

Kruhýns 21.11.25

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl.zák.513/1991 Sb.,Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel Domov pro seniory Bechyně

**Na Libuši 999
391 65 Bechyně**

Zastoupený : Mgr. Martinou Smětákovou -ředitelka
IČO :750 11 239

Zhotovitel : STAHAUS DRUŽSTVO

**Balkova Lhota 43
Dražice 391 31**

IČO : 03738639
DIČ : CZ-03738839

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je přesun stávajícího parkovacího místa pro kolostav, přeložení poškozené zámkové dlažby při překládce, nelze použít označení dlaždice pro invalidy, rozšíření o parkovací stání pro dvě místa, odstraněním kolostavu ze stávajícího místa přibudou 4 parkovací stání. Přesun stávajícího kolostavu, ukotvení. Jedná se o zemní práce, pokládka dlažeb, kotvení, odvozy zeminy, překládka stávajícího místa s úpravou podloží.

III. Dodací podmínky

Objednatel zadává a zhotovitel touto smlouvou přejímá provedení prací v rozsahu podle oddílu II. této smlouvy.

IV. Sjednaná doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době takto:

Nástup.: **24.11.2025**

Ukončení : **15.12. 2025**

Objednatel se zavazuje předat pracoviště před zahájením prací.

V. Cena za dílo, způsob platby

Smluvní strany se dohodly na této ceně: práce komplet **241. 700,-bez DPH**
DPH činní 21 % **50 757,-**

Celková cena včetně DPH

292 457,-Kč

Objednatel vyžádané práce se zhotovitel zavazuje provést a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit.

Po ukončení díla a předání díla objednateli bude vystavena faktura se splatností 14 dní. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezhájí plnění sjednaného předmětu smlouvy v přiměřené době nebo v případě, že zhotovitel při plnění smlouvy tuto opakovaně hrubě poruší. Za hrubé porušení se považuje zejména neodstranění reklamovaných vad, způsobení značné škody na stavbě apod.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě prodlení s platbou za provedení práce ze strany objednatele nebo v případě, že druhý účastník nebude řádně plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.

Odstoupení od smlouvy se děje na základě písemného projevu vůle doručeného druhému účastníku smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti uplynutím lhůty 60-ti dnů ode dne doručení. V návaznosti na odstoupení smlouvy jsou účastníci povinni majetkově se vypořádat ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací provedených svými zaměstnanci při plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném v zákoně. Záruční doba za provedené práce je **36 měsíců** a začíná dnem předání- převzetí dokončených prací. Záruka se nevztahuje na případy kdy zhotovitel jednal na základě přímých pokynů objednatele.

VII. Smluvní strany

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

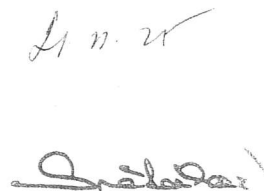
Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Zhotovitel:



STAHAUS DRUŽSTVO
Bálkova Lhota 43
391 31 Dražice
IČ: 03738639
DIČ: CZ03738839

Objednatel:



DOMOV PRO SENIO
391 65 Bechyně, Na Hrobě 109
IČO: 75011269
Tel.: 381 200 636 ②