



S00FP002JL26

NÁJEMNÍ SMLOUVA

33009

1. Pronajímatel:
se sídlem:

Město Tábor
Městský úřad, Žižkovo nám. 2 Tábor

zastoupený:

JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru správy majetku města MěÚ

IČO:

00253014

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

/dále jen „pronajímatel“/

2. Nájemce:

zastoupený:

se sídlem:

bank. spojení:

IČO:

DIČ:

RadioMobil a.s.

Ing. Karel Šobotka

Londýnská 59, Praha 2

64949681

002-64949681

/dále jen „nájemce“/

uzavírají podle §§ 663-684 Občanského zákoníku, tuto smlouvu

Článek 1.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci na své nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. 5 této smlouvy.

Článek 2.

xxx

Článek 3.

Identifikace nemovitosti

Pronajímatel je vlastníkem: bytového domu č.p. 2340 v ulici kpt.Nálepky č. par. 1502/96 kat. území Tábor zapsané na L.V. č. 10001 vedené Katastrálním úřadem v Táboře. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto uvedených nemovitostí a je oprávněn je resp. jejich části nájemci pronajmout, a že na nemovitostech neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek 4.

Předmět smlouvy

1. Popis pronajímaných prostor:

pronajímatel, jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. 3. této smlouvy nájemci pronajímá: část střechy a stěny strojovny výtahu v nezbytném rozsahu pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce dle čl.5/1 této smlouvy dle přílohy č.1 k této smlouvě, to vše dále jen „ předmět nájmu „,

2. Stav pronajímaných prostor:

Nájemce je se stavem pronajímaných prostor seznámen a smluvní strany konstatují, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 5 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor:

Pronajímané prostory je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek 5.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně na účet nájemce za účelem instalace, provozování, udržování nebo výměny telekomunikačního zařízení zahrnující zejména instalaci zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních služeb v rámci telekomunikační sítě GSM a skládajícího se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle příl. č. 1 /společně dále jen „telekomunikační zařízení“ či „ zařízení“/.

2. Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav - tj. stavební úpravy pronajatého prostoru umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, připojení ke stávajícímu rozvodu čl. energie vyplývá z příl. č. 1.

3. Nájemce tímto prohlašuje, že příl. č. 1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

4. Nájemce není oprávněn dát pronajímané prostory do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Článek 6.

1. Nájemné se sjednává na dobu určitou 10 let /deset let/, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Článek 7.

Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Výše nájemného

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají včetně všech služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu a za podmínek níže uvedených ve výši 30000,- Kč /slovy třicet tisíc Kč/ ročně.

2. Nájemné a služby

2.1 V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto výše uvedené nájemné za předmět nájmu, což se rozumí za umístění zařízení a za možnost užívání předmětu nájmu a dále včetně úhrady všech plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu, t.j. za užívání společných prostor domu a výtahu za účelem přístupu k instalovanému zařízení, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.3 Součástí nájemného není úhrada nákladů na el. energii, která je řešena samostatnou přípojkou nájemce, když v případě podružného měření zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli za skutečnou spotřebu elektrické energie a to vždy na základě faktury pronajímatele a to do 10ti dnů od data jejího doručení.

3. Platební podmínky

3.1 Úhrada nájemného a ceny za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a to vždy včetně DPH, bude-li platbě příslušet, bude prováděna v pravidelných čtvrtletních splátkách do 15. dne v prvním měsíci čtvrtletí příslušného roku.

3.2 Nájemce bude hradit nájemné a cenu za služby převodním příkazem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Smluvní pokuty

4.1 V případě prodlení nájemce s platbou nájemného, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

5. Valorizace nájemného

Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu.

* NEJDRÍVE VŠAK V ROCE NÁSLEDUJÍCÍM PO 12 MĚSÍCÍCH PLATNOSTI TĚTO SMLOUVY

Článek 8.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

1.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je

povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1.2 Nájemce je oprávněn využívat pronajaté prostory v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl. 3 této smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn provést svým jménem a na vlastní náklad takové změny pronajímaných prostor a rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě. Jedná se o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1. Jiné stavební úpravy a změny je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

1.4 Takto nájemcem provedené opravy pronajímaných prostor, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů - dále ZDP/, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

1.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.

1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

1.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy.

1.8 V předmětu pronájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu a opravy a pojištění.

1.9 Nájemce předá na výzvu pronajímatele do 15 dnů od obdržení výzvy seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby předmětu nájmu.

1.10 Nájemce nebude bezdůvodně odepírat pronajímateli písemný souhlas dle čl. 8/2.9.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajaté prostory nerušeně užívat.

