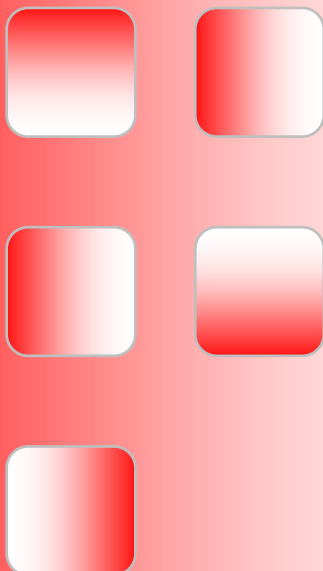


Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.



Polyfunkční dům
náměstí Míru 218/ 5
795 01 Rýmařov

ASA expert a.s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava - Kunčice
IČ: 27791891
DIČ: CZ27791891

www.asaexpert.cz

info@asaexpert.cz
+420 725 558 333

Vlastník:

Město Rýmařov

náměstí Míru 230/ 1
795 01 Rýmařov

Energetický specialista:

ASA expert a.s.
MPO 2035

Listopad 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: náměstí Míru 218/5

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

K.ú., parcelní č.: Rýmařov [744468], 7

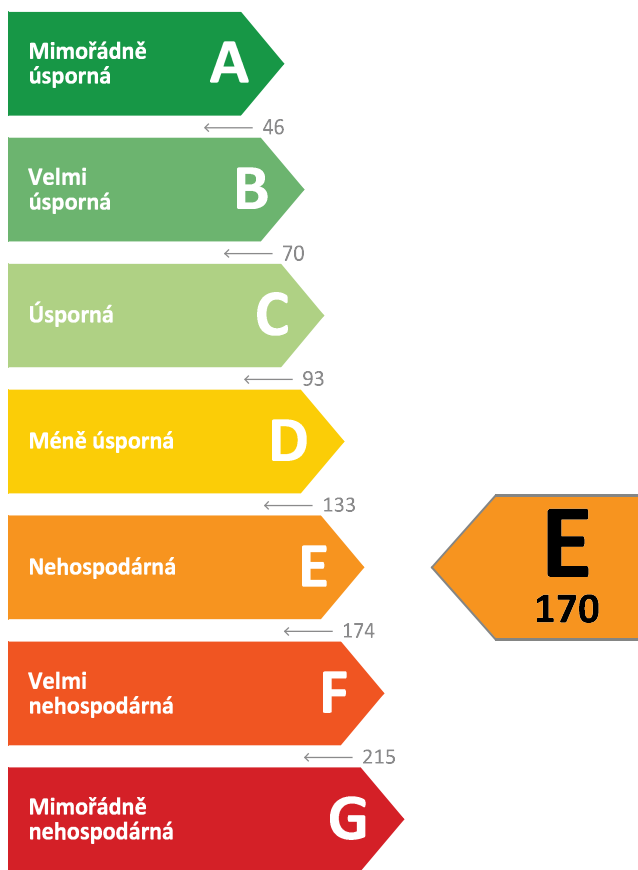
Typ budovy: Polyfunkční budova

Celková energeticky vztažná plocha: 519,1 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



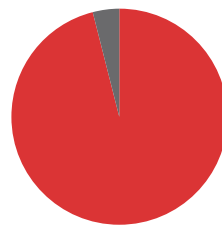
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 81,0 (96 %)
■ Elektřina - 3,5 (4 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,75 W/(m ² .K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	120 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	163 kWh/(m ² .rok)	E
	Vytápění	147 kWh/(m ² .rok)	F
	Chlazení	0 kWh/(m ² .rok)	A
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	11 kWh/(m ² .rok)	B
	Osvětlení	4 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: ASA expert a.s.

