

**Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 5/2017/TV**  
uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**Pronajímatel**

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh  
Horymírova 100, příspěvková organizace  
(zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr,  
vločka č.58)  
se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 709 446 28  
zastoupena: Mgr. Marií Lukovskou, ředitelkou organizace  
bankovní spojení: xxx  
dále jen pronajímatel

**Nájemce**

Škola taekwon–do ITF Ostrava, z. s.  
zápis v OR (ŽR) KS Ostrava, oddíl L, vločka 3226  
se sídlem Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava - Poruba  
IČO (RČ): 60783532  
zastoupen: Ing. Markem Lazorem  
bankovní spojení: xxx  
dále jen nájemce

**2. Předmět smlouvy**

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. Zábřeh nad Odrou na LV 3152 vedeném Katastrálním pracovištěm v Ostravě, na ulici Horymírova 2978/100 v Ostravě – Zábřehu. Tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava – Jih.

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace (pronajímatel) v souladu se Zásadami vztahů Městského obvodu Ostrava – Jih k příspěvkovým organizacím (usnesení č. 4232/84 Rady městského obvodu Ostrava – Jih ze dne 3.10.2013 je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu na níže uvedený předmět a účel nájmu.

**3. Předmět a účel nájmu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory velká tělocvična (310 m<sup>2</sup>) a malá tělocvična (250 m<sup>2</sup>) v níž bude nájemce provozovat svou činnost – výuka bojového umění sebeobrany (nevýdělečná mládež). Tělocvičny se nachází v přízemí pavilonu D nemovitosti popsané v bodě 2. této smlouvy.

Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

**4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 11.9.2017 do 29.6.2018:

den	prostor	od	do	hodin
pondělí	tělocvična velká	16:30	18:00	1,5
čtvrtek	tělocvična velká	16:30	19:30	3
pondělí	tělocvična malá	16:30	19:30	3
čtvrtek	tělocvična malá	16:30	19:30	3
pátek	tělocvična malá	16:30	18:30	2

Přesný rozpis dnů pronájmů je uveden v Příloze č.1

Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.

## 5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen **pověřit osobu**, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v nebytovém prostoru. Toto pověření je povinen nájemce **sdělit** řediteli organizace s uvedením kontaktu na odpovědnou osobu.
- Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
- Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav, a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
- Nájemce je povinen respektovat veškeré pokyny stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti – nebytových prostorách a respektovat případná omezení z toho vyplývající z přílohy č.2 Podmínky pronájmu.
- Nájemce je povinen dodržovat dobu, na kterou je pronájem uzavřen. **Prodlužování doby pobytu v objektu je považováno za porušování nájemní smlouvy.**
- Pronajímatel si vyhrazuje právo v nezbytném případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 10 dnů před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin nebo se dohodnou na vrácení uhrazeného pronájmu za neposkytnuté doby.

## 6. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen předat nebytové prostory do nájmu dle této smlouvy.
- Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jenž dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě **nepřítomnosti** takové osoby **je oprávněn pronajímatel odeprít ostatním osobám přístup** do objektu a pronajímaných prostor.

## 7. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na **150,- Kč za 60 minut** (malá tělocvična), na **200,- Kč za 60 minut** (velká tělocvična)

Výpočet výše pronájmu:

	<b>počet hodin</b>	<b>nájem za 1 hodinu</b>	<b>celkem</b>
<b>ROK 2017 - malá tělocvična</b>	107	150 Kč	16 050 Kč
<b>ROK 2017 - velká tělocvična</b>	57	200 Kč	11 400 Kč
<b>ROK 2018 - malá tělocvična</b>	184	150 Kč	27 600 Kč
<b>ROK 2018 - velká tělocvična</b>	106,5	200 Kč	21 300 Kč

Nájemné bude uhrazeno bezhotovostně na základě vystavených faktur.

Nájemné se hradí na účet základní školy č. 7535761/0100, u KB Ostrava – Hrabůvka, ve dvou splátkách, variabilní symbol je číslo vystavené faktury.:

- předpis nájemného za rok 2017 dle splatnosti faktury
- předpis nájemného za rok 2018 dle splatnosti faktury

Dnem zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy u předpisu nájemného za rok 2017.

V roce 2018 je dnem zdanitelného plnění první pracovní den v roce.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## 8. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh Horymírova 100, příspěvková organizace.

V Ostravě dne 8.9.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Marie Lukovská  
ředitelka školy

.....  
Ing. Marek Lazor  
předseda zájmového spolku