

OBJEDNÁVKA

č.j.: OBJ-MŠ-10-2025

Ředitelka MŠ: Bc. Ludmila Bendová
Vyřizuje: Bc. Ludmila Bendová
Datum: 15. 10. 2025

Fakturační údaje:

Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace

Kollárova 3945, 767 01 Kroměříž

IČO: 70995541

Tel.: 

email: 

Firma:

Lukáš Strýček

Rusava 240, 768 41

IČO: 756770984

DIČ: CZ8304194415

OBJEDNÁVKA:

Dle přiložené cenové nabídky u Vás objednáváme zbudování nového vchodu na zahradu z boku zadní budovy.

Způsob platby: **faktura**

S pozdravem

Bc. Ludmila Bendová - ředitelka MŠ

Objednavatel:



Správce rozpočtu:  _____

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2503009	Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace
O:	001	Stavební opravy a úpravy
R:	2503009	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek odkop pro rampu	m3	0,75000	1 557,00	1 167,75
						2 016,75

2	167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopu nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopu nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4	m3	0,75000	879,00	659,25
3	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých	m3	0,75000	35,00	26,25
4	181101111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozlišení horniny, se zhuťnutím - ručně vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.	m2	2,50000	65,40	163,50

Díl: 5 Komunikace						
5	564851111RT2	Podklad ze šěrčodrti s rozproštěním a zhuťnutím frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuťnutí 150 mm	m2	2,50000	215,00	537,50
6	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	3,00000	270,00	810,00
7	54199	Dodávka a montáž zámkové dlažby na rampu vstupních dveří kladeno do dřě 4/8 mm rampa se sklonem bočních stran pro plynulý přechod (přejezd) vč dodávky dřě a dlažby	m2	2,50000	3 665,00	9 162,50
						10 510,00

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
8	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	0,50000	4 805,00	2 402,50

9	631319163R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem s poprášením cementem pro konečnou úpravu mazaniny	m3	0,50000	856,00	428,00
10	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm včetně distančních prvků	t	0,01500	39 100,00	586,50

Díl: 64 Výplně otvorů						
11	64299	Dodávka a montáž vstupních dveří 1 křídlových dodávka dveří, kotvení, pásek, lišt, kování	kus	1,00000	32 162,00	32 162,00
						32 162,00

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2503009	Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace
O: 001	Stavební opravy a úpravy
R: 2503009	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		úprava vnitřního a vnějšího ostění doplnění podlahy po vybouraném zdivu				

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					4 844,00
12	946941102R00	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,2 m	sada	1,00000	761,00	761,00
13	946941192R00	Pronájem pojízdného hliníkového lešení plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,2 m	den	5,00000	370,00	1 850,00
14	946941501R00	Dovoz a odvoz hliníkového pojízdného lešení (do šesti sad)	kompl	1,00000	1 686,00	1 686,00

15	946941802R00	Demontáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,3 m	sada	1,00000	547,00	547,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					6 356,15
16	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou	m3	0,50000	1 078,00	539,00

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)

17	965081923R00	Bourání podlah z betonových nebo čedičových dlaždic, tloušťky do 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,50000	183,50	458,75
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

18	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	2,00000	12,50	25,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

19	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	1,00000	311,50	311,50
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

20	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm,	m	1,00000	41,90	41,90
21	970231400R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 400 mm	m	2,00000	2 490,00	4 980,00

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					996,35
22	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,22897	447,00	996,35

Díl: 711	Izolace proti vodě					318,73
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	---------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2503009	Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace
O:	001	Stavební opravy a úpravy
R:	2503009	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	711823121RT6	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopy 20 mm, včetně dodávky fólie	m2	1,00000	305,00	305,00
24	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	3,05000	4,50	13,73

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 735	Otopná tělesa					15 700,00
25	73599	Demontáž stávajícího tělesa UT, zaslepení rozvodu UT, kontrola, revize	kus	1,00000	15 700,00	15 700,00
Díl: M21	Elektromontáže					15 700,00
26	21099	Úprava elektroinstalace	kus	1,00000	15 700,00	15 700,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					5 020,01
27	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,32405	275,50	364,78
28	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	11,91645	25,00	297,91
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,32405	391,50	518,37
30	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,29620	43,60	230,91
31	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,32405	2 725,00	3 608,04

Celkem						97 040,99
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2503009** **Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945**

Objekt: **001** **Stavební opravy a úpravy**

Rozpočet: **2503009** .

Zadavatel **Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945,**
 příspěvková organizace

IČO: 70995541

DIČ:

Zhotovitel: **Lukáš Strýček**

IČO: 75670984

240

DIČ: CZ8304194415

76841

Rusava

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			65 322,26
PSV			16 018,73
MON			15 700,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			97 040,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	97 040,99 CZK
Základní DPH	21 %	20 379,00 CZK

Zaokrouhlení **0,01 CZK**

Cena celkem s DPH

117 420,00 CZK

v **Holešově**

dne **10.09.2025**

Strýček Lukáš

Za zhotovitele

Bc.Bendová Lída

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 016,75	2,1
5	Komunikace	HSV			10 510,00	10,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 417,00	3,5
64	Výplně otvorů	HSV			32 162,00	33,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 844,00	5,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 356,15	6,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			996,35	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			318,73	0,3
735	Otopná tělesa	PSV			15 700,00	16,2
M21	Elektromontáže	MON			15 700,00	16,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 020,01	5,2
Cena celkem					97 040,99	100,0

Popis stavby: 2503009 - Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace

Popis objektu: 001 - Stavební opravy a úpravy

Popis rozpočtu: 2503009 - .

