR SIFMLUX	kus	1,000		
31	K	725869214	Montáž zápachových uzávěrek dvoudílných DN 50	kus	1,000		
32	M	6000041890	Sifon pračkový podomítkový Alca APS3P nerez s přívzdušením	kus	1,000		
33	K	725869214.1	Montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných DN 50	kus	1,000		
34	M	55161107r	uzávěrka zápachová dřezová DN 50	kus	1,000		
35	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,007		
36	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zařízení předměty za zvětšený přesun do 100 m	t	0,007		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
37	K	741370912	Výměna objímek žárovkových keramických E 27	kus	2,000		
38	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	2,000		
39	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	kus	2,000		
40	K	742110271	Montáž víka v koupelně	kus	1,000		
41	M	34571552	krytka elektro	kus	1,000		
D 766 Konstrukce truhlářské							
42	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000		
	W		vnitřní dveře				
	W		3		3,000		
	W		vchodové dveře				
	W		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			4,000		
43	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000		
44	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm - Solodoor	kus	1,000		
45	K	766660729.1	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	1,000		
46	M	54914123.1	kování rozetové klíka/klíka - Cobra	kus	1,000		
47	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	8,000		
VV		4*2			8,000		
48	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000		
VV		vnitřní dveře					
VV		3			3,000		
VV		vchodové					
VV		1			1,000		
VV		Součet			4,000		
49	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,000		
50	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000		
51	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000		
52	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,030		
53	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	t	0,030		
D		767	Konstrukce zámečnické				
54	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	20,000		
VV		garnýže pokoje					
VV		10+10			20,000		
D		775	Podlahy skládané				
55	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	30,000		
D		776	Podlahy povlakové				
56	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu	m2	30,000		
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	30,000		
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	30,000		
59	K	776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	30,000		
60	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	30,000		
61	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	30,000		
VV		kuchyně					
VV		20,0			20,000		
VV		pokoj					
VV		10,0			10,000		
VV		Součet			30,000		
62	M	28R102	podlahovina vinylová STAR 40 02033, třída zátěže 32/41, hořlavost Bfl-s1, tl 2,0mm, kroč.útlum 13 dB, Top Clean XP, R10	m2	33,000		
VV		30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			33,000		
63	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	5,000		
64	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	29,400		
VV		kuchyně					
VV		(4,70*2+3,95*2)-0,80			16,500		
VV		pokoj					
VV		(4,70*2+2,15*2)-0,8			12,900		
VV		Součet			29,400		
65	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	29,400		
66	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm - BOLTA PVC 10271, 2367 středně béžová	m	29,988		
VV		29,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			29,988		
67	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,234		
68	K	998776192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,234		
D		781	Dokončovací práce - obklady				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	781473918	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 4 do 6 ks/m2	kus	2,000		
	W		kuchyně doplnění				
	W		2		2,000		
70	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	0,500		
71	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,000		
	W		koupelna				
	W		15		15,000		
72	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	19,181		
	W		koupelna				
	W		(3,30*2+1,20*2)*2,0-0,7*1,97		16,621		
	W		kuchyně				
	W		(0,6+2,0+0,6)*0,80		2,560		
	W		Součet		19,181		
73	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,015		
74	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,015		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
75	K	783101201	Hrubé obrousění podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,960		
	W		prahy dveří				
	W		0,300*0,80*4		0,960		
	W		dveře				
	W		0,80*2,0*1+0,70*2,0*1		3,000		
	W		Součet		3,960		
76	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,960		
77	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,960		
78	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,960		
79	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	3,960		
80	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	3,960		
81	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,240		
	W		Nátěr zárubní				
	W		0,3*5,2*4		6,240		
82	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	6,240		
83	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,240		
84	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,240		
85	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,240		
86	K	783352101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyesterovým tmelem	m2	6,240		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
87	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	135,720		
88	K	784111011	Obrousění podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	21,000		
89	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	21,000		
	W		kuchyně kolem okna				
	W		(2,0+2,0)*2,80		11,200		
	W		pokoj kolem okna				
	W		4,9*2,0		9,800		
	W		Součet		21,000		
90	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	21,000		
91	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	20,000		
92	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	35,800		
93	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	42,960		
	W		35,8*1,2 *Přepočtené koeficientem množstvi		42,960		
94	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000		
95	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	12,000		
	W		10*1,2 *Přepočtené koeficientem množstvi		12,000		
96	K	784181121.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	135,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	135,720		
	W		proti plsním				
	W		STROPY				
	W		35,80		35,800		
	W		STĚNY				
	W		předsín				
	W		(1,2*2+1,80*2)*2,80-1,6-1,4-1,6		12,200		
	W		koupelna				
	W		(1,25*2+3,30*2)*0,80		7,280		
	W		kuchyně				
	W		(4,90*2+3,95*2)*2,80-1,6-1,6-2,4*1,35		43,120		
	W		pokoj				
	W		(4,90*2+2,15*2)*2,80-(1,6*1,35)		37,320		
	W		Součet		135,720		
98	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	11,480		
	W		STĚNY				
	W		koupelna				
	W		(3,30*2+1,25*2)*0,80		7,280		
	W		STROPY				
	W		4,20		4,200		
	W		Součet		11,480		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
99	K	030001000	Zařízení staveniště	den	20,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
100	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kompl.	1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				
101	K	070001000	Provozní vlivy	den	20,000		