

SMLOUVA O NÁJMU A UŽÍVÁNÍ TĚLOCVIČNY

Smluvní strany

Základní škola Odry, Komenského 6, příspěvková organizace, Komenského 6, Odry 742 35
IČO: 00848191, DIČ: CZ00848191
zastoupena: Mgr. Radkem Hendrychem, ředitelem školy
bankovní účet: č. 22533801/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Odry
tel.: 556 730 237
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Název organizace – jednotlivce (přesný název):
Středisko volného času Odry, příspěvková organizace **datum narození: -----**
IČ: 05662567 **zastoupená: Bc. Dagmar Zhasilová, ředitelka**
Adresa organizace: Komenského 517/2, Odry 742 35
jednotlivce: -----
Telefon: 556 731 468
Číslo občanského průkazu (u jednotlivce): -----
Rodné číslo (u jednotlivce): -----
jako nájemce na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavřely jako osoby dle vlastního prohlášení plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu a užívání tělocvičny:

I.

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do časově vymezeného nájmu a užívání místnosti
v budově č.p. 609 v Odrách na pozemku parc.č. 841 v k.ú. Odry:
 - a) malá tělocvična o výměře 75,64 m²
 - b) velká tělocvična o výměře 276,30 m²**
2. Nájemce je oprávněn tělocvičnu užívat výhradně ke cvičení a sportu.
3. Společně s tělocvičnou je nájemce oprávněn obvyklým způsobem užít i nářad'ovnu, chodbu, šatny, umývárny a WC k tělocvičně náležející.
4. Revize tělocvičného nářadí byla provedena dne 7.2.2025.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 26.9.2025 do 29.5.2026. Nájemce je oprávněn tělocvičnu na základě této smlouvy užívat pouze a výhradně vždy

ve dnech:	pondělí	od	13.00 – 14.00	Komend'áci – velká tělocvična (6.10.2025)
	středa	od	13.10 – 14.10	Sportovní průprava – velká tělocvična (1.10.2025)
	středa	od	14.10 – 15.10	Badminton I. – velká tělocvična (1.10.2025)
	pátek	od	14.30 – 15.30	Badminton II. – velká tělocvična (26.9.2025)

2. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že druhá smluvní strana poruší závazky převzaté v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Užívání je rovněž možno kdykoliv ukončit písemnou nebo ústní dohodou obou smluvních stran.

III.

1. Nájemné je sjednáno
 - a) u malé tělocvičny v částce 70,- Kč za každou hodinu
 - b) u velké tělocvičny v částce 160,- Kč za každou hodinu**
2. Nájemné vyúčtuje pronajímatel nájemci za dobu nájmu třikrát, a to vždy po uplynutí období září – prosinec 2025, leden – březen 2026, duben – květen 2026 za odevičenou hodinu. Pokud vznikne překážka na straně pronajímatele (uzavření tělocvičny), např. opravy, akce školy, nebudou se tyto hodiny nájemci účtovat.
3. Vyúčtované nájemné nájemce zaplatí v hotovosti do pokladny pronajímatele anebo bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Nájemce byl seznámen se stavem tělocvičny i souvisejících prostor. Dále byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a s dalšími provozními a bezpečnostními pravidly, což stvrzuje svým podpisem. Nájemce se zavazuje, že tělocvičnu bude užívat jen k dohodnutému účelu, v dohodnutých termínech, a to s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce zabezpečí prostřednictvím cvičitele, jehož jméno a kontaktní informace oznámí pronajímateli, dodržování vnitřního řádu školy a řádu provozu tělocvičny, zejména dodržování úplného zákazu kouření, vstup do tělocvičny jen v čisté sportovní obuvi, která nezanechává na podlaze žádné barevné šmouhy, zamezení vstupu cvičenců či dalších osob do jiných než jim vyhrazených prostor.
3. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou úmyslně či z nedbalosti na tělocvičně či jejím inventáři a v souvisejících prostorách v době užívání podle této smlouvy a zavazuje se takovou škodu pronajímateli plně nahradit, přednostně uvedením do původního stavu. Případné závady ohlásí nájemce pronajímateli (řediteli školy či jeho zástupci) do 24 hodin od jejich zjištění.
4. Nájemce rovněž nese plnou odpovědnost za případné úrazy cvičenců či dalších osob, kterým umožnil vstup do tělocvičny a souvisejících prostor (nářadovna, chodba, šatna, umývárna, WC) po dobu užívání tělocvičny.
5. Vždy před zahájením cvičení či sportovních aktivit zajistí nájemce prostřednictvím cvičitele (vedoucího cvičení) kontrolu bezpečnosti všech užívaných prostor a vždy po cvičení zajistit:
 - a) aby bylo ve všech prostorách zhasnuto
 - b) aby byla všude zastavena voda
 - c) aby byla bezpečně zavřena všechna okna
 - d) aby byl uzamčen vchod
6. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu na věcech vnesených či odložených cvičenci a dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup (poškození, ztráta, odcizení apod.). Dohled nad těmito věcmi je záležitostí nájemce.

7. Pronajímatel předal nájemci klíče od vchodu do tělocvičny, které nájemce po skončení nájmu vrátí.
V případě ztráty klíčů uhradí nájemce veškeré náklady spojené s výměnou zámků a klíčů v budově.
8. Nájemce nesmí v tělocvičně a v dalších užívaných místnostech provádět žádné změny či úpravy.
9. Pronajímatel bude udržovat tělocvičnu v provozuschopném stavu.

V.

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních o stejné právní síle, z nich po podpisu smlouvy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Strany smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po předchozím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VI.

Klíče byly předány nájemci po uhrazení vratné zálohy ve výši 400,- Kč.
Tato záloha bude nájemci vrácena po skončení nájemní smlouvy, úhradě nájmu a vrácení klíčů.

V Odrách, dne 24.9.2025


.....
za pronajímatele

Středisko volného času Odry,
příspěvková organizace
Komenského 517/2, 742 35 Odry
IČ: 03682567


.....
nájemce

Mgr. Radek Hendrych
ředitel školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
ODRY, Komenského 6
příspěvková organizace
IČO: 00848191