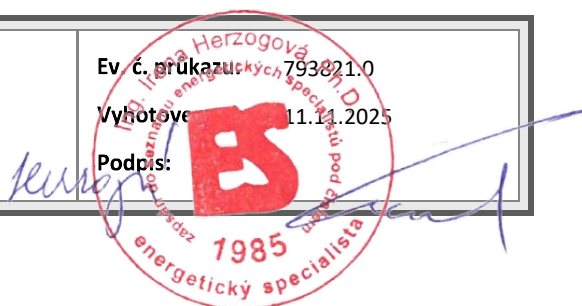
Osvědčení č.: 2035

Kontakt: info@asaexpert.cz

Ev. č. průkazu: 793821.0

Vyhotoveno: 11.11.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Rýmařov	Část obce:	
Ulice:	náměstí Míru	Č.p / č. or. (č.ev.):	218/5
Katastrální území:	Rýmařov [744468]	Převládající typ využití:	Polyfunkční budova
Parcelní číslo pozemku:	7	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1920	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY	
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.	
Hodnocená budova má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a nevytápěné podkroví. Střecha objektu je sedlová. Objekt byl postaven kolem roku 1920. V 1. NP jsou komerční prostory, v 2. NP jsou dvě bytové jednotky. Obvodové zdi jsou z cihel plných pálených tl. 600 a 900 mm, strop nad 2. NP je dřevěný trámový, strop nad suterénem je klenbový. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře jsou dřevěné s jedním sklem. Obvodové zdi a strop nad suterénem není zateplen žádnou tepelnou izolací. Strop pod nevytápěným podkrovím (podlaha půdy) je částečně zateplen minerální vlnou tl. 140 nebo 190 mm. Teplo pro vytápění objektu a přípravu teplé vody je v bytových jednotkách připravováno individuálně plynovými kondenzačními kotli o výkonu 2 x 24 kW. Komerční prostor v 1. NP je vytápěn kondenzačním kotlem a příprava teplé vody je zajištěna el. průtokovým ohřivačem. Komerční prostor je v letních měsících chlazen split jednotkami. Osvětlení je v komerčním prostoru LED svídkly.	

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	2084,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	783,4
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,38
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	519,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	28,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Komerční prostory	Vlastní profil (Komerční prostor)	☒	☒	20,0	163,7
Z2	Komerční prostory - zázemí	Vlastní profil (Komerční prostor zázemí)	☒	☐	20,0	26,5
Z3	Bytové jednotky	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	229,9
Z4	Chodby a schodiště	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	99,0

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	90,2 %	-	-	-	5,6 %	-	-	95,8 %
	76,27	-	-	-	4,73	-	-	81,00
Elektřina	0,3 %	0,1 %	-	-	1,3 %	2,4 %	-	4,2 %
	0,24	0,10	-	-	1,12	2,07	-	3,54

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

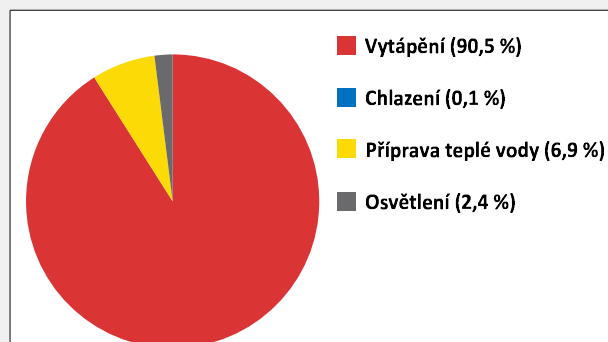
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

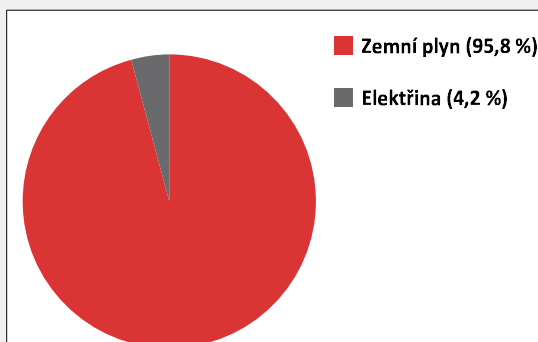
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	90,5 %	0,1 %	-	-	6,9 %	2,4 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	147	0	-	-	11	4	-	163
MWh/rok	76,51	0,10	-	-	5,85	2,07	-	84,54

