

Smlouva o odběru elektrické energie
*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku*

Poskytovatel: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

a

Odběratel: **Alza.cz a.s.**
se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
IČ: 270 82 440
DIČ: CZ27082440
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573
jíž zastupuje: xxxxxxxx, na základě pověření
kontakt pro fakturace: podatelna@alza.cz
kontakt pro ostatní záležitosti: pronajmy@alza.cz

uzavřeli níže uvedeného dne tuto
smlouvu o odběru elektrické energie:

I.
Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Odběrateli odběr elektrické energie z níže specifikovaného odběrného místa (dále též jen „odběr“ a „odběrné místo“) za účelem zajištění dodávek elektrické energie pro provoz **AlzaBoxu**.
2. Odběratel se touto smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za odběr úplatu, která je specifikována v čl. III. této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby odběrné místo, které bude využívat Odběratel, bylo ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání po celou dobu trvání této smlouvy.

4. Odběrné místo je v majetku Poskytovatele a pro účely této smlouvy se jím rozumí: Ředitelství Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno.
5. Odběratel je povinen zajistit, aby spotřeba elektrické energie na odběrném místě byla nepřetržitě měřena úředně ověřeným (ocejchovaným) podružným elektroměrem. Bez splnění této povinnosti není Odběratel oprávněn odebírat elektrickou energii z odběrného místa. Odečty na podružném elektroměru provádí zaměstnanec Poskytovatele opisem stavu elektroměru. Stav podružného elektroměru potvrdí vždy Odběratel. Odepře-li Odběratel bez uvedení relevantního důvodu stav potvrdit, považuje se tímto stav podružného elektroměru Odběratelem za potvrzený.
6. Vyžaduje-li zajištění podružného odběru z odběrného místa provedení jakýchkoli prací nebo vynaložení jakýchkoli nákladů, je k jejich provedení nebo úhradě povinen výlučně Odběratel.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) pokud Odběratel odebral elektrickou energii bez toho, aniž by osadil odběrné místo elektroměrem dle čl. I. odst. 5 této smlouvy,
 - b) pokud je Odběratel v prodlení s jakoukoli úhradou úplaty podle čl. III. této smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - c) bez udání důvodu.
4. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) pokud odběrné místo přestane být způsobilé ke smluvenému užívání,
 - b) bez udání důvodu.
5. V případě naplnění výpovědního důvodu podle odst. 3 písm. a), b) nebo podle odst. 4 písm. a) činí výpovědní doba 5 dnů. V případě výpovědi podle odst. 3 písm. c) nebo odst. 4 písm. b) činí výpovědní doba 1 měsíc.
6. Odběratel je po skončení smluvního vztahu povinen uvést odběrné místo do stavu v jakém bylo před uzavřením smlouvy. Zejména je povinen odstranit podružný elektroměr, kterým osadil odběrné místo dle čl. I. odst. 5 této smlouvy. Nesplní-li Odběratel povinnost uvést odběrné místo do stavu v jakém bylo před uzavřením smlouvy do 5 dnů od skončení smlouvy, je Poskytovatel oprávněn po Odběrateli požadovat smluvní pokutu v částce **200 Kč** za každý den trvání prodlení se splněním této jeho povinnosti. Tím není nijak dotčeno

právo Poskytovatele požadovat náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinnosti Odběratele.

III. Cenová ujednání

Úplata hrazená Odběratelem Poskytovateli se skládá z fixní a flexibilní složky.

a) Fixní složka úplaty

1. Fixní složka úplaty činí celkem **600 Kč** a zahrnuje podíl na úhradě investičních nákladů Poskytovatele na vybudování odběrného místa, podíl na úhradě provozních nákladů odběrného místa a podíl na úhradě nákladů na pravidelné revize elektrických vyhrazených technických zařízení.
2. Podíl na úhradě investičních nákladů na vybudování odběrného místa je vyjádřen paušální částkou ve výši 0 Kč za každý započatý měsíc odběru elektrické energie ze strany Odběratele.
3. Podíl na úhradě provozních nákladů odběrného místa je vyjádřen paušální částkou ve výši 500 Kč za každý započatý měsíc v případě odběrného místa nízkého napětí a 1000 Kč za každý započatý měsíc v případě odběrného místa vysokého napětí. Provozní náklady Poskytovatele tvoří především náklady na údržbu rozvaděčů a jejich okolí, opravy a další související činnosti.
4. Podíl na úhradě nákladů na pravidelné revize dle legislativních požadavků (např. podružné přípojky, elektroměrového rozvaděče, podružného rozvaděče, trafostanice apod.) je vyjádřen paušální částkou ve výši 100 Kč za každý započatý měsíc odběru elektrické energie ze strany Odběratele.
5. Poskytovatel je oprávněn fixní složku úplaty každoročně navýšit o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet příslušného inflačního nárůstu je částka odpovídající výši fixní složky úplaty v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti fixní složky úplaty, je Odběratel povinen zaplatit fixní složku úplaty, kterou platil v předchozím kalendářním roce a příslušný doplatek odpovídající míře inflace mu bude Poskytovatelem zpětně doučtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Fixní složka úplaty, včetně jejího zvýšení podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet fixní složky úplaty v následujícím kalendářním roce.

