

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, jako pronajímatel, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytservis, spol. s r.o., IČ 18199208, se sídlem Křížová 1355/25, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 3488, dále jen správce

a [redacted] jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 764/MO/12 ze dne 30. 4. 2012**

**Článek první:** Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 764/MO/12 ze dne 30. 4. 2012 byly nájemci pronajaty nebytové prostory v domě č.p. 1335 v Jihlavě, ul. Komenského or.č. 6 na pozemcích p.č. 2785/1 a p.č. 2785/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

**Článek druhý:** V čl. 2 odst. 2.3 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vybuduje nejdéle do 31. 12. 2012 na své náklady samostatný vstup do pronajatých nebytových prostor dle studie stavebních úprav zajištěné pronajímatelem zak. č. DZ 257/11 z června 2011.

**Článek třetí:** Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce provede na své náklady v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů zejména SÚ a památkové péče ÚÚP MmJ stavební úpravy spočívající ve vybudování samostatného vstupu z ulice do pronajatých nebytových prostor. Při provádění prací odpovídá nájemce za dodržení podmínek příslušných orgánů, za realizaci prací s příslušnou odbornou péčí, za bezpečnost stavby a jejího okolí a zároveň nájemce odpovídá za škody způsobené prováděním prací či v souvislosti s nimi pronajímateli i třetím osobám.

**Článek čtvrtý:** Nájemce prohlašuje, že pro realizaci technického zhodnocení podle tohoto dodatku má zpracovány veškeré předepsané podklady a dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce předal pronajímateli prostřednictvím majetkového odboru projektovou dokumentaci pro stavební povolení zak. č. DZ 253/11b z července 2012. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zpracováním příslušné projektové dokumentace ponese nájemce a nájemce tak nepožaduje jejich úhradu od pronajímatele.

**Článek pátý:** Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy dle článku třetího tohoto dodatku výhradně na své vlastní náklady s tím, že tyto výdaje vynaložené nájemcem jsou nad rámec smluveného nájemného a nájemce nebude požadovat jejich úhradu od pronajímatele. Předpokládané náklady uvedených stavebních úprav činí dle orientačního rozpočtu, který je součástí studie stavebních úprav uvedené v článku druhém tohoto dodatku, celkem 302.712,- Kč vč. DPH.

**Článek šestý:** Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli neprodleně po ukončení prací doklad o skutečné výši nákladů spojených se stavebními úpravami dle tohoto dodatku včetně věcného výčtu provedených prací tak, aby mohl pronajímatel v souladu s daňovými předpisy toto zvýšení hodnoty předmětu nájmu zaúčtovat.

**Článek sedmý:** Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s úpravami předmětu nájmu dle tohoto dodatku ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na úpravy předmětu nájmu dle

tohoto dodatku dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

**Článek osmý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

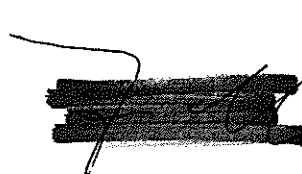
**Článek devátý:** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Článek desátý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

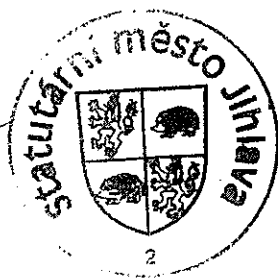
**Doložka:**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 42. schůzi dne 25. 8. 2012 usnesením č. 936/12-RM.

V Jihlavě dne 27. 8. 2012



František Zelníček  
náměstek primátora



nájemce

Vypracovala a zodpovídá: L. Novotná, MO MmJ  
Kontrolovali: Ing. Petr Štěpán, Ing. Miroslava Volfšicová, MO MmJ  
Právní správnost: JUDr. Hana Pospíchalová, KT MmJ  
Souhlasí: Ing. Dagmar Kosová, EO MmJ