2.2 Pronajímatel má právo na úhradu plateb smlouvou sjednaných.

2.3 Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

2.4 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu pronájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce, vždy v případech kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení.

2.5 Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

2.6 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

2.7 Pronajímatel uvádí, že nemovitost uvedená v čl. 3 této smlouvy je k datu podpisu smlouvy pojištěna pro případ škody způsobené výbuchem, požárem, bleskem či pádem letadla.

2.8 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu pronájmu je umístěno zařízení pro provoz kabelové televize patřící firmě K + K cable v.o.s. Milevsko. Nájemce se zavazuje projednat instalaci svého zařízení s touto.

2.9 Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zařízení nájemce a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

Článek 9.

Výpověď smlouvy a zánik nájmu

1. Výpověď smlouvy je možné jen písemně a to:

a) nájemcem:

- pokud pronajímatel neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 30 dní s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

- pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

- pokud pronajímané prostory nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 30 dnů s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

c) některou ze smluvních stran po předchozí dohodě stran

d) některou ze smluvních stran bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců

2. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

3. Kromě toho zaniká nájem z důvodu, kdy zanikne předmět nájmu a zanikne právnická osoba, která je nájemcem.

4. Nájemce je povinen pronajatý prostor po ukončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli a to ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek 10.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 11.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od data nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Součástí smlouvy se stane příloha č. 1 a to dnem převzetí pronajímatelem.

v *Talvoře*

dne *1.9.1997*

V Praze, dne *16.9.97*

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA (LIST 2)
SMLOUVY O PRONÁJMU
OBJEKTU-Ulice NÁLEPKY
TÁBOR

