

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-226

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střeščíková DiS, e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek, e-mail: [REDACTED]

Hana Čechová, e-mail: [REDACTED]

Milan Senft, e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. KL system s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41191

Sídlo: Březová 432/33, 637 00 Brno-Jundrov

IČO: 26272334

DIČ: CZ26272334

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: 27-8684270277/0100

Zastoupená: Ing. Petrem Kuchynkou, jednatelem

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: katftj2

Adresa pro doručování: Březová 432/33, 637 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 2 odst. 2.6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-226 ze dne 6.8.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0611 – Drobné stavební práce Kounicova 44 a 65 Brno**“ systémové číslo NEN N006/25/V00022769 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“)

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v navýšení rozsahu prací o vícepráce a snížení o méněpráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat.

Článek 2 **Změny smlouvy**

- 2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v příloze č. 1 smlouvy (dále jen položkový rozpočet“), které objednatel ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro žádné dokončení díla (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti, dodávky obsažené v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“)
- 2.3. Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 1 včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

Cena víceprací:

+ 55 841,50 Kč vč. DPH (46 150,00 Kč bez DPH, 9 691,50 Kč 21 % DPH)

Cena méněprací:

- 41 328,76 Kč vč. DPH (- 34 156,00 Kč bez DPH, - 7 172,76 Kč 21 % DPH)

tj. navýšení o :

14 512,74 Kč vč. DPH (11 994,00 Kč bez DPH, 2 518,74 Kč 21 % DPH)

Původní cena za dílo dle smlouvy:

1 192 498,02 Kč bez DPH

1 442 922,60 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 250 424,58 Kč

- 2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 204 492,02 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 252 943,32 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 457 435,34 Kč**.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 - počet stran: 3
Příloha č. 2: Plná moc - počet stran: 1

Za objednatele:

Česká republika - Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
Vedoucí oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Elektronický podpis: 21.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubEA7/RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

KL system s.r.o.
Ing. Lenka Kuchynková
na základě plné moci
ekonomka

Ing. Lenka Kuchynková
Digitálně podepsal Ing.
Lenka Kuchynková
Datum: 2025.11.20
15:06:05 +01'00'

19

MOCN x 0532RW

ZMĚNOVÝ LIST

AHNM - Oddělení provozu		PS 0611		Č. Změn. listu:	
Číslo SoD objednatele:	6440 - 0003-2025-226	Účinnost smlouvy:	06.08.2025	1	
Datum a podpis SoD:	06.08.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	26.11.2025		
Objednatel:	Obchodní jméno:	Česká republika Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno:	KLsystem, s.r.o.			
Akce - stavba:	PS 0611 - Drobné stavební práce Kounicova 44 a 65 Brno				
Zdůvodnění změny:	Uvedené práce jsou navrženy a upřesněny pro zdárné dokončení díla dle smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-226 v požadované kvalitě, zajištění jeho funkčnosti a provozuschopnosti. Bez uvedeného plnění by bylo dílo neukončené.				
Popis změny díla:	<p>Kounicova 44</p> <p>- 1. V místnosti č. 55 a 56 uživatel požaduje montáž mříží o rozměru 213cm x 160cm vcelku z důvodu požadavků na vyhrazené místnosti. Proto je nutno provést montáž mříží z venkovní strany ve výšce 6-7m z montážní plošiny - vícepráce</p> <p>- 2. Při provádění oprav elektroinstalace v m.č. 331 bylo zjištěno, že rozvaděč na chodbě R322 (dle vyjádření revizního technika) by výměnou původních jednomodulových jističů za dvojmodulové chrániče s nadproudovou ochranou nevyhověl výpočtu oteplení a opravovaná místnost č. 331 bude tedy napojena na stávající jistící prvky. Položky č. 174 a č. 175 budou odečteny - méněpráce</p> <p>- 3. Při provádění oprav elektroinstalace zjištěno, že z m.č. 331 je napojena přípojková krabice v m.č. 330 pro RACK nevyhovujícím způsobem a kabel i krabice jsou poškozeny. Přípojková krabice bude vyměněna a napojena přímo z rozvaděče v m.č. 330 - vícepráce</p> <p>- 4. Na základě rozhodnutí uživatele bude v místnosti č. 421 snížen počet zásuvek a odečten. - méněpráce.</p> <p>Při demontáži elektroinstalace v m.č. 421 bylo zjištěno, že z této místnosti bylo napojeno osvětlení chodby, které se nově musí napojit z rozvodné krabice na chodbě, - vícepráce.</p> <p>Kounicova 65</p> <p>Při demontáži sprchového boxu bylo zhotovitelem navrženo a uživatelem schváleno zjednodušené řešení místo sprchové vaničky 90x90cm sprchová vanička 80x120cm, která je v plně šířce místnosti sprchy a přijatelnější z hygienického hlediska údržby - ve stejné cenové relaci</p>				
Vliv na termín:	ANO - NE	Posun termínu o:	0 dní		
Vliv na cenu:	ANO - NE				
	Cena bez DPH:		Cena s DPH:		
Cena víceprací:	46 150,00		55 841,50		
Cena méněprací:	34 156,00		41 328,76		
Cena celkem	11 994,00		14 512,74		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet				
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.				
Datum odsouhlasení Změn. listu:	13.10.2025				
Za zhotovitele:			Za objednatele:		
Ve věcech technických:			Ve věcech technických		
Datum:			Datum:		
Ve věcech smluvních:			Ve věcech smluvních:		
Datum:			Datum:	20 -10- 2025	