Smlouva o dílo

Stavební úpravy Mateřské školy, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvkové organizace

kterou uzavírají ve smyslu § 2623 a násl. a § 2586 a násl. zák.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ)

Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace
Kollárova 3945
767 01 Kroměříž
IČO: 70995541

(dále jen objednatel)

a

Lukáš Strýček
Rusava 240,7684 5
IČ.75670984
DIČ CZ 8304194415

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s touto smlouvou a přílohami na které smlouva odkazuje a jsou její součástí, k provedení díla, jehož výsledkem je

-Stavební práce na objektu MŠ V Kroměříži na ulici Kollárova 3945
-Výměna okna za vstupní dveře
-Bourací práce s tím spojené
-Dodávka a montáž nových vstupních dveří
-Zednické práce s tím spojené
-Zhotovení nájezdové rampy vstupu (schod)
-Odkaz na položkový rozpočet stavby

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše co je k provedení díla potřeba (§ 2586, § 2590 OZ).

3. Ke zpracovávané věci, která je předmětem díla, nabývá od počátku vlastnické právo objednatel (§ 2599 OZ).

4. Součástí smlouvy je odsouhlasený položkový rozpočet.

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá nejvýše přípustná cena za dílo je cenou smluvní, zahrnující veškeré náklady spojené s rozsahem díla a činí: 117.420 Kč vč. DPH (97 041,32 Kč bez DPH (21%). Veškeré více požadované práce od objednavatele budou doceněny a následně připsány k cílové částce za dílo.

2. Dohodnou-li se účastníci po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla nebo na změně rozsahu díla, ujednají současně jeho důsledky pro výši ceny za dílo (§ 2614 OZ).

3. Účastníci sjednávají placení ceny díla touto formou:

- Převodem na účet zhotovitele u FIO banky č. ú. 2301435998/2010 po předání a převzetí díla se splatností 10 dnů od doručení faktury zhotovitele, na jeho účet s uvedením části a rozsahu dosavadního plnění díla potvrzeného objednatelem.

- Fakturace bude uhrazena jednorázově dle provedených prací uvedených v cenové nabídce.

Faktura bude obsahovat náležitosti, které jsou pro fakturaci vyžadovány a jsou nesporné. V případě absence požadovaných údajů bude faktura vrácena k doplnění a teprve po jejím opětovném zaslání počíná dohodnutý běh lhůty splatnosti.

III.

Termín splnění díla.

K zahájení prací dojde v průběhu měsíce Listopadu 2025. Stavební práce budou započaty v průběhu příznivých povětrnostních vlivů, aby nedošlo k znehodnocení nemovitosti (dešť, voda, mráz).

Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním objednateli nejpozději do 30. 11. 2025

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (§ 2605 OZ).

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (§ 2593 OZ).

Společnou kontrolu provádění díla si účastníci sjednávají samostatně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, nebo se měla konat podle časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla (§ 2626 OZ). Kontrolu díla je oprávněn provádět objednatel, případně jím zmocněná osoba.

2. Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do jeho předání, ledaže ke škodě došlo jinak. Provedením díla je povinnost zhotovitele provést dílo splněna (§ 2604 OZ). V případě, že k provedení díla je vyžadováno provedení zkoušek, pak se dílo považuje za

ukončené, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny a dílo prokazuje způsobilost sloužit svému účelu (§ 2607 OZ). Účast objednatele na zkouškách je nutná, o jejich provádění musí být zhotovitelem v dostatečném předstihu informován.

3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, či její zbývající část. O dokončení a předání díla bude sepsán protokol, ve kterém účastníci uvedou svá případná stanoviska a skutečnosti týkající díla.

4. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění (§ 2617 OZ). Má-li dílo vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nemají vliv na výsledky díla, je dáno na vůli objednatele, zda dílo převezme jako dokončené. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, či parametrech technologických požadavků, nedodělkem se rozumí nedokončená činnost vážící se k dokončení díla. V případě, že dílo objednatel převezme jako dokončené, vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o dokončení a předání, s určením způsobu a termínu jejich odstranění a s odkazem na vyšší sankce za prodlení s jejich odstraněním.

5. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně také poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal stavební dokumentaci a kdo prováděl dozor nad stavbou a to za podmínek stanovených zákonem (§ 2630 OZ.).

5. Účastníci smlouvy jsou povinni se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provedení předmětu díla a termín plnění.