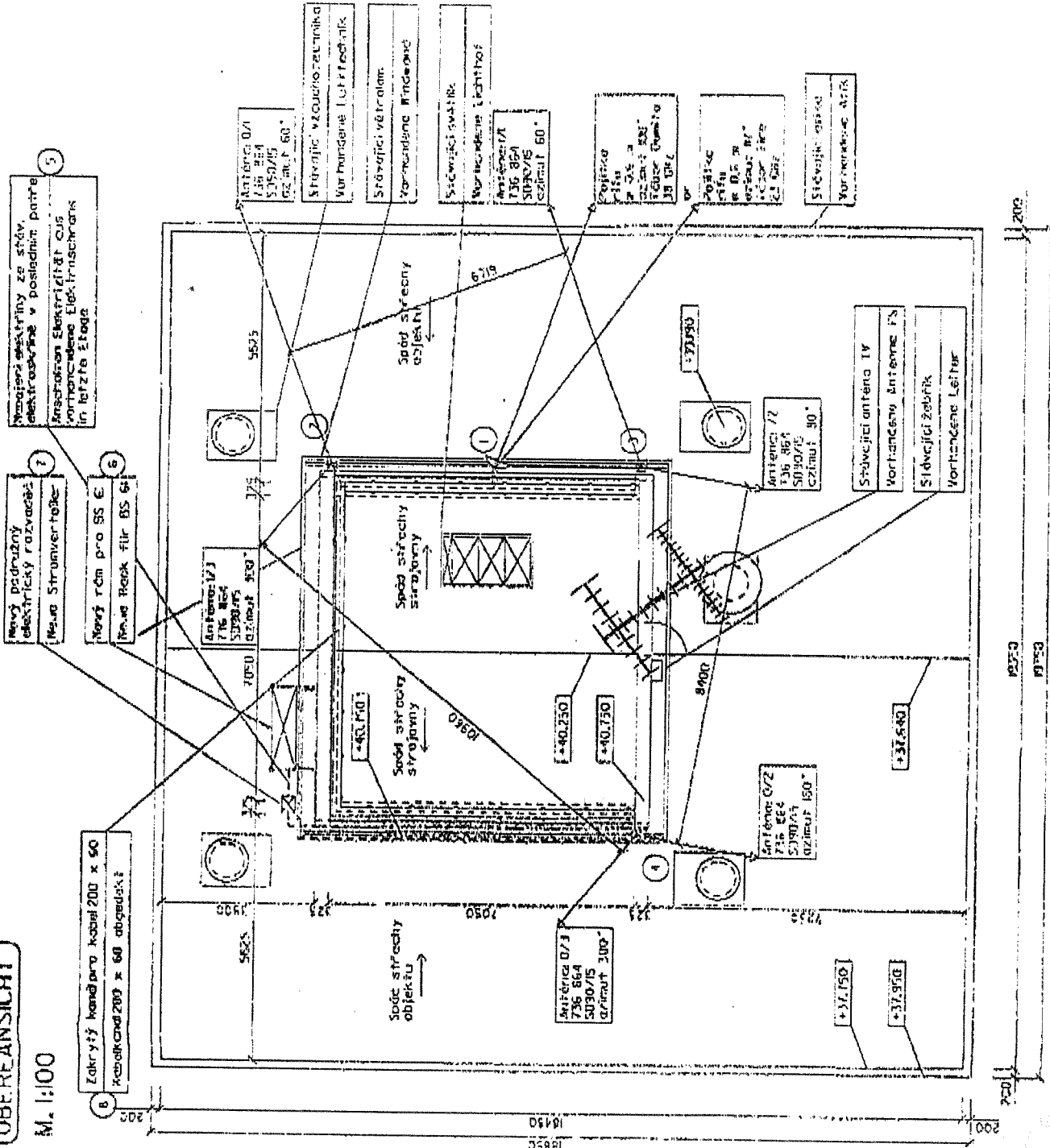
VLASTNÍK OBJEKTU:
MŮ TÁBOR

PLATEBNI ANEKT	STAVBY	SMER	POVRCH	TRUBA	VEZ	VELIK	PRANAY
101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120	120	120

RADIOMOBIL SIEMENS
 Siemens AG
 Hirschbühlstraße 1
 D-9000 Regensburg
 TEL. 0941-83741-22

ABFI
 ABFI
 Křižovatka
 10. 8. 1957 / 1958

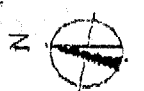
ROV	PR. B. ST.	ROV	PR. B. ST.
1	1	2	2
2	2	3	3
3	3	4	4
4	4	5	5



ROZPRACOVANOST VORABZUG

HORNÍ POHLED
OBEREANSICHT

M. 1:100



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.9.1997 / 16.9.1997
číslo dle nájemce 330 04; číslo dle pronajímatele

mezi

1. Pronajímatelem: Město Tábor

zastoupeným: paní JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru správy majetku města MěÚ

se sídlem: Městský úřad, Žižkovo náměstí 2. Tábor

bank. spojení:

IČO:

DIČ:

jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem: RadioMobil a.s.,

zastoupeným: Ing. Jiřím Fikerem, zmocněným k uzavírání smluv

se sídlem: Londýnská 59, 120 00 Praha 2

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 64949681

DIČ: 002 - 64949681

jako nájemcem (dále jen „nájemce“) na straně druhé

Tímto dodatkem se mění a doplňuje základní nájemní smlouva číslo 33004 ze dne 1. 9. 1997 / 16. 9. 1997.

1.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje základní nájemní smlouva číslo 33004 ze dne 1.9.1997/16.9.1997 **v článku 4. takto:**

Město Tábor jako pronajímatel tímto dodatkem souhlasí s rozšířením pronajatých prostor na střeše domu č.p. 2340, v ulici kpt. Nálepky, nacházející se na parcele č. 1502/96, k.ú. Tábor, zapsané na LV č.10001 vedené Katastrálním úřadem v Táboře o dodatečnou instalaci zařízení BS 61 v rozsahu předložené technické dokumentace nájemcem.

2.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje základní nájemní smlouva číslo 33004 ze dne 1.9.1997/16.9.1997 **v článku 7. takto:**

Výše uvedené prostory na střeše domu č.p. 2340 v ulici kpt. Nálepky, č.parc. 1502/96, kat. území Tábor pronajímatel tímto dodatkem pronajímá nájemci dle vyhlášky 187/95 Sb. za smluvní nájemné **v celkové roční výši nájemného: 32 000,- Kč ročně**

(slovy: třicetdvatisíc Kč ročně)

Čtvrtletní úhrada nájemného činí: 8 000,- Kč

(slovy: osmtisíc Kč čtvrtletně)

3.

Osazení a velikost zařízení bude provedeno dle předložené projektové dokumentace. Nájemce si zajistí napojení na stávající el. rozvod se samostatným měřením spotřeby.

4.

4.1. Tento dodatek č.1. nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1.6.1999 ~~a byl schválen RM na jejím jednání dne:~~

4.2. **V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění smlouvy.**

4.3. Dlužné nájemné za období od účinnosti tohoto dodatku do nejbližší řádné platby ve výši ^{166,66} Kč bude uhrazeno spolu s nejbližší řádnou platbou po podpisu tohoto dodatku.

4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky si ponechá nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.

