

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, jako pronajímatel, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje Odbor správy realit MmJ, Čajkovského 7, Jihlava, dále jen správce

a ~~_____~~, IČ ~~_____~~, ~~_____~~, jako
nájemce
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 764/MO/12
ze dne 30. 4. 2012 ve znění dodatků č. 1 a 2**

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 764/MO/12 ze dne 30. 4. 2012 ve znění dodatků č. 1 a 2 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory (dále předmět nájmu) v domě č.p. 1335 v Jihlavě, ul. Komenského or.č. 6 na pozemcích p.č. 2785/1 a p.č. 2785/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Článek druhý: Nájemce provedl na základě dodatku č. 1 ze dne 27. 8. 2012 k nájemní smlouvě uvedené v článku prvním tohoto dodatku na své náklady úpravy předmětu nájmu spočívající ve vybudování samostatného vstupu z ulice do pronajatých nebytových prostor. Toto technické zhodnocení je nedílnou součástí pronajatých nebytových prostor a po vzájemném odsouhlasení účelně vynaložených nákladů vykázaných nájemcem dle doložených výdajových dokladů smluvní strany konstatovaly, že hodnota úprav předmětu nájmu činila 160.500,- Kč (bez DPH).

Článek třetí: Na základě žádosti nájemce pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedené technické zhodnocení v uvedené výši po celou dobu nájmu odpisoval a odpisy zahrnoval do svých nákladů dle § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., v platném znění, přičemž vlastník nezvýší vstupní cenu majetku o tyto výdaje. Vzájemné vypořádání nákladů na technické zhodnocení bude mezi smluvními stranami provedeno po skončení nájmu tak, že po skončení nájmu předá nájemce toto technické zhodnocení pronajímateli bezplatně a vyčíslí jeho zůstatkovou cenu, kterou by toto technické zhodnocení mělo při rovnoměrném odpisování.

Článek čtvrtý: Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

Článek pátý: Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 81. schůzi dne 23.01.2014 usnesením č. 61/14-RM.

V Jihlavě dne 10-02-2014

František Zelníček
náměstek primátora



nájemce

Vypracovala a zodpovídá: Lenka, Novotná, odborný referent MO MmJ
Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO MmJ
Právní správnost: JUDr. Hana Pospíchalová, KT MmJ
Za EO: Mgr. Jan Jaroš, vedoucí EO MmJ