

Smlouva o servisu zelené stěny PlantBox

Č. I-34576/961RMACZ025041/2025,

kterou uzavřeli dle ust. § 1746 odst. 2. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Univerzita Palackého v Olomouci, Lékařská fakulta,**
se sídlem: Hněvotínská 976/3, 779 00 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
zastoupená prof. MUDr. Milanem Kolářem, Ph.D., děkanem
Zastoupení ve věcech technických a realizačních:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. **LIKO-S, a. s.,**
se sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna
IČO: 60734795
DIČ: CZ60734795
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B 3943
bank.spojení: [REDACTED]
zastoupená [REDACTED] (na základě plné moci)
osoba odpovědná za servis zelené stěny [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

dále ve smlouvě společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, plné moci nebo jiného obdobného dokumentu či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu dalších osob.

II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této smlouvy je úprava poskytování údržby vegetace zelené stěny **PlantBox** (dále jen „zelená stěna“) Poskytovatelem Objednateli dle Obchodní nabídky č NP_CRMJVI25002 ze dne 16.05.2025, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a dále dle podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy pro Objednatele provádět servis zelené stěny a dalších služeb stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje předmětné služby poskytovat řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a Objednatel se zavazuje za takto poskytnuté služby řádně a včas hradit dohodnutou cenu.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou na dobu od 1.1.2026 do 31.12.2026.
- 3.2. Místem plnění je: Dostavba kampusu LF UP v Olomouci, Hněvotínská ulice, Olomouc

IV.

ROZSAH POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli servis zelené stěny v rozsahu následujících úkonů:
- a/ vizuální kontrola stavu vegetace zelené stěny v místě plnění;
 - b/ odstraňování přerůstající biomasy zelené stěny včetně odvozu této biomasy;
 - c/ kompletní výměna uhynulých rostlin v zelené stěně dle reálného stavu

- d/ hnojení zelené stěny;
- e/ kontrola funkčnosti technologie závlah.

- 4.2. Servis zelené stěny bude probíhat následovně:
a/ 9x ročně vizuální kontrola stavu vegetace zelené stěny v místě plnění;
b/ 3x ročně servis zelené stěny rozsahu uvedeném v čl. IV., bod 4.1., písm. b/, c/, d/, e/.
- 4.3. Termíny vizuální kontroly stavu zelené stěny a servisu stavu budou Poskytovatelem oznámeny elektronickou formou emailem na adresu Objednatele: [REDAKCE] nejpozději 14 (čtrnáct) dnů předem a Objednatel Poskytovateli navržený termín potvrdí elektronickou formou emailem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně se Smluvní strany dohodnou na náhradním termínu tak, aby neměl termín vliv na kvalitu a vitalitu zelené stěny.
- 4.4. Techniku (lešení) nutnou pro údržbu zelené fasády zajistí Poskytovatel, případně po dohodě Smluvních stran Objednatel. Zároveň se Objednatel zavazuje zajistit manipulační prostor v těsné blízkosti zelené stěny.
- 4.5. Poskytovatel se zavazuje, že viditelná plocha zelené stěny bude minimálně z 80 % krytá vitální vegetací. Případné doplnění/náhrada vegetace zelené stěny bude provedena při servisu prováděném Poskytovatelem dle čl. IV. bod 4.2., písm. b/ této smlouvy, a to až do výše 20 % z celkového počtu rostlin, který je kalkulován v dohodnuté ceně servisu.
- 4.6. Objednatel je povinen ve vlastním zájmu sledovat stav vitality vegetace zelené stěny a v případě zjevného snižování vitality vegetace zelené stěny se zavazuje o tom bez zbytečného odkladu informovat Poskytovatele.

V.