V Táboře, dne: 1.6.1999

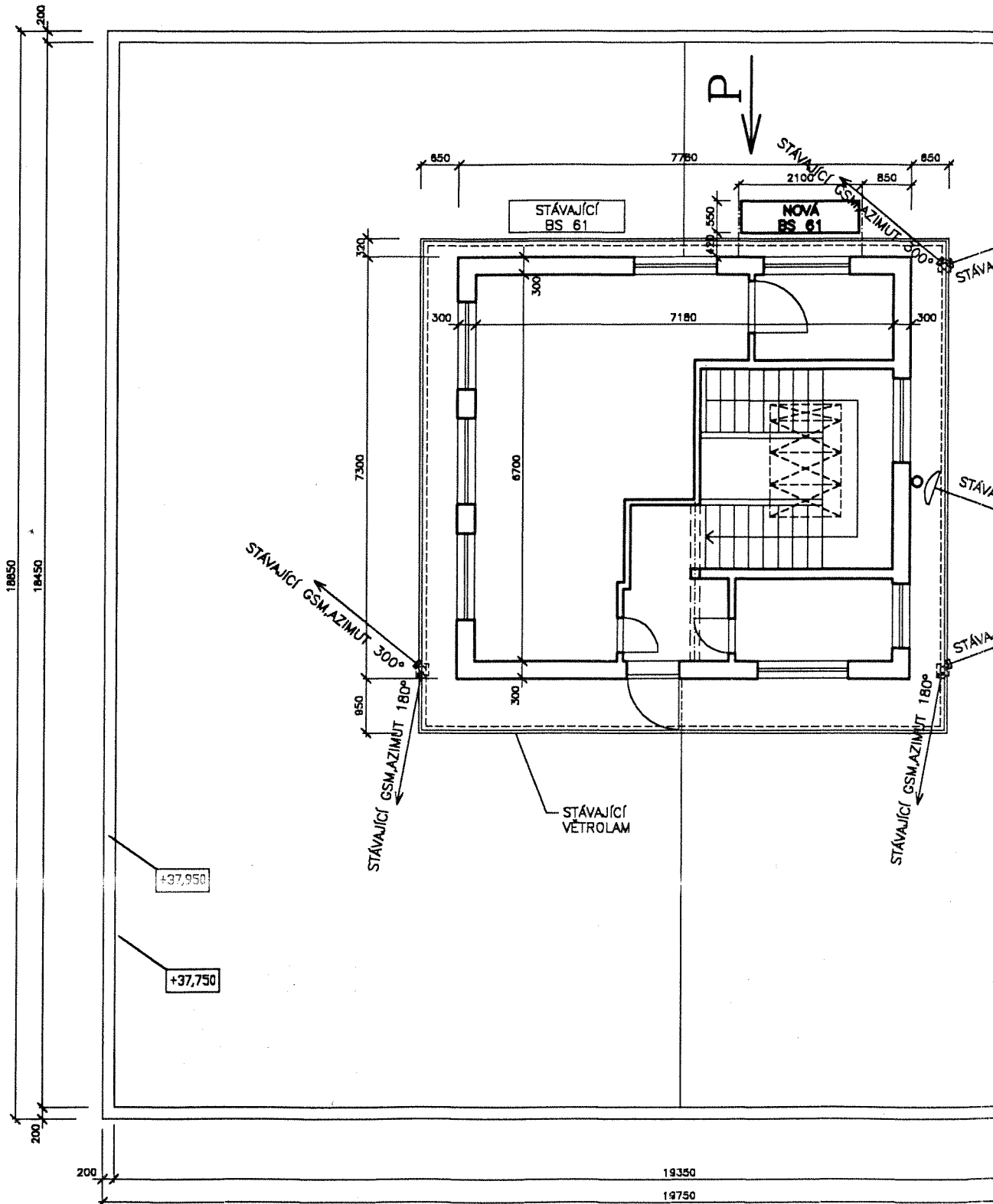
V Praze, dne: 17/6/99

pronajímatel

nájemce

PŮDORYS-UMÍSTĚNÍ NOVÉ SKŘÍŇĚ BS 61

MĚR. 1:100



DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě č. 33004 ze dne 1.9. 1997

1. Pronajímatel : **Město Tábor**
zastoupené : JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku
se sídlem : Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor
bank. spojení :
č.účtu :
IČ : 00253014
Neplátce DPH

/dále jen "pronajímatel"/

2. Nájemce : **T – Mobile Czech Republic a.s.**
zastoupený : Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření
se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
bank. spojení :
č. účtu :
IČ : 64949681
DIČ : CZ64949681
Plátce DPH
Zapsaný v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

/dále jen "nájemce"/

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na níže uvedených změnách smlouvy :

I.

Identifikační údaje na straně pronajímatele a nájemce se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Ustanovení čl. 7, odst. 5 smlouvy se mění takto:

Platby dle článku 7/1 budou každoročně nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
Ostatní články, tímto dodatkem nezměněné, zůstávají platné v původním znění.

Ve Táboře dne - 2. VIII. 2005

V Praze dne 2 - 08 - 2005

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č.3
k nájemní smlouvě číslo 33004 ze dne 16. 9. 1997 ve znění dodatku č. 1 z 1. 6.
1999 a č. 2 z 2. 8. 2005

uzavřený mezi

1.

