

Smluvní strany

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako **pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Vien Le Cong**, IČO 627 95 139, se sídlem Srážná 5113/1, 586 01 Jihlava, \*  
**Anh Tuan Le**, IČO 275 31 619, se sídlem Krále Jana 445, 583 01 Chotěboř  
a **Xuan Yen Do**, IČO 274 66 329, se sídlem Polní 4427/20, 586 01 Jihlava,

\* oprava  
nova adresa  
POLNI 4427/20, 01  
Lunk

jako **společní nájemci**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

#### **Dodatek č. 4**

#### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 764/MO/12 ze dne 30.04.2012 ve znění dodatků č. 1 až 3**

**Článek první:** Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 764/MO/12 ze dne 30.04.2012 je nájemci panu Vien Le Cong, generálie shora, pronajat nebytový prostor v přízemí domu č.p. 1335 ul. Komenského, or.č. 6, který je součástí pozemku p.č.2785/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Dům Komenského 6 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

**Článek druhý:** Smluvní strany se dohodly, že na straně nájemce přistupuje k nájemní smlouvě uvedené v článku prvním tohoto dodatku Anh Tuan Le a Xuan Yen Do, generálie shora. Vien Le Cong, Anh Tuan Le a Xuan Yen Do se tak stávají společnými nájemci předmětu nájmu dle nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku a jsou tak zavázáni společně a nerozdílně plnit závazky a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 13.10. čl. 13 a na doplnění odst. 13.12 v čl. 13 a na změně odst. 14.1. čl 14 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

13.10 Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedení technického zhodnocení), ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedení technického zhodnocení), ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

13.12 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny dle § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z toho po jednom stejnopisu obdrží každý ze společných nájemců.

**Článek šestý:** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.


**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy s dodatky č. 1 – 3 dle čl. prvního tohoto dodatku v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v nich obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku a nájemní smlouvy s dodatky č. 1 – 3 dle čl. prvního tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy

**Doložka:**

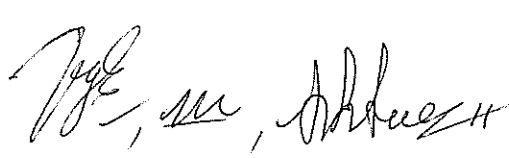
Záměr o uzavření dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 01.08.2017 do 17.08.2017 pod č.j. MMJ/MO/94048/2017, jihlvp17v00zul a následně uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 67. schůzi dne 31.08.2017 usnesením č. 864/17-RM.

V Jihlavě dne 05-09-2017

V Jihlavě dne 05-09-2017

  
.....  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



  
.....  
nájemci