CENA SERVISU

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně ročního servisu ve výši **278.510,40 Kč** bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2. Servisní úkony bude Poskytovatel fakturovat měsíčním paušálem ve výši **23.209,20 Kč** bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur v délce 30 dnů od vystavení faktury Poskytovatelem.
- 5.3. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
- 5.4. Pro případ neplnění závazku Poskytovatele dle čl. IV. se sjednává smluvní pokuta ve výši měsíčního paušálu za každý měsíc, ve kterém sjednaná služba nebude poskytnuta.
- 5.5. Dohodnutá cena servisu je stanovena na dobu trvání této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením této smlouvy se společně setkají a dohodnou se na případném prodloužení této smlouvy. V případě prodloužení této smlouvy jejím dodatkem vyhotoví Poskytovatel novou cenovou kalkulaci nákladů servisu zelené stěny na další období a tato kalkulace bude součástí dodatku k této smlouvě. V případě, že se Smluvní strany na dalším prodloužení této smlouvy nedohodnou, tato smlouva bude ukončena posledním dnem jejího trvání a Poskytovatel dále již neponese odpovědnost za vitalitu a kvalitu zelené stěny.

VI.

PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SERVISU

- 6.1. Objednatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit:
- minimální tlak vody ve vodovodním řádu ve výši 3,5 baru na výstupu na stěně;
 - kvalitu vody v hodnotě 5,5 – 6,2 pH;
 - teplotu v místnosti, kde bude živá stěna umístěna, v hodnotě 20-25 stupňů C;
 - dodržování pokynů k údržbě zelené stěny uvedených v Pokynech k údržbě zelené stěny;
 - manipulační zpevněnou plochu min. 3 m od zelené stěny;
 - podmínky pro přežití vegetace v zelené stěně (manipulace s nebezpečnými látkami).
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny předem upozornit druhou smluvní stranu na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon této smlouvy, a to kdykoliv za trvání této smlouvy.

- 6.3. Objednatel je povinen upozorňovat Poskytovatele na všechny okolnosti, které jsou podstatné pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy a za tím účelem mu sdělovat veškeré potřebné informace.
- 6.4. Objednatel se zavazuje předávat Poskytovateli veškeré informace a podklady nezbytné k plnění této smlouvy s takovým předstihem, který umožní Poskytovateli včasné splnění závazků stanovených v této smlouvě.
- 6.5. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli, resp. jeho zaměstnancům, či Poskytovatelem pověřeným třetím osobám, přístup do místa plnění této smlouvy od 07:00 hodin do 18.00 hodin, a to v každém pracovním dnu. Pokud se bude jednat o nutnost vstupu v době pracovního volna a pracovního klidu, bude tento umožněn na základě předchozí emailové domluvy mezi poskytovatelem a Objednatel. V případě, že se bude jednat o havarijní stav, je objednatel povinen umožnit Poskytovateli, resp. jeho zaměstnancům či Zhotovitelem pověřeným třetím osobám, do těchto míst přístup v kteroukoli dobu tak, aby vada mohla být neprodleně odstraněna. V případě havárie je Objednatel povinen kontaktovat odpovědnou osobu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany se dále dohodly, že Poskytovatel je oprávněn pověřit provedením servisu třetí osobu. O této skutečnosti se Poskytovatel zavazuje předem informovat Objednatele a Poskytovatel v takovém případě odpovídá za práce provedené touto třetí osobou.
- 6.7. V případě, že Objednatel podstatným způsobem poruší Pokyny k údržbě zelené stěny nebo nedodrží podmínky poskytování servisu uvedené v čl. VI. bod. 6.1. této smlouvy, nenáleží mu práva z vadného plnění.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

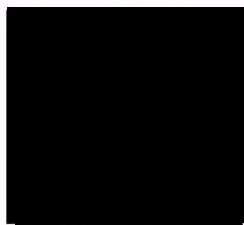
- 7.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Poskytovatel přes písemné upozornění závažně porušuje tuto smlouvu.
- 7.2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel přes písemné upozornění závažně porušuje tuto smlouvu zejména nedodržením článku VI. této smlouvy nebo je v prodlení s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy déle než 30 (třicet) dnů, poškozují rostliny nebo neposkytuje dostatečnou součinnost pro plnění povinností Poskytovatele dle této smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají k okamžiku doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je uzavřena na dobu určitou, a to v trvání jednoho roku ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
- 8.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky, a to po vzájemném konsenzu obou smluvních stran.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) z nich.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