Městem Tábor

zastoupeným : JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města, na základě pověření

se sídlem : Žižkovo nám. 3, Tábor

bank. spojení:

Číslo účtu :

IČ: 00253014

DIČ: CZ 00253014

Neplátcem DPH, nezapsaným v OR

/dále jen "pronajímatel"/

a

2.

společností T – Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

zastoupenou: ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření

IČ : 64949681

DIČ : CZ64949681

Zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

/dále jen "nájemce"/

takto:

I.

Pronajímatel souhlasí s úpravami základnové stanice nájemce v pronajatém prostoru v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto dodatku (záměr byl projednán a odsouhlasen Radou města Tábor v usnesení č. 2200/73/05 ze dne 7. 11. 2005), která je jeho nedílnou součástí, a která ke dni účinnosti tohoto dodatku nahrazuje původní přílohu č. 1 nájemní smlouvy.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vstupu nájemce do pronajatých prostor za účelem provedení úpravy svého zařízení v rozsahu přílohy č. 1. k tomuto dodatku č. 3.

2. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění smlouvy ve znění předchozích dodatků.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, pro každého z účastníků po jednom z nich.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1, kterou s nahrazuje původní příloha č.1 nájemní smlouvy.

V Táboře

V Praze

dne: 21. XII. 2005

dne: 1. 12. 2005

.....
 pronajímatel

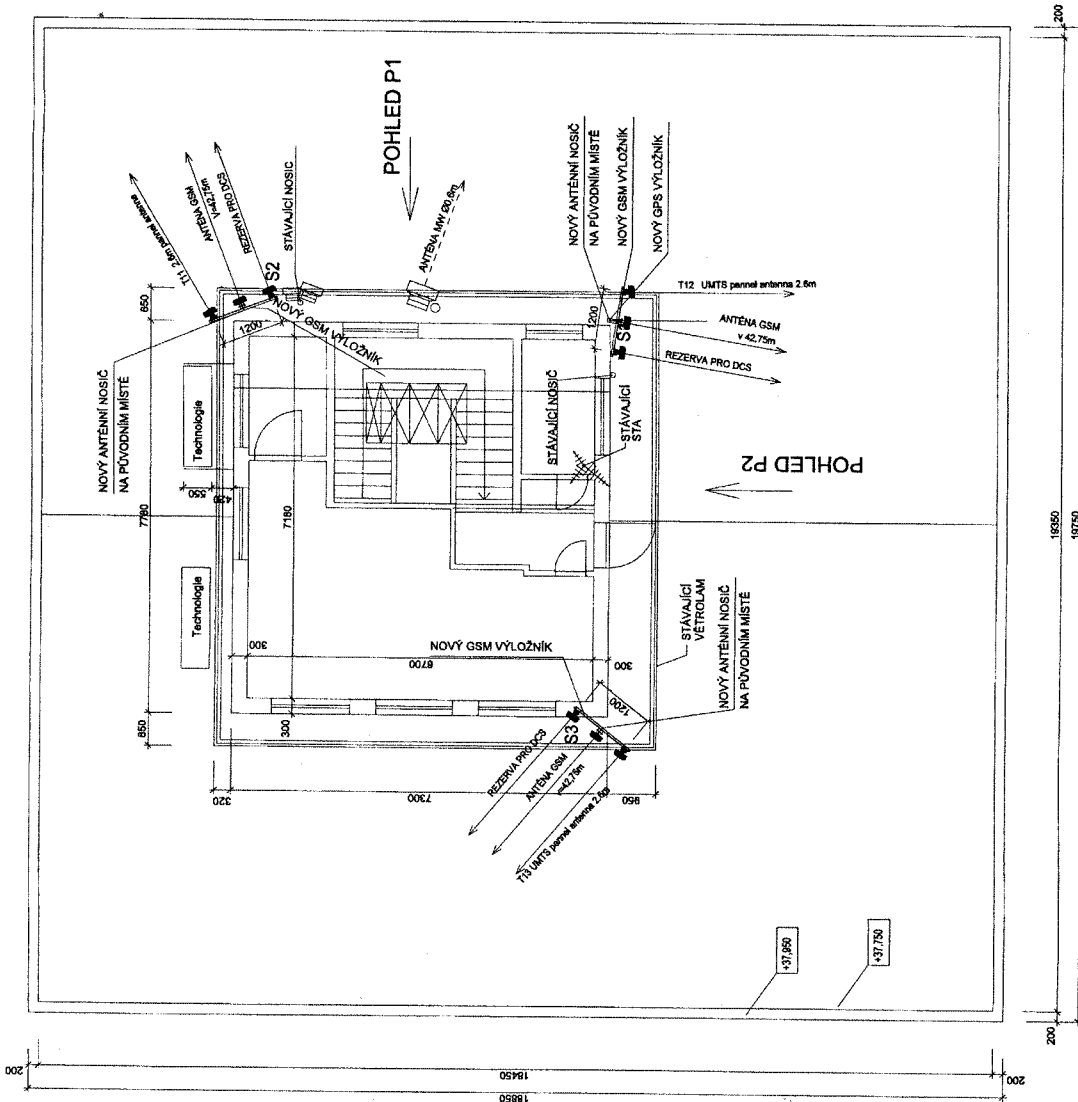
.....
 nájemce

PŮDORYS STŘECHY

MÉR. 1:100

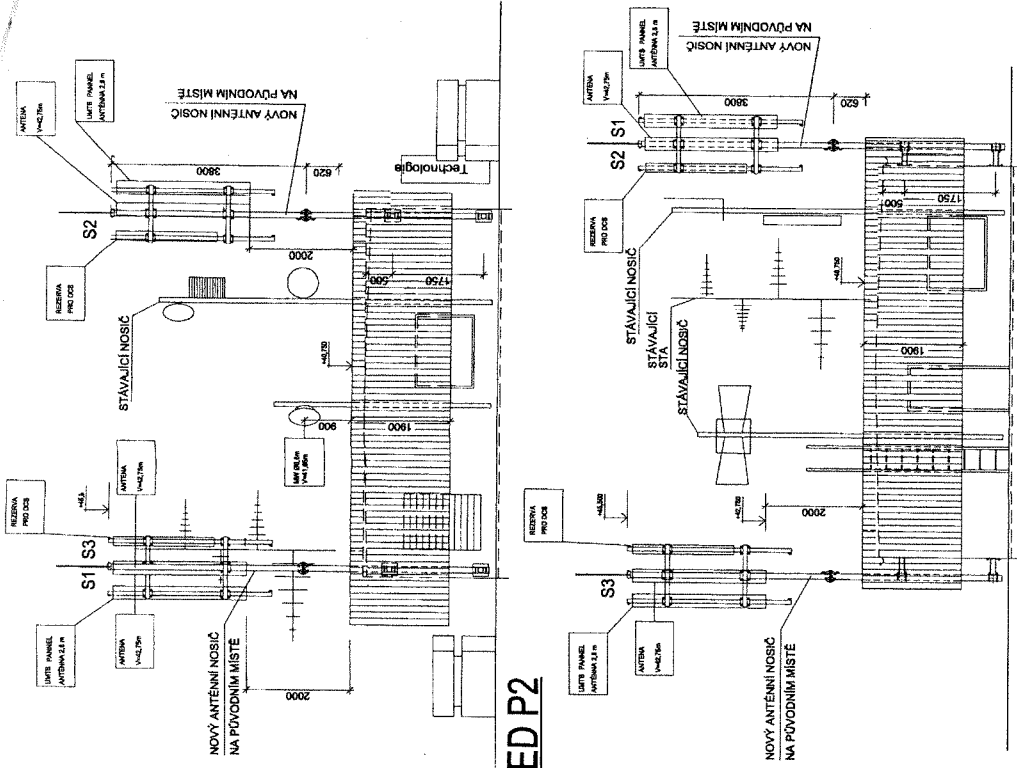
