

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, jako pronajímatel, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytservis, spol. s r.o., IČ 18199208, se sídlem Křížová 1355/25, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 3488, dále jen správce

a [redacted] PSČ 586 01 jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 764/MO/12 ze dne 30. 4. 2012 ve znění dodatku č. 1

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 764/MO/12 ze dne 30. 4. 2012 ve znění dodatku č. 1 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v domě č.p. 1335 v Jihlavě, ul. Komenského or.č. 6 na pozemcích p.č. 2785/1 a p.č. 2785/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně odst. 4.2 čl. 4 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

4.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce hradit od 1. 9. 2012 měsíčně, a to se splatností nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného na účet pronajímatele č. 50016-1466073329/0800, var. symbol 0133590002 u České spořitelny, a.s. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. V rámci výběrového řízení na pronájem nebytových prostor složil nájemce jistinu ve výši 20.000,- Kč, která bude v souladu se zásadami pro pronájem nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Jihlavy použita jako záloha na nájemné dle odst. 4.1. Smluvní strany konstatují, že nájemce již uhradil pronajímateli nájemné + zálohy na služby za měsíce září, říjen a listopad roku 2012 a zavazuje se doplatit poměrnou část nájemného za prosinec roku 2012 ve výši 31.607,- Kč nejdéle do 31. 12. 2012.

Článek třetí: Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.


Článek čtvrtý: Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

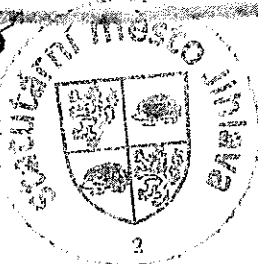
Článek pátý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.


Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 43. schůzi dne 06.09.2012 usnesením č. 985/12-RM.

V Jihlavě dne 24-09-2012


František Zelníček
náměstek primátora




nájemce

Vypracovala a zodpovídá: L. Novotná, MO MmJ
Kontrolovali: Ing. Petr Štěpán, Ing. Miroslava Volfšicová, MO MmJ
Právní správnost: JUDr. Hana Pospíchalová, KT MmJ

