

## SMLOUVA O DÍLO

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené paní Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

jako objednatel na straně jedné („Objednatel“)

a

### TSM Semily s. r. o.

se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily

IČO: 25932837, DIČ: CZ25932837

zastoupena panem Jiřím Telčerem, jednatelem,

jako zhotovitel na straně druhé („Zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí demolice 4 garáží na pozemcích p. č. 173/6, 173/8, 173/16 a 173/18, kat. území Semily v ulici Bítouchovská (dále jen „Dílo“). Demoliční práce budou prováděny v souladu s platným povolením k odstranění stavby ze dne 29.10.2025, čj. R/2025/189296/3
- 1.2 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a techniky.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
  - Fotodokumentace průběhu provádění díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci demolice v elektronické podobě.
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odst. 1.4.
- 1.4 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran:

| Dílo                       | Cena (bez DPH)       |
|----------------------------|----------------------|
| Demolice dle soupisu prací | 174.724,85 Kč        |
| Rozpočtová rezerva         | 30.000,00 Kč         |
| <b>Celkem</b>              | <b>204.724,85 Kč</b> |

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 247.717,07 Kč. Cena za dílo je ujednána

dle soupisu prací a rozpočtu Zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne 14.10.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 1.5 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6 Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 21 dní ode dne průkazného doručení Objednateli.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od 01.12.2025 do 30.04.2026.
- 1.8 Záruční doba na předmět Díla je 60 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 1.9 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla je 0,1 % Kč z ceny za dílo bez DPH. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je 0,1 % z dlužné částky.

## 2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 2.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 2.4 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Příloha: č. 1 - položkový rozpočet