6. Další povinnosti zhotovitele v souvislosti s prováděním díla:

- a) provádění prací na díle bude zajišťovat tak, aby nebyl rušen stávající provoz v nemovitosti, kde se dílo provádí,
- b) bude dbát o dodržování předpisů BOZP, příslušných ustanovení zákoníku práce týkajících se bezpečnosti práce, zákona o požární ochraně, přičemž se to týká i nařízení požárního dozoru, pokud by to charakter prací na díle vyžadoval,
- c) zavazuje se řídit zásadami danými právními předpisy pro ochranu životního prostředí, nakládání se závadnými látkami a předpisy o nakládání s odpady,
- d) na převzatém pracovišti je povinen udržovat pořádek a čistotu a učinit opatření pro své pracovníky a pracovníky subdodavatelů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je povinen zamezit vstup osobám, které nejsou uvedeny ve stavebním deníku,
- e) odpovídá za škodu vzniklou na prováděném díle nebo v souvislosti s ním nebo způsobenou na majetku objednatele nedodržením příslušných předpisů svými pracovníky nebo pracovníky subdodavatelů,

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba.

I. Má-li dílo vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění (§ 2617 OZ). Dílo má vadu neodpovídá-li smlouvě (§ 2615 OZ). Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Právo z vad díla je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu, poté co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 48 měsíců od převzetí díla

(stavby). Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních (§ 2629 OZ)

2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy má objednatel právo na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z ceny díla, v případě podstatného porušení smlouvy má objednatel právo na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci nebo na odstranění vady opravou věci nebo na přiměřenou slevu nebo může od smlouvy odstoupit (§ 2106, 2017 OZ).

3. Dojde-li při použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel (§ 2616 OZ). Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo právními vadami a veškerá práva přecházejí na objednatele převzetím díla.

4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v tomto rozsahu.

60 měsíců

Záruční doba počíná běžet předáním díla (§ 2619 OZ)

Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění odpovědnosti za vady (reklamace) do doby jejího odstranění.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě, ale byly způsobeny provozovatelem nebo živelní událostí. V případě, že vada vznikla v záruční době a její zavinění je z hlediska odpovědnosti sporné, odstraní vadu zhotovitel. Náklady na její odstranění budou řešeny samostatně podle výsledků šetření.

VI.

Utvrzení dluhu - smluvní pokuty (§ 2048 OZ)

Pro případ porušení smlouvené povinnosti sjednávají si účastníci smluvní pokuty

1. za nedodržení termínu provedení díla ve sjednané lhůtě, ve výši 0,05 %, z celkové hodnoty díla, za každý den prodlení,
2. při prodlení s úhradou faktury ve výši 0,05% denně, z částky na faktuře uvedené, za každý den prodlení,
3. za prodlení při nesplnění povinnosti odstranění vad na díle převzatém s vadami a nedodělky nebránícími jeho způsobilosti sloužit svému účelu nebo za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých v záruční lhůtě, v obou případech ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Objednatel nemá právo na náhradu škody, je-li ujednána smluvní pokuta, k níž se porušení povinnosti váže (§ 2050 OZ).
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh (nepeněžitě plnění) smluvní pokutou utvrzený.
6. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/dne, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení.

Základ pro výpočet pokuty je stanoven vždy bez DPH.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejího vyúčtování. Účastníci sjednávají možnost započtení smluvních pokut proti jakýmkoliv pohledávkám druhého účastníka (§ 1982 a násl. OZ).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci se zavazují vzájemně spolupracovat, respektovat jednotlivá ustanovení smlouvy a činit veškerá opatření k odstranění nedostatků a závad vzniklých při provádění díla.
2. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Žádný z účastníků není oprávněn bez písemného souhlasu druhého, převést svá práva a povinnosti na jiného.
4. Účastníci prohlašují, že jsou s obsahem smlouvy a dalšími podmínkami souvisejícími s provedením díla jsou seznámeni a vyslovují svůj souhlas s uzavřením smlouvy.
5. V pochybnostech při výkladu smlouvy a ve vztazích, které smlouva neupravuje, se odkazují účastníci na příslušná ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a předpisy s ním související.
6. Případné spory ze smlouvy se budou řídit českým právním řádem a pro případ, že nedojde k dohodě o mimosoudním vyřízení věci, uzavírají účastníci ve smyslu § 2 zák. č.216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, rozhodčí smlouvu (rozhodčí doložku), dle které všechny majetkové spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, v Praze, podle jeho Řádu, třemi rozhodci, přičemž jako místo sudiště si sjednávají účastníci Brno.
7. Každý z účastníků smlouvy prohlašuje, že (*obchodní společnost, kterou zastupuje*) není v úpadku, ani ji úpadek nehrozí, že není v likvidaci, ani ji likvidace nehrozí a že ani on sám není dlužníkem v úpadku, ani mu úpadek nehrozí (§ 3 zák. č. 182/2006Sb., insolvenčního zákona a § 93 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích).
9. Jako účastníci smlouvy ji uzavřeli statutární orgány zhotovitele a objednatele. Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech** pro potřebu účastníků.



objednatel: Bc. Ludmila Bendová



zhotovitel: Lukáš Strýček