



Pozemkový fond ČR
 Hroznová č. 17, 603 00 Brno

došlo
 dne **29-09-2005**
 č.j. 19017/OJ
 k vyřízení [signature]
 počet příloh 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Brno,
 adresa Hroznová 17, 603 00 Brno
 IČ: 457 97 072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
 číslo účtu: 1000315402/3500
 variabilní symbol: 1012780558
 (dále jen "prodávající")

a

Cvek Miroslav, Ing., r.č. 74 trvale bytem Rybníček, PSČ 68201,
 rodinný stav
 jakožto člen družstva ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích, sídlo Švábenice 348,
 Švábenice, PSČ 68323, IČ 00141640, DIČ CZ00141640
 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1012780558

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Prusy-Boškůvky	Moravské Prusy	3724 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Prusy-Boškůvky	Moravské Prusy	3741 ✓	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Prusy-Boškůvky	Moravské Prusy	3793 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Prusy-Boškůvky	Moravské Prusy	3844 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Prusy-Boškůvky	Moravské Prusy	3972 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Prusy-Boškůvky	Moravské Prusy	3978/3 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Prusy-Boškůvky	Moravské Prusy	4288 ✓	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Prusy-Boškůvky	Moravské Prusy	4482 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	526/14 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	665 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	737/1 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	743 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	748 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	819/1 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	819/2 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	819/3 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	855 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	882 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	883 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	946 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	966 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1052 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1157/1 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1322 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1323 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1324/1 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1478 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1479 ✓	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1662/1 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	1955 ✓	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vážany	Vážany u Vyškova	2030/1 ✓	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Vážany u Vyškova	526/14	33 060,00 Kč	0,00 Kč	1 066,00 Kč	31 994,00 Kč
Vážany u Vyškova	665	2 150,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 081,00 Kč
Vážany u Vyškova	737/1	9 790,00 Kč	0,00 Kč	316,00 Kč	9 474,00 Kč
Vážany u Vyškova	743	6 460,00 Kč	0,00 Kč	208,00 Kč	6 252,00 Kč
Vážany u Vyškova	748	6 370,00 Kč	0,00 Kč	205,00 Kč	6 165,00 Kč
Vážany u Vyškova	819/1	28 750,00 Kč	0,00 Kč	927,00 Kč	27 823,00 Kč
Vážany u Vyškova	819/2	820,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	794,00 Kč
Vážany u Vyškova	819/3	16 000,00 Kč	0,00 Kč	516,00 Kč	15 484,00 Kč
Vážany u Vyškova	855	29 760,00 Kč	0,00 Kč	960,00 Kč	28 800,00 Kč
Vážany u Vyškova	882	26 520,00 Kč	0,00 Kč	855,00 Kč	25 665,00 Kč
Vážany u Vyškova	883	24 850,00 Kč	0,00 Kč	802,00 Kč	24 048,00 Kč
Vážany u Vyškova	946	25 340,00 Kč	0,00 Kč	817,00 Kč	24 523,00 Kč
Vážany u Vyškova	966	23 150,00 Kč	0,00 Kč	747,00 Kč	22 403,00 Kč
Vážany u Vyškova	1052	11 420,00 Kč	0,00 Kč	368,00 Kč	11 052,00 Kč
Vážany u Vyškova	1157/1	13 470,00 Kč	0,00 Kč	435,00 Kč	13 035,00 Kč
Vážany u Vyškova	1322	41 110,00 Kč	0,00 Kč	1 326,00 Kč	39 784,00 Kč
Vážany u Vyškova	1323	1 040,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 006,00 Kč
Vážany u Vyškova	1324/1	1 780,00 Kč	0,00 Kč	57,00 Kč	1 723,00 Kč
Vážany u Vyškova	1478	8 390,00 Kč	0,00 Kč	271,00 Kč	8 119,00 Kč
Vážany u Vyškova	1479	14 480,00 Kč	0,00 Kč	467,00 Kč	14 013,00 Kč
Vážany u Vyškova	1662/1	38 140,00 Kč	0,00 Kč	1 230,00 Kč	36 910,00 Kč
Vážany u Vyškova	1955	6 210,00 Kč	0,00 Kč	200,00 Kč	6 010,00 Kč
Vážany u Vyškova	2030/1	105 150,00 Kč	0,00 Kč	3 392,00 Kč	101 758,00 Kč
Moravské Prusy	3724	36 340,00 Kč	0,00 Kč	1 172,00 Kč	35 168,00 Kč
Moravské Prusy	3972	5 430,00 Kč	0,00 Kč	175,00 Kč	5 255,00 Kč
Moravské Prusy	3741	120 380,00 Kč	0,00 Kč	3 883,00 Kč	116 497,00 Kč