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

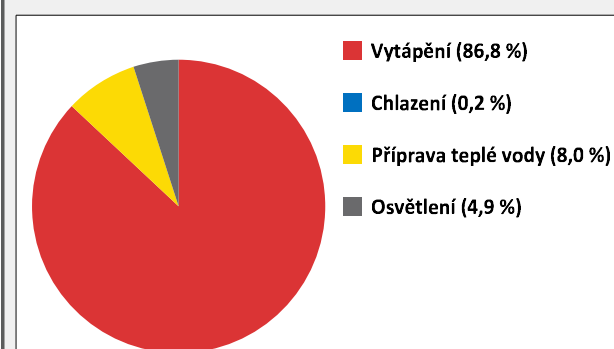
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	86,3 %	-	-	-	5,3 %	-	-	91,6 %
		76,27	-	-	-	4,73	-	-	81,00
Elektřina	2,1	0,6 %	0,2 %	-	-	2,7 %	4,9 %	-	8,4 %
		0,51	0,21	-	-	2,35	4,35	-	7,43

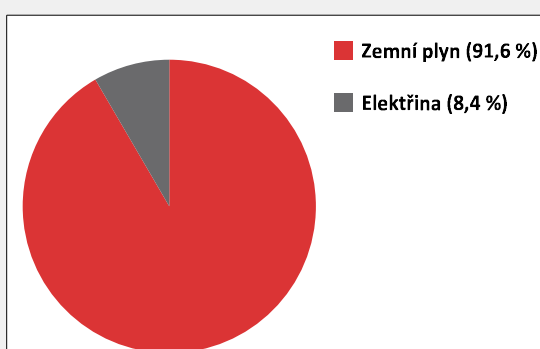
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	86,8 %	0,2 %	-	-	8,0 %	4,9 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	148	0	-	-	14	8	-	170
MWh/rok	76,78	0,21	-	-	7,08	4,35	-	88,43

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



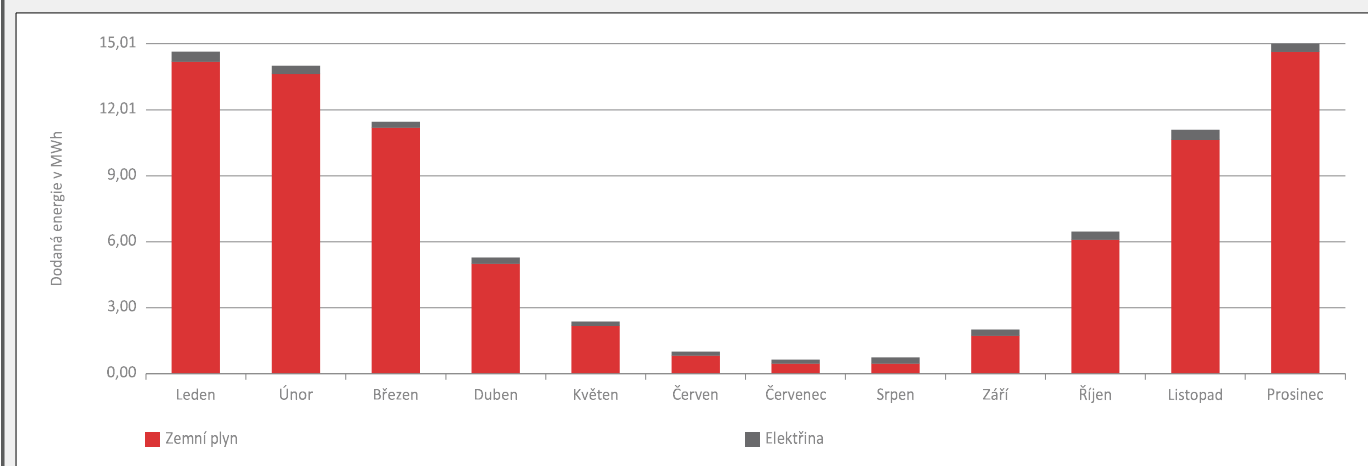
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	14,62	13,97	11,47	5,24	2,43	0,98	0,66	0,74	1,95	6,40	11,06	15,01
Zemní plyn	14,19	13,64	11,16	5,02	2,22	0,80	0,44	0,48	1,72	6,05	10,65	14,62
Elektřina	0,43	0,33	0,30	0,23	0,20	0,18	0,22	0,26	0,23	0,35	0,41	0,39