V Semilech dne 20.11.2025

Objednatel

Bc. Lena Mlejnková,  
starostka

V Semilech dne 19.11.2025

Zhotovitel

Jiří Telcer,  
jednatel

| KALKULACE CENY                                     |                              |      |                                                                                                                                      |                   |                    |                |                                  |          |                 | list č. 1               |          |
|----------------------------------------------------|------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|----------|
| za měsíc                                           |                              |      |                                                                                                                                      |                   |                    |                |                                  |          |                 | /rok 2025               |          |
| Demolice garáží                                    |                              |      |                                                                                                                                      |                   |                    |                |                                  |          |                 | Fakurační<br>celk číslo |          |
| Název stavebního objektu *)                        |                              |      |                                                                                                                                      |                   |                    |                |                                  |          |                 |                         |          |
| Položka<br>rozpočtu<br>číslo                       | Číslo<br>a položka<br>ceníku | DUZP | Značený název položky (etapy)                                                                                                        | Měrná<br>jednotka | Provedené množství |                | Odbytový náklad v Kč             |          | JED<br>HMOTNOST | SUČ                     | MATERIÁL |
|                                                    |                              |      |                                                                                                                                      |                   | za<br>období       | od<br>přírůtku | za<br>jednotku                   | celkem   |                 |                         |          |
|                                                    |                              |      | 170101 Beton                                                                                                                         | t                 | 4,56               |                | 500                              | 2280,00  | 478,8           | 2758,80                 |          |
|                                                    |                              |      | 170102 Cihly ceny                                                                                                                    | t                 | 26,17              |                | 500                              | 13085,00 | 2747,85         | 15832,85                |          |
|                                                    |                              |      | 200138 Dřevo                                                                                                                         | t                 | 1,75               |                | 350                              | 612,50   | 138,525         | 741,13                  |          |
|                                                    |                              |      | 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod č.                                                                                              | t                 | 0,3                |                | 900                              | 270,00   | 58,7            | 328,70                  |          |
|                                                    |                              |      | 170405 Železo a ocel                                                                                                                 | t                 | 0,87               |                | 0                                | 0,00     | 0               | 0,00                    |          |
|                                                    |                              |      | 170407 Směsné kovy                                                                                                                   | t                 | 0,30               |                | 0                                | 0,00     | 0               | 0,00                    |          |
|                                                    |                              |      | 170411 Kabely neuvedené pod č.1                                                                                                      | t                 | 0,10               |                | 0                                | 0,00     | 0               | 0,00                    |          |
|                                                    |                              |      | 170604 Izolační materiály neuvedené pod č.                                                                                           | t                 | 0,30               |                | 3200                             | 960,00   | 201,6           | 1161,60                 |          |
|                                                    |                              |      | 170904 Směsné stavební a demoliční odpady 2025 za odpady                                                                             | t                 | 1,40               |                | 2672                             | 4020,80  | 844,368         | 4865,17                 |          |
|                                                    |                              |      | Vodorovná doprava sutí na skládku do 1 km                                                                                            | t                 | 32,13              |                | 242                              | 7775,46  | 1632,8466       | 9408,31                 |          |
|                                                    |                              |      | Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek, složením, vrchlábí příplatek k ceně za každý kilometr 36x32,13 | t                 | 1156,70            |                | 7,5                              | 8675,25  | 1821,8025       | 10497,05                |          |
|                                                    |                              |      | Lešení přímocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9m                                                         | m2                | 82,63              |                | 35                               | 2892,05  | 607,3305        | 3499,38                 |          |
|                                                    |                              |      | Demolice budov zděných na MVC podlékace do 35% postupným rozebíráním                                                                 | m3                | 209,16             |                | 369                              | 77180,04 | 16207,8084      | 93387,85                |          |
|                                                    |                              |      | Sloupky na podezdění profilů I 0,3x0,3 v 2,5m 2 ks                                                                                   | m3                | 0,45               |                | 6100                             | 2745,00  | 576,45          | 3321,45                 |          |
|                                                    |                              |      | Omítka sloupků                                                                                                                       | m2                | 4,5                |                | 572                              | 2571,75  | 540,0675        | 3111,82                 |          |
|                                                    |                              |      | Hrubá zalížená omítka, hydroizlační pás na stěny nebouraných garáží 6 stran 6,5 m 1 m                                                | m2                | 37,50              |                | 530                              | 19875,00 | 4173,75         | 24048,75                |          |
|                                                    |                              |      | Přesun hmot demolice objektů v do 21 m                                                                                               | t                 | 5,95               |                | 290                              | 1665,00  | 349,86          | 2015,86                 |          |
|                                                    |                              |      | Propojení elektro ze skříně, spojky                                                                                                  | kpl               | 1,00               |                | 3500                             | 3500,00  | 795             | 4295,00                 |          |
|                                                    |                              |      | Revize elektro                                                                                                                       | kus               | 1,00               |                | 2500                             | 2500,00  | 525             | 3025,00                 |          |
|                                                    |                              |      | Výkopové práce pro kabel zához výkopu                                                                                                | kpl               | 1,00               |                | 3000                             | 3000,00  | 630             | 3630,00                 |          |
|                                                    |                              |      | Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %                                                                                      |                   |                    |                |                                  |          |                 |                         |          |
|                                                    |                              |      | Oprava omítek na stávajících garážích                                                                                                | m2                | 68,00              |                | 237                              | 16116,00 | 3384,36         | 19500,36                |          |
|                                                    |                              |      | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                          | kus               | 1,00               |                | 5000                             | 5000,00  | 1050            | 6050,00                 |          |
| CELKEM -PŘEVOD                                     |                              |      |                                                                                                                                      |                   | celkem bez DPH     |                | 174724,85                        |          |                 |                         |          |
| DPH 21 %= dle katastru je dům objekt obč. vybavení |                              |      |                                                                                                                                      |                   | DPH                |                | 36692,22                         |          |                 |                         |          |
| CELKEM Kč                                          |                              |      |                                                                                                                                      |                   | S DPH              |                | 211417                           |          |                 |                         |          |
|                                                    |                              |      |                                                                                                                                      |                   |                    |                | DPH 21% 33280,24 191757,59 0,000 |          |                 |                         |          |

37  
21