POHLED P1

MÉR. 1:100



POHLED P2

MÉR. 1:100



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

REALISTAV s.r.o. Okružní 627, 370 01 Č. Budějovice

PROJEKTANT STAVĚNÍ A KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

AGP nova s.r.o., ul. 28. října 17, Č. Budějovice

VYPRACOVAV M. OKTÁBEC

ZODP. PROJEKTANT ING. POLANSKÝ, CS.

AUTORIZOVAL ING. POLANSKÝ, CS.

ING. POLANSKÝ, CS.



IDENTIFIKACE	Tabor, Nalepky	OBEČNÍ ÚŘAD	TABOR
PROJEKT TYPE	3G-SITE-EXIST	KRAJSKÝ ÚŘAD	JIHOČESKÝ
IDENTIFIKACE	TABOR - kpt. Nálepky	Č. ZÁMĚRY (MAP)	03 196306
IDENTIFIKACE	3300M	VYPRACOVÁNO	9.2.2005
IDENTIFIKACE	IRN 37379/2005	FORMÁT	A4
INVESTOR	T-MOBILE CZECH REPUBLIC s.s.	MĚŘÍTKO	1:100
OBSAH PRŮLOHY	Tomčikova 2144/1, 149 00 Praha 4	TMČZ RESP.	V. VAVNÁŘEK
	PUDDORYS STŘECHY, POHLED P	Č. PRŮLOHY	



Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM/92/97 - DU
33004



S00FX00B8A8N

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 33004 uzavřené podle §663 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení:

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

IČ: 649 49 681

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

bankovní spojení: č.účtu:

zastoupená Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 16.9.1997 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy a stěny strojovny výtahu pro umístění telekomunikačního zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 17.6.1999, dodatkem č.2 ze dne 2.8.2005 a dodatkem č.3 ze dne 21.12.2005.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu do 18.9.2017.**

3.