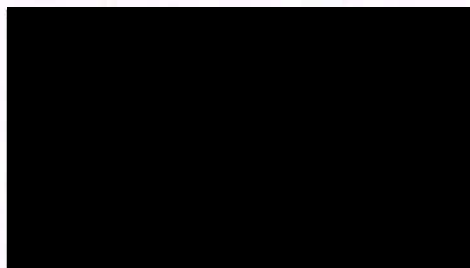
V Olomouci dne 19 -11- 2025

Ve Slavkově u Brna dne 12.11.2025

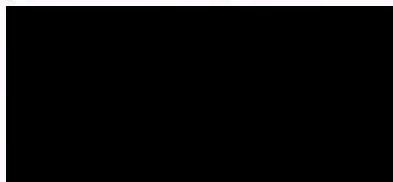


Univerzita Palackého v Olomouci
Lékařská fakulta
prof. MUDr. Milan Kolář, Ph.D., děkan

Poskytovatel :



Přílohy: č.1 Obchodní nabídka č. NP_CRMJVI25002
č.2 Plná moc



OBCHODNÍ NABÍDKA

SERVIS A ÚDRŽBA VERTIKÁLNÍ ZELENĚ

PROJEKT:

Kampus UPOL - Servis

EVIDENČNÍ ČÍSLO:

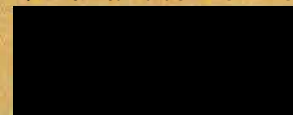
NP_CRMJVI25002

DATUM:

16.5.2025

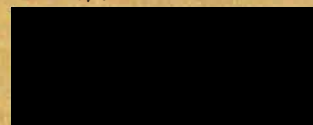
ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci



ZHOTOVITEL:

LIKO-S, a.s.



PRODUKTY



Silná, mezinárodní a **inovativní** společnost, která je mistrem ve výrobě **prémiových stavebních systémů** vytvářejících lepší budovy pro **lidi a přírodu**.



PLANTBOX

INTERIÉROVÉ VERTIKÁLNÍ ZAHRADY



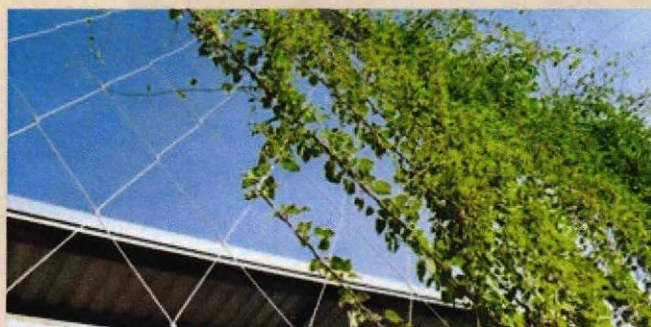
BIOTILE

EXTERIÉROVÉ ZELENÉ FASÁDY



LIKOŠE

EXTERIÉROVÉ ZELENÉ FASÁDY



TRELÁŽE

ŽIVÉ STĚNY Z POPÍNAVÝCH ROSTLIN



FLOURISH

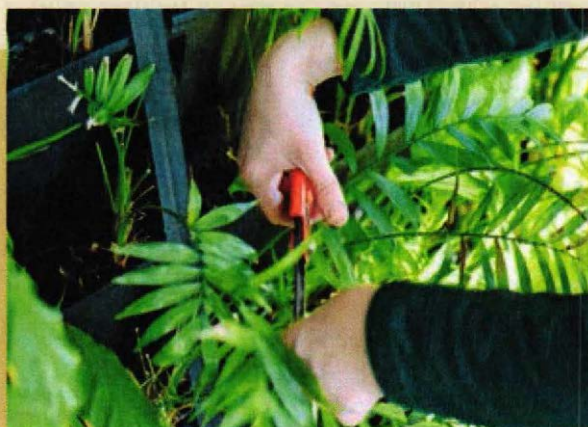
VERTIKÁLNÍ ZAHRADY ZABALENÉ DO DESIGNU



OBCHODNÍ NABÍDKA

Udržitelnost bez starostí. Odborná péče o systémy vnitřní zeleně.

