



Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.10.2007 ve znění Dodatků č. 1 až 6;
 evid. č. ČS Dodatku č. 7: 2025/2300/3950, č. sml. v SAP: 6000001362
 (dále jen „**Dodatek č. 7**“)

Článek I. Smluvní strany

Město Rýmařov

se sídlem v Rýmařově, náměstí Míru 230/1, PSČ 795 01
 IČO: 00296317
 DIČ: CZ00296317
 zastoupené: Ing. Luděk Šimko, starosta
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. účtu 19-1421771 / 0100

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky, datová schránka:

Městský úřad Rýmařov
 náměstí Míru 230/1, PSČ 795 01
 Ing. Luděk Šimko



ID datové schránky: 7zkbugk

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
 IČ: 45244782
 DIČ: CZ699001261
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 4690464379/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky, datová schránka:

Česká spořitelna, a.s.
 CEN2300 – řízení majetku
 Budějovická 1912/64b
 140 00 Praha 4



ID datové schránky: wx6dkif

(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v platném znění tento dodatek ke shora označené Smlouvě:

Dodatek č. 7

Článek II.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.10.2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1 až 6, na základě které pronajímatel pronajal nájemci prostory sloužící podnikání (dále jen „**prostory**“) nacházející se v budově č.p. 218, která je součástí pozemku parc. č. 7 vedeného v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov, na adrese **náměstí Míru 218/5, Rýmařov, PSČ 795 01**, vše zapsáno na LV č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „**smlouva**“). Informace o pozemku je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č.7.

Článek III.

1. Tímto Dodatkem č. 7 se smluvní strany dohodly na změně doby nájmu.
2. Současně se smluvní strany dohodly na aktualizaci smlouvy v nezbytném rozsahu odpovídajícímu minimálnímu standardu nájemce v době uzavření tohoto Dodatku č. 7.

Článek IV.

1. V souvislosti s čl. III. tohoto Dodatku č. 7 se mění smlouva takto:

a) čl. III., odstavec 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen **na dobu určitou do 30.11.2028** (dále jen "**doba nájmu**").*

***Opce na prodloužení doby nájmu.** Smluvní strany sjednávají právo nájemce na prodloužení doby nájmu, a to o dobu dvou (2) let (dále jen "**doba prodloužení**") počínaje od dne uplynutí původně sjednané doby nájmu. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit dvakrát (2x), a to vždy nejpozději tři (3) měsíce předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli. Okamžikem doručení oznámení o využití práva na prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu dle tohoto odstavce prodlužuje o dobu prodloužení bez nutnosti uzavírat dodatek či jiným způsobem deklarovat prodloužení této smlouvy.*

b) čl. IV., odst. 11. smlouvy se mění a po změně zní takto:

11. *Daňové doklady vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce, objektu, o který se jedná (ulice, číslo popisné, obec) a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.*

- a) *Primárně pronajímatel zašle vystavené daňové doklady elektronicky na základě uzavřené Dohody o elektronické fakturaci na adresu: **faktura_sporitelna@csas.cz**, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem. V případě nedostupnosti e-mailové adresy zašle pronajímatel vystavené daňové doklady na adresu:*

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2100_03 – provozní účetnictví
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

- b) *Na daňovém dokladu bude název nájemce uveden takto:*

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300 Real Estate
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
DIČ: CZ699001261

c) čl. V. smlouvy se doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

6. Pronajímatel prohlašuje, že podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (dále jen zákon) splnil požadavky na energetickou náročnost budovy (PENB) a dokládá ji průkazem, který je Přílohou číslo 2 tohoto Dodatku č. 7.

d) čl. VI. smlouvy se doplňuje o odstavce 1. l) a 1. m) v tomto znění:

1. l) pronajímatel bere na vědomí postupy nařízené nájemci nadřízenými regulačními úřady při řešení krize na finančním trhu, tak jak jsou uvedeny v Příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 7.

1. m) v případě zjištění poškození bankomatu, butonu s označením bankomatu, obrazovky s ovládací klávesnicí se pronajímatel zavazuje takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně České spořitelně na telefon 725 596 576 nebo e-mail: cos.cz@brinks.com. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku. Toto ujednání se nevztahuje na případy