Obě strany se dále dohodly na změně **výše nájemného**. Nájemné od 19.9.2007 činí **40.000,- Kč ročně**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

Nájemné za období od 19.9.2007 do 30.9.2007 činí 1.320,- Kč (k podpisu tohoto dodatku byla uhrazena část nájemného ve výši 1.116,- Kč, zbývající část nájemného ve výši 204,- Kč je splatná k 15.10.2007). Počínaje 1.10.2007 je nájemné splatné čtvrtletně předem, vždy do 15. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného.

4.

Změnu smlouvy o nájmu v důsledku výše uvedeného schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 758/17/07 dne 3.9.2007.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 13. IX. 2007

V Praze dne 17. 9. 2007

za pronajímatele

za nájemce



S00FP00JBNGP

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 33004 ze dne 16.09.1997
(dále jen smlouvy)

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

- 1. Pronajímatel:** **Město Tábor**
- zastoupené: panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
se sídlem: Žižkovo nám. 2, Tábor, PSČ 390 15
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
bankovní spojení:
č. účtu :
nezapsaný v OR:
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

- 1 -	MĚSTO TÁBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD	Čís. dopor. 21968
DOŠLO:	30 -03- 2010	Zpracoval
PŘÍL:		
Č.j.:		

- 2. Nájemce:** **T-Mobile Czech Republic a.s.**
- zastoupený: Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření
se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: |
číslo účtu:
plátce DPH
- (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku v souvislosti se vznikem povinnosti plátce daně z přidané hodnoty Města Tábor :

I. Předmět dodatku:

- 1. Číslo smlouvy se mění na : 005907-000-00.**
- 2. Text článku 7/1 se mění takto:**

1.1 Výše nájemného

Nájemné si smluvní strany sjednávají včetně všech služeb spojených obvykle s předmětem nájmu ve výši 43.710 Kč ročně (slovy čtyřicettřítisíc sedm setdeset korun českých) a od 1.4.2010 ve výši 44.147 Kč ročně (slovy čtyřicetčtyřtisícjednosto čtyřicet sedm korun českých).

Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

3. Mění se text článku 7/3 takto:**3. Platební podmínky**

- 3.1** Nájemné včetně služeb bude hrazeno čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uvedený ve splátkovém kalendáři, který se stane součástí této smlouvy. Za město Tábor bude splátkové kalendáře vystavovat správce nemovitosti BYTES Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČO: 62502573.
- 3.2** Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 3.3** Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této Smlouvy je 15. den od

obdržení splátkového kalendáře nájemcem; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti Smlouvy.

- 3.4 Pronajímatel se zavazuje vystavit do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, nejdříve však dnem její účinnosti, splátkový kalendář, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce - Ing. Jiřího Fikera. Po každé změně výše touto Smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě.
- 3.5 Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

4. Mění se text článku 7/5 takto:

5. Valorizace

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 7/1 každoročně, nejdříve však v roce 2011, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví splátkový kalendář, ve kterém bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takový splátkový kalendář nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany shodně prohlašují, že s účinností k 1.1.2010 uzavřely ústní dohodu shodného znění a podmínek jako je uvedeno v tomto dodatku. Tento dodatek je tedy písemným zachycením výše uvedené ústní dohody a smluvní strany jsou srozuměny s tím, že právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami v období mezi 1.1.2010 a dnem uzavření tohoto dodatku budou řešeny rovněž podle tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že po řádném uzavření tohoto dodatku platí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy již jen podmínky uvedené v tomto dodatku.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

V Táboře dne 12-04-2010

V Praze dne 17.3.2010

.....
pronajímatel

.....
nájemce



Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 005907-000-00 (33004) uzavřené dne 16. 9. 1997

(dále souhrnně jen dodatek)

Město Tábor

zastoupené: Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Nezapsaný v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

číslo účtu: *

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: Ing. Libuší Plecitou, na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

-2-	MĚSTO TÁBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD	Přílohy
DOŠLO:	-2 -06- 2015	Zpracováno
Č.j.:		
Čís. dopor.:	665501909	

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na níže uvedených změnách smlouvy ve znění jejích dodatků následovně:

1. Článek 8. smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“

Doplňuje se bod 1.11 v následujícím znění:

Vzhledem k tomu, že zařízení a telekomunikační technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny další telekomunikační zařízení ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.