Chcete Vaši živou stěnu vlastnit nebo si užívat její výhody? Správné hnojení, stříhání, zavlažování, osvětlení a komplexní rostlinná hygiena. Tím vším lze velmi lehce předejít viditelným problémům, ze kterých už někdy není cesty zpět. Neplaťte více, než musíte. Díky naší pravidelné údržbě a odborné péči zůstane Vaše živá stěna stále živá.



**PRAVIDELNÉ
HNOJENÍ**



**ROSTLINNÁ
HYGIENA**



**OPTIMALIZACE
ZÁVLAHY**



**K DISPOZICI
24/7**

CENA ZAHRNUJE:

Servis interiérové zelené stěny ze systému PlantBox

Velký servis 3x ročně:

Výměna rostlin do 20% celkové vegetace v rámci celého roku

Udržovací stříh zeleně

Odběr suchých listů

Pravidelné hnojení

Aplikace POR - kontrola škůdců a jejich prevence

Odvoz materiálu a úklid

Vizuální kontrola 9x ročně:

Pravidelné hnojení

Kontrola závlahy

Kontrola škůdců

CENA NEZAHRNUJE:

zajištění funkčního přívodu vody a elektrického zdroje

CELKOVÁ CENA

278 510,40 Kč bez DPH/rok

PODMÍNKY A PŘIPRAVENOST

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST:

Uvolnění prostoru před stěnou
Zajištění sociálního zázemí
Umožnění přístupu do budovy



TERMÍN DODÁNÍ A DOBA VÝSTAVBY:

Do 2 týdnů od předání díla (při podepsané servisní smlouvě)



GARANCE:

Garance 80% zakrytí rostlinami ze strany LIKO-S



PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Měsíčním paušálem ve výši 23 209,2 Kč bez DPH
Splatnost faktury 14 dní





Sídlo společnosti: LIK-O-S, a.s., U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna, Česká republika

www.zivestavby.cz



PLNÁ MOC č. 13/2025

Pro vedoucího pracovníka podepisování obchodních smluv s určeným limitem

LIKO-S, a.s., se sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 60734795, jednajícím předsedou představenstva Janem Musilem, zmocňuje dle vnitřní směrnice č. 08/2004 ve znění jejích dokladů č. 1-8 [redacted]

[redacted] k tomu, aby za výše uvedenou společnost podepisoval a schvaloval následující právní úkony:

1) Obchodní smlouvy

- a) standardní smlouvy firmy LIKO-S, a.s. (Smlouvy o dílo nebo Kupní smlouvy), ve kterých hodnota předmětu plnění ze strany LIKO-S, a.s. nepřevyšuje
1.000.000 Kč bez DPH
- b) jiné obchodní smlouvy (smlouvy zhotovené objednatelem), ve kterých hodnota předmětu plnění ze strany LIKO-S, a.s. nepřevyšuje
1.000.000 Kč bez DPH
- c) smlouvy se subdodavateli vyjma smluv rámcových, ve kterých hodnota předmětu plnění ze strany LIKO-S, a.s. nepřevyšuje
1.000.000 Kč bez DPH.

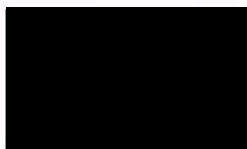
Výše uvedené smlouvy mohou být zmocněnou osobou potvrzeny, pokud splňují podmínky dle Příkazu ředitele evidenční číslo. PR-0188/2020.

Poradenství a konzultace: [redacted]

Plná moc se uděluje do 30.9.2026

Zplnomocnění přijímám dne 30.9.2025

Ve Slavkově u Brna dne 30.9.2025



.....
a představenstva