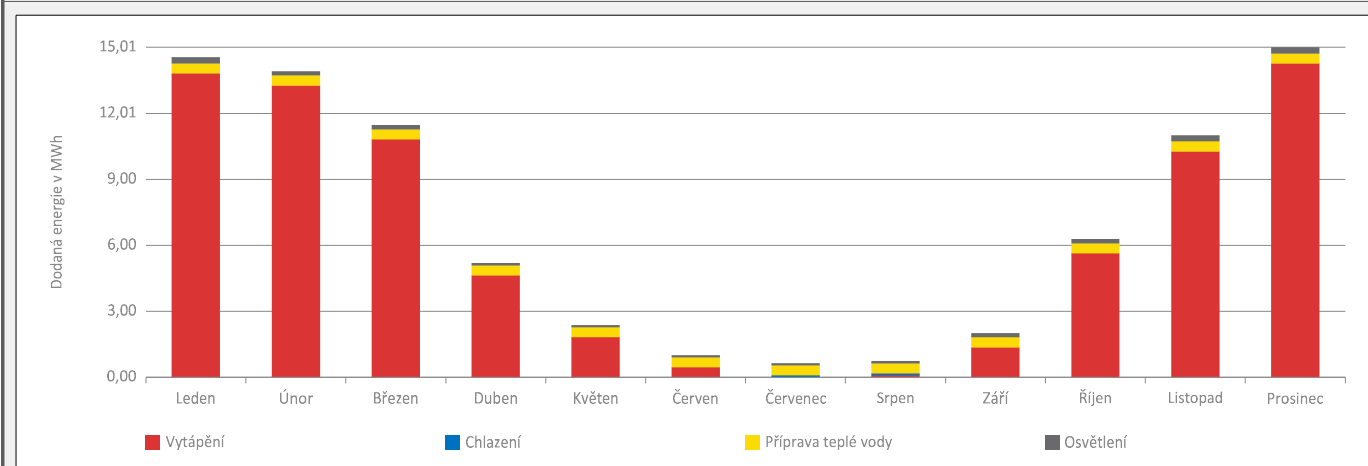
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	14,62	13,97	11,47	5,24	2,43	0,98	0,66	0,74	1,95	6,40	11,06	15,01
Vytápění	13,82	13,31	10,80	4,65	1,83	0,42	0,04	0,07	1,35	5,68	10,30	14,25
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,50	0,45	0,50	0,47	0,50	0,48	0,49	0,50	0,47	0,50	0,49	0,48
Osvětlení	0,29	0,21	0,17	0,12	0,10	0,08	0,08	0,11	0,14	0,22	0,28	0,28
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

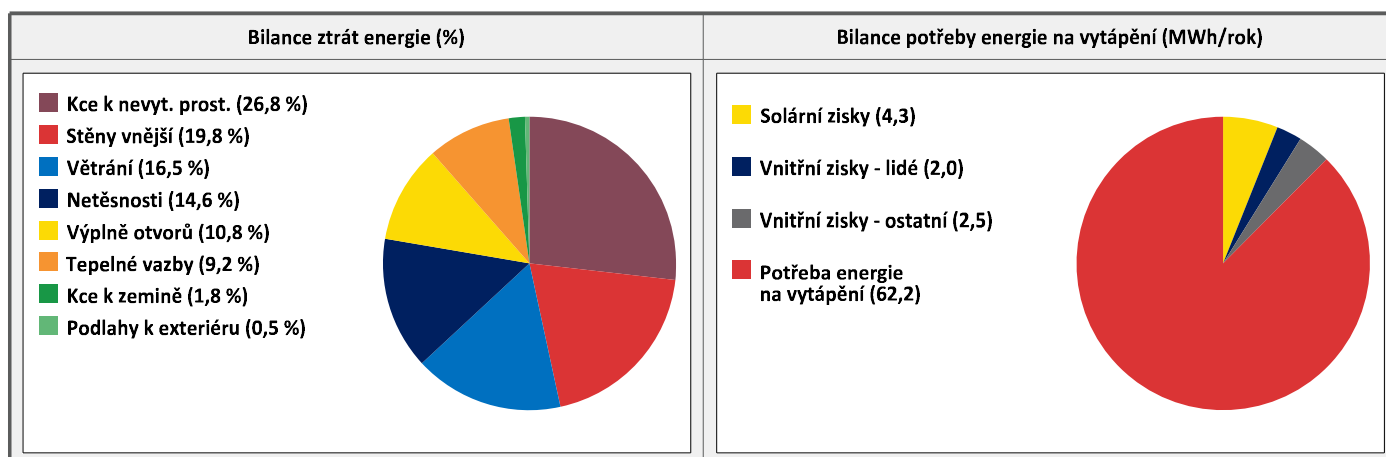
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	48,943	Solární zisky	MWh/rok	4,302
Větrání		11,702	Vnitřní zisky - lidé		1,992
Netěsnosti obálky - infiltrace		10,403	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2,535
Celkem		71,047	Celkem		8,829