PS 0611- Drobné stavební práce Kounicova 44 a 65 Brno - vícepráce

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Brno, Kounicova 44 - obj.001 - VÚ 1980 - Oprava m.č.55,56 - 1.NP				
	Použití - pronájem montážní plošiny pro venkovní montáž 2 kusů okenních mříží o rozměru 213cm x 160cm vcelku ve výšce 6-7m	soub.	1,00		
	Brno, Kounicova 44 - ELEKTROINSTALACE				
	Elektroinstalace Kounicova 44, Brno, obj. 001, 1 PP, m.č. 330				
	Demontáž přišroubovaných čtverců 60x60cm zdvojené podlahy, zpětná montáž po dokončení oprav včetně spojovacího materiálu	ks	10,00		
	Demontáž, dodávka a montáž instalační přípojkové krabice - 3fáz. 400V, (svorky pro připojení slaněných i plných vodičů 10 mm2) - umístění pod zdvojenou podlahou (včetně zapojení přívodního kabelu)	ks	1,00		
	Demontáž stávajících vedení z kabelového svazku pod zdvojenou podlahou	m	10,00		
	Dodávka , montáž kabel silový slaněný 750 V, 5 x 10 mm2	m	10,00		
	Elektroinstalace Kounicova 44, Brno, obj. 001, 1 PP, m.č. 330 - rozvaděč RDA				
	Demontáž krytů rozvaděče a stávajícího jističího prvku (včetně propojovacích vodičů a svorek), zapojení kabelu pro přípojkovou krabici, zpětná montáž krytu	soub	1,00		
	Mechanické úpravy rozvaděče, dodávka montáž propojovacích vodičů pro montáž níže uvedených prvků	soub	1,00		
	Dodávka a montáž jistič technická data: Vypinací charakteristika : D, Jmenovitý proud : 32A/3 , Jmenovité pracovní napětí : 400V, Jmenovitá zkratová schopnost / 400 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 3, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	1,00		
	Provedení popisu opravených okruhů popisovačem	soub	1,00		
	Elektroinstalace Kounicova 44, Brno, obj. 001-VU 3255, 2 PP, m.č. 421 + m.č. 418 (chodba)				
249a	Provedení průrazu průměr 30mm betonem do 65cm	ks	1,00		
265a	Demontáž stávajících AL vedení	m	25,00		
267a	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm2	m	10,00		
	Brno, Kounicova 65 - obj.001 - VÚ 1980 - m.č.204a - 6.NP - sprcha				
	Dodávka a montáž sprchové vaničky z litého mramoru o rozměru 80x120cm	ks	1,00		
	Dodávka a montáž posuvných sprchových dveří 120x185 cm - chrom profil a čiré bezpečnostní sklo pro sprchovou vaničku o rozměru 80x120cm, včetně madel a těsnění	ks	1,00		
Cena celkem bez DPH činí					46 150,00
DPH 21% činí					9 691,50
Cena zakázky včetně DPH činí					55 841,50

PS 0611- Drobné stavební práce Kounicova 44 a 65 Brno - méněpráce

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Brno, Kounicova 44 - ELEKTROINSTALACE				
	Elektroinstalace Kounicova 44, Brno, VÚ 1980, 1 PP, m.č. 322 - rozvaděč R322				
174	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 10A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A ,Typ A. Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	1,00		
175	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A ,Typ A. Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	2,00		
	Elektroinstalace Kounicova 44, Brno, obj. 001-VÚ 3255, 2 PP, m.č. 421 + m.č. 418 (chodba)				
252	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 40 x 20 barva - bílá	m	7,00		
260	Dodávka, montáž a zapojení zásuvky, dvojnásobné, IP 44, 16A, 230V,2P+PE bílá (Technické parametry shodné s ABB Praktik 5518-2029 B)	ks	2,00		
268	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm2	m	5,00		
	Brno, Kounicova 65 - obj.001 - VÚ 1980 - m.č.204a - 6.NP - sprcha				
324	Dodávka a montáž sprchové vaničky z litého mramoru o rozměru 90x90cm	ks	1,00		
326	Dodávka a montáž dvoukřídlych dveří 90x195 cm pantový systém - chrom profil a čiré bezpečnostní sklo do sprchového koutu o rozměru 90x90cm,	ks	1,00		
327	Dodávka a montáž pevné stěny 90x195 cm - chrom profil a čiré bezpečnostní sklo do sprchového koutu o rozměru 90x90cm, včetně ukotvení do zdiva a napojení sprchových dveří	ks	1,00		
Cena celkem bez DPH činí					34 156,00
DPH 21% činí					7 172,76
Cena zakázky včetně DPH činí					41 328,76

Plná moc

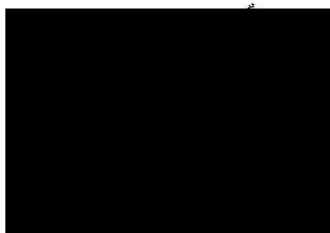
Zplnomocňuji tímto za společnost KL system s.r.o. jako jednatel, já Ing. Petr Kuchynka,

datum narození: [REDACTED] Ing. Lenku Kuchynkovou,

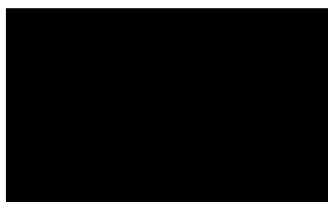
datum narození: [REDACTED] ve věci podpisu smluv a taktéž k dalšímu právnímu

jednání s tím souvisejícím na dobu neurčitou pro organizaci: Ministerstvo obrany.

Zplnomocňuji



Plnou moc přijímám



V Brně dne 1.7.2024