Doplňuje se bod 2.10 v následujícím znění:

Pronajímatel umožní nájemci umístit případné optické propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

2. Článek 9. smlouvy „Výpověď smlouvy a zánik nájmu“

Doplňuje se odrážka k bodu 1 písmeno a) v následujícím znění:

- pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě.

Ostatní ujednání

1. Příloha č. 1 (specifikace předmětu nájmu) se nahrazuje novou podobou této přílohy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 6 smlouvy.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 557/11/15 ze dne 4. 5. 2015.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. V ostatních ujednáních tímto dodatkem nezměněných zůstává platné původní znění smlouvy a jejích dodatků č. 1 - 5.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 nájmní smlouvy přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Nájemce

25 -05- 2015

V Praze dne _____

Pronajímatel

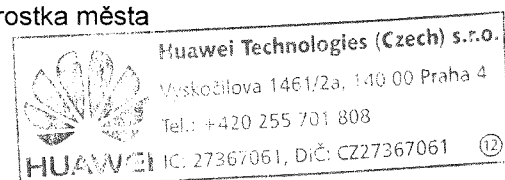
V Táboře dne 07 -05- 2015

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

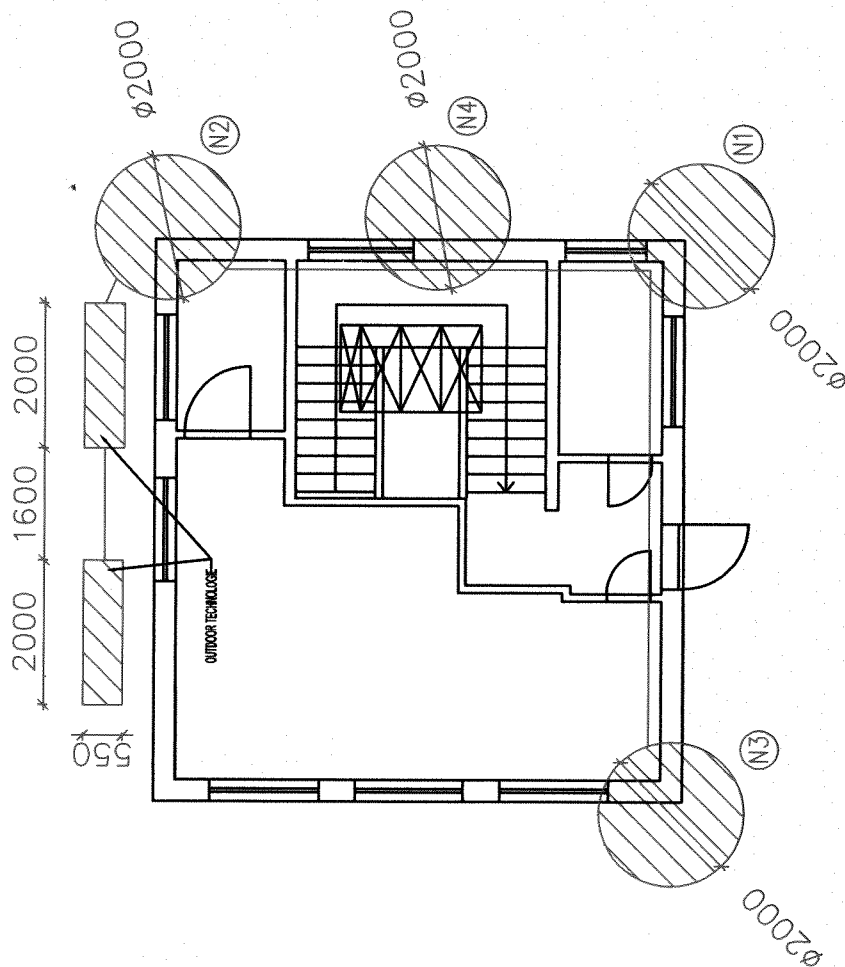
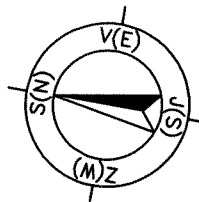
Ing. Libuše Plecítá
na základě pověření
81, DIČ CZ20494904

.....
Město Tábor

Ing. Olga Bastlová
místostarostka města



Příloha č.1 k NS, list 1
Kapitána Nálepky 2340, Tábor
33004_Tabor_Nalepky



Huawei Technologies (Czech) s.r.o.
Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4
Tel: +420 255 701 808
HUAWEI ID: 27367061, DIR: 2727267061 (12)