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	62,218	kWh/m ² .rok	120
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	-----

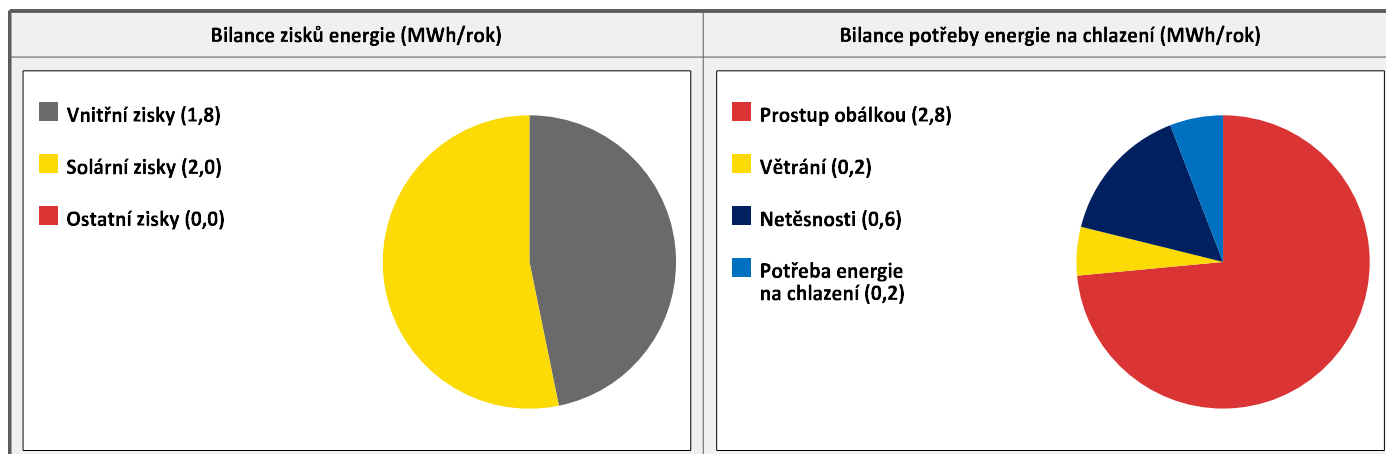


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	1,753	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	2,752
Solární zisky konstrukcemi		1,992	Větrání		0,201
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		0,567
Celkem		3,745	Celkem		3,520

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,225	kWh/m ² .rok	0
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				152,3				
SV1	Stěna CPP 600	20,0	EXT	79,0	1,2	0,30	0,30	400 %
SV2	Stěna CPP 900	20,0	EXT	63,1	0,90	0,30	0,30	300 %
SV3	Stěna CPP 900	16,0	EXT	10,2	0,90	0,40	0,40	225 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				4,3				
PO1	Podlaha nad exteriérem	20,0	EXT	4,3	0,88	0,24	0,24	367 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				54,6				
PZ1	Stěna CPP 900 pod zeminou	16,0	ZEM	9,5	0,94	0,60	0,60	157 %
PZ2	Podlaha na zemině	16,0	ZEM	45,1	3,9	0,60	0,60	650 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				503,0				
KN1	Stěna vnitřní	16,0	NEVYT	61,2	1,0	0,40	0,40	250 %
KN2	Strop pod nevyt. prostorem + 140 TI	20,0	NEVYT	38,8	0,24	0,30	0,30	80 %
KN3	Strop pod nevyt. prostorem + 140 TI	16,0	NEVYT	21,7	0,24	0,40	0,40	60 %
KN4	Strop pod nevyt. prostorem + 190 TI	20,0	NEVYT	51,6	0,19	0,30	0,30	63 %
KN5	Strop pod nevyt. prostorem	20,0	NEVYT	139,5	1,1	0,30	0,30	367 %
KN6	Strop nad suterénem klenba	20,0	NEVYT	190,2	0,83	0,30	0,30	277 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				69,2				
KS1	Dveře do sklepa	16,0	EXT	6,2	2,3	2,3	2,2	107 %
KS2	Dveře na půdu	16,0	EXT	2,2	4,0	2,3	2,2	186 %
VO1	okno 3500/2000	20,0	EXT	14,0	1,2	1,5	1,5	80 %
VO2	okno 1150/2300	20,0	EXT	13,2	1,2	1,5	1,5	80 %
VO3	okno 1200/2100	20,0	EXT	5,0	1,2	1,5	1,5	80 %
VO4	okno 1700/2100	20,0	EXT	10,7	1,2	1,5	1,5	80 %
VO5	okno 1200/2300	20,0	EXT	13,8	1,2	1,5	1,5	80 %
VO6	Vstupní dveře SZ	16,0	EXT	4,0	4,0	2,3	2,2	186 %