Moravské Prusy	3844	22 210,00 Kč	0,00 Kč	716,00 Kč	21 494,00 Kč
Moravské Prusy	3793	56 940,00 Kč	0,00 Kč	1 837,00 Kč	55 103,00 Kč
Moravské Prusy	4288	5 670,00 Kč	0,00 Kč	183,00 Kč	5 487,00 Kč
Moravské Prusy	4482	96 140,00 Kč	0,00 Kč	3 101,00 Kč	93 039,00 Kč
Moravské Prusy	3978/3	73 020,00 Kč	0,00 Kč	2 355,00 Kč	70 665,00 Kč
Celkem		890 340,00 Kč	0,00 Kč	28 716,00 Kč	861 624,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 28 716,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícsešestsetšestnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 861 624,00 Kč (slovy: osmsetšedesátjedentisícšestsetdvacetčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2006	28 721,00 Kč
k 1.8.2007	28 721,00 Kč
k 1.8.2008	28 721,00 Kč
k 1.8.2009	28 721,00 Kč
k 1.8.2010	28 721,00 Kč
k 1.8.2011	28 721,00 Kč
k 1.8.2012	28 721,00 Kč
k 1.8.2013	28 721,00 Kč
k 1.8.2014	28 721,00 Kč
k 1.8.2015	28 721,00 Kč
k 1.8.2016	28 721,00 Kč
k 1.8.2017	28 721,00 Kč
k 1.8.2018	28 721,00 Kč
k 1.8.2019	28 721,00 Kč
k 1.8.2020	28 721,00 Kč
k 1.8.2021	28 721,00 Kč
k 1.8.2022	28 721,00 Kč
k 1.8.2023	28 721,00 Kč
k 1.8.2024	28 721,00 Kč
k 1.8.2025	28 721,00 Kč
k 1.8.2026	28 721,00 Kč
k 1.8.2027	28 721,00 Kč
k 1.8.2028	28 721,00 Kč
k 1.8.2029	28 721,00 Kč
k 1.8.2030	28 721,00 Kč
k 1.8.2031	28 721,00 Kč
k 1.8.2032	28 721,00 Kč
k 1.8.2033	28 721,00 Kč
k 1.8.2034	28 721,00 Kč
k 31.7.2035	28 715,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům, vyjma pozemky KN 3972 a KN 4482 v k.ú. Moravské Prusy a PK 526/14 v k.ú. Vážany u Vyškova, je řešen: nájemní smlouvou č. 37N99/58, uzavřenou se ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích, jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodávajícímu pozemku KN 3972 v k.ú. Moravské Prusy je řešen: nájemní smlouvou č. 2N04/58, uzavřenou s [REDACTED] jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Prusy, Boškůvky, Mor.Málkovice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 34M03/58 ze dne 11.8.2003 týkající se pozemků v k.ú. Moravské Prusy.

Prodávající a Honební společenstvo Vážany pole-les uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 32M03/58 ze dne 11.8.2003 týkající se pozemků v k.ú. Vážany u Vyškova.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Moravské Prusy	3724	ano	ne
Moravské Prusy	3741	ano	ne
Moravské Prusy	3793	ano	ne
Moravské Prusy	3844	ano	ne
Moravské Prusy	3972	ne	ne
Moravské Prusy	3978/3	ano	ne
Moravské Prusy	4288	ano	ne
Moravské Prusy	4482	ne	ne
Vážany u Vyškova	526/14	ne	ne
Vážany u Vyškova	665	ne	ne
Vážany u Vyškova	737/1	ne	ne
Vážany u Vyškova	743	ne	ne
Vážany u Vyškova	748	ne	ne
Vážany u Vyškova	819/1	ne	ne
Vážany u Vyškova	819/2	ne	ne

Vážany u Vyškova	819/3	ne	ne
Vážany u Vyškova	855	ne	ne
Vážany u Vyškova	882	ne	ne
Vážany u Vyškova	883	ne	ne
Vážany u Vyškova	946	ne	ne
Vážany u Vyškova	966	ano	ne
Vážany u Vyškova	1052	ano	ne
Vážany u Vyškova	1157/1	ano	ne
Vážany u Vyškova	1322	ne	ne
Vážany u Vyškova	1323	ne	ne
Vážany u Vyškova	1324/1	ne	ne
Vážany u Vyškova	1478	ano	ne
Vážany u Vyškova	1479	ano	ne
Vážany u Vyškova	1662/1	ano	ne
Vážany u Vyškova	1955	ne	ne
Vážany u Vyškova	2030/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 12.7.2005

V Brně dne 12.7.2005



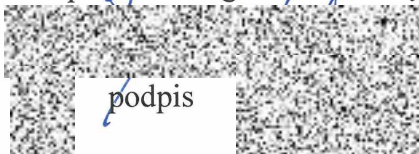
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající



Cvek Miroslav, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 986458, 986858, 987358, 987058, 986758, 987958, 987658, 987758, 978458, 978658, 978858, 978958, 979058, 979158, 979258, 979358, 979458, 979558, 979658, 979758, 979858, 979958, 980058, 980158, 980258, 980358, 980658, 980758, 980858, 981158, 981258

Za správnost: Ing. Jiří Měřinský



podpis

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Vyškov

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3036/2005-72

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22.7.2005

Právní účinky vkladu vznikly dnem 30.8.2005

Datum: 23.7.2005 Podpis:

ředitel pro řízení o vkladu do katastru nemovitostí