b) Flexibilní složka úplaty

1. Odběratel je povinen platit Poskytovateli zálohu na úhradu flexibilní složky úplaty v částce **500 Kč** měsíčně. Výchozím podkladem pro stanovení flexibilní složky úplaty je výše skutečné spotřeby elektrické energie Odběratelem na podružném elektroměru.
2. Poskytovatel je oprávněn stanovit flexibilní složku úplaty dvěma možnými způsoby, a to buď pomocí mimořádných fakturací nebo pomocí výpočtu. Prioritním způsobem je

stanovení flexibilní složky úplaty pomocí mimořádných fakturací za předpokladu, že budou splněny podmínky pro jejich použití. Výpočet se použije zejména v případech, kdy doba odběru elektrické energie nepřesáhne dobu jednoho měsíce, nebo nebyla-li provedena mimořádná fakturace na počátku smluvního vztahu. Bude-li stanovena flexibilní složka úplaty na základě mimořádné fakturace, je Odběratel povinen uhradit náklady na vystavení mimořádných faktur Poskytovateli, který mu takto jím vynaložené náklady přeúčtuje. Mimořádné faktury budou za tímto účelem vystaveny maximálně dvakrát za kalendářní rok.

3. V případě stanovení flexibilní složky úplaty pomocí mimořádné fakturace požádá Poskytovatel distributora elektřiny o vystavení mimořádné fakturace na počátku a konci smluvního období dle této smlouvy. Na odběrném místě Poskytovatele je instalován fakturační elektroměr, který měří celkovou spotřebu odběrného místa, přitom současně probíhá měření na podružné přípojce Odběratele pomocí podružného elektroměru. Následně se celková částka z faktury za sdružené služby dodávky elektrické energie, která se týká daného odběrného místa, rozdělí v poměru spotřeb fakturačního a podružného elektroměru, přičemž částka odpovídající poměru spotřeby podružného elektroměru je podkladem pro přefakturaci. Nezbytnou podmínkou pro stanovení flexibilní složky úplaty pomocí mimořádné fakturace je, že smluvní období a fakturační období z mimořádné faktury musí být stejné, např. pokud má podružný odběr elektrické energie probíhat v době od 10. 5. do 31. 8. téhož roku, vystaví se mimořádné faktury ke dni 10. 5. a ke dni 31. 8. téhož roku. V případě dlouhodobých odběrů se mimořádné faktury vždy vystavují k 31. 12. daného roku.
4. V případě stanovení flexibilní složky úplaty pomocí výpočtu se vychází z jednotlivých položek, které společně tvoří cenu sdružených služeb dodávky elektrické energie. Jednotlivé položky v rámci výpočtu odpovídají výši spotřeby elektrické energie podle podružného elektroměru a době trvání této smlouvy. Je-li smlouva uzavřena na dobu delší než 1 rok, pak bude výpočet použit pro vyúčtování k 31. 12. daného roku.
5. Položky, které tvoří cenu sdružených služeb dodávky elektrické energie jsou buď závislé na výši spotřeby nebo jsou stanoveny pevnou částkou za dané období. U položek závislých na spotřebě elektrické energie budou jednotkové ceny vynásobeny naměřenou výší spotřeby elektrické energie na podružném elektroměru za příslušné období. Za stejné období budou položky stanovené pevnou částkou rozděleny dle poměru spotřeb fakturačního a podružného elektroměru. Součet takto stanovených položek bude tvořit podklad pro přefakturaci Odběrateli.
 - a) V případě odběrného místa z napěťové hladiny nízkého napětí se jedná o tyto položky: cena za distribuované množství elektřiny ve vysokém tarifu, cena za distribuované množství elektřiny v nízkém tarifu, cena za příkon dle jmenovité proudové hodnoty hlavního jističe, cena za systémové služby, cena za činnosti operátora trhu, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, daň z elektřiny, cena za spotřebu silové elektřiny ve vysokém tarifu, cena za spotřebu silové elektřiny v nízkém tarifu, stálý měsíční plat.
 - b) V případě odběrného místa z napěťové hladiny vysokého napětí se jedná o tyto položky: cena za použití sítí vysokého napětí, cena za roční rezervovanou kapacitu, cena za měsíční rezervovanou kapacitu, cena za překročení rezervované kapacity, cena za překročení rezervovaného výkonu, nevyžádaná dodávka jalové energie, cenová přírůžka za nedodržení účinníku, cena za systémové služby, cena za činnosti operátora trhu, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, daň z elektřiny, cena za spotřebu silové elektřiny, stálý měsíční plat.