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,100		0,020	500 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	Kondenzační plynový kotel	24,0	zemní plyn	25,1	103,0	-	90,0	88,0	32,9 %
									20,5
ZT2	Kondenzační plynové kotle byty	48,0	zemní plyn	51,2	103,0	-	90,0	88,0	67,1 %
									41,7

CHLAZENÍ								
Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
								kW
ZC1	Chlazení - komerční prostory	3,6	elektřina	0,10	2,7	95,0	87,0	100,0 %
								0,22

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
TV1	El. průtokový ohřívač	2,2	elektřina	1,1	99,0	-	99,6	21,2	19,1 %
									1,1
ZT2	Kondenzační plynové kotle byty	48,0	zemní plyn	4,7	103,0	-	95,9	89,4	80,9 %
									4,7

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Komerční prostory	LED	163,7	375,0	0,86	1,00	1,00	0,54
OS2	Komerční prostory - zázemí	Zářivkové/ žárovkové	26,5	75,0	1,10	1,00	1,00	0,51
OS3	Bytové jednotky	Zářivkové/ žárovkové	229,9	75,0	1,10	1,00	1,00	0,56
OS4	Chodby a schodiště	Zářivkové/ žárovkové	99,0	56,3	1,10	1,00	1,00	0,58

(pokračování)

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
ON1	Nevytápěný suterén	Zářivkové/ žárovkové	-	75,0	-	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji zateplení obvodových zdí, včetně soklové části, stropu pod a nad nevytápěným prostorem na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla. Výmenu vstupních dveří a kovových oken s jedním sklem v suterénu.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Doporučuji instalaci fotovoltaického systému pro vlastní spotřebu v hodnoceném objektu, s min roční výrobou 4 MWh, přebytek je možné dodávat do sítě.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Instalace kogenerační jednotky je z ekonomického a ekologického hlediska neproveditelná.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Objekt nelze z technických důvodů napojit na SZTE.
	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Doporučuji náhradu stávajícího lokálního vytápění pomocí plynových kotlů za centrální kotelnu s tepelným čerpadlem vzduch - voda.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Doporučuji zateplení obvodových zdí, včetně soklové části, stropu pod a nad nevytápěným prostorem na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla. Výmenu vstupních dveří a kovových oken s jedním sklem v suterénu. Doporučuji instalaci fotovoltaického systému pro vlastní spotřebu v hodnoceném objektu, s min roční výrobou 4 MWh, přebytky je možné dodávat do sítě.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	131	163	170	
	68,2	84,5	88,4	
Soubor navržených opatření	58	70	62	
	30,2	36,2	32,4	
Dosažená úspora energie	73	93	108	
	38,0	48,3	56,0	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: jiná než obytná	163,7	67	3,0
	Z2: jiná než obytná	26,5	67	3,0
	Z3: jiná než obytná	229,9	67	3,0
	Z4: jiná než obytná	99,0	67	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,75	0,37	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	163	110	-
------------------------	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	170	111	-
---	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	ASA expert a.s.	Číslo oprávnění:	2035
Telefon:	725 519 686	E-mail:	info@asaexpert.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	Ing. Irena Herzogová, Ph.D.	Číslo oprávnění:	1985
-------------------	-----------------------------	------------------	------

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	793821.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	11.11.2025		
Platnost průkazu do:	11.11.2035		