6. Pokud v souvislosti s odběrem elektrické energie Odběratelem vznikne Poskytovateli povinnost uhradit penále nebo přírážky (např. za nedodržení účinníku, za nevyžádanou dodávku jalové energie, za překročení rezervované kapacity), budou tyto přeúčtovány Odběrateli jen tehdy, pokud byly vyměřeny v přímé souvislosti s jím prováděným odběrem elektrické energie. Odběratel je povinen v takovém případě penále nebo přírážky Poskytovateli uhradit.

IV. Splatnost úplaty a fakturace

1. Fixní složka úplaty spolu se zálohou na úhradu flexibilní složky úplaty činí celkem **1100 Kč** měsíčně a je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že tato smlouva bude uzavřena na dobu kratší než 3 měsíce, je Poskytovatel po projednání s Odběratelem oprávněn předem vystavit daňový doklad dle odst. 1 na celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. Při skončení tohoto smluvního vztahu provede Poskytovatel závěrečně vyúčtování dle stavu podružného elektroměru ke dni ukončení odběru elektrické energie ze strany Odběratele.
4. Veškeré platby Odběratele budou probíhat převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností vždy do 14. dne ode dne, kdy byl Odběrateli doručen daňový doklad vystavený Poskytovatelem. Za den úhrady úplaty se vždy považuje den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele. Ke všem částkám úplaty, tj. k její fixní a flexibilní složce, bude připočtena sazba DPH platná pro příslušný kalendářní rok.
5. Poskytovatel se zavazuje vystavit na úhradu úplaty dle této smlouvy daňové doklady (faktury) obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. V případě prodlení Odběratele s úhradou jakékoliv platby má Poskytovatel v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel neodpovídá Odběrateli za kvalitu dodávek elektrické energie z odběrného místa, neboť ta je přímo závislá na kvalitě dodávané elektrické energie z distribuční soustavy.
2. Poskytovatel neodpovídá Odběrateli za škody způsobené odebíraným elektrickým proudem a škody způsobené výpadkem proudu, jakož ani za škody, které mají svůj původ v okolnostech, které Poskytovatel nemohl přímo ovlivnit nebo předvídat.
3. Poskytovatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob využívání odebírané elektrické energie a stav technického zařízení Odběratele připojeného na odběrné místo. Odběratel je povinen Poskytovateli tyto kontroly bezodkladně umožnit.

4. Odběratel není oprávněn umožnit odběr elektrické energie třetí osobě, jakož i odebírat elektrickou energii za jiným účelem, než je stanoveno v čl. I. odst. 1 smlouvy.
5. Odběratel odpovídá Poskytovateli za škody vzniklé na majetku Poskytovatele, které vzniknou jeho zaviněním nebo díky špatnému technickému stavu jeho zařízení připojeného na zařízení Poskytovatele.
6. Pokud Odběratel poruší svoji povinnost stanovenou v čl. I. odst. 5 a odebere elektrickou energii bez osazení odběrného místa úředně ověřeným elektroměrem, je povinen Poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, v němž k takovému odběru dojde. Tím není nijak dotčeno právo Poskytovatele požadovat náhradu škody, která mu nedovoleným odběrem ze strany Odběratele vznikla.
7. Odběratel je povinen sdělit Poskytovateli písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od okamžiku účinnosti změny těchto údajů.

VI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení Odběratel.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a zcela porozuměly jejímu obsahu, který vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 30. 9. 2025

V Praze dne 22. 9. 2025

Za Poskytovatele:

Za Odběratele:

Ing. David Fína
generální ředitel

xxxxxxxxx
Alza.cz a.s.

Pověření zaměstnance Alza.cz

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost Alza.cz a.s., se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), kterou zastupuje: B.A. Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, xxxxxxxxx, Manager of Real Estate & Expansion, datum narození xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx.

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činila všechna ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsala ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedenými.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 2.12. 2024

Alza.cz a.s.
B.A. Jakub Krejčíř
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad

V Praze dne 17. 12. 2024

xxxxxxx

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19000/20/2024

Mgr. Štěpán Kmoch, ev. č. ČAK 19831,
sídlem Praha 10 - Horní Měcholupy, Křimická 113, PSČ 109 00

Prohlašuji, že Jakub Krejčíř, narozen 19. 2. 1986 v Ostravě, trvale bytem Praha 6 - Břevnov, Bělohorská 209/133, PSČ 169 00, jehož totožnost byla prokázána z OP xxxxxxxx tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 2. 12. 2024

vlastnoruční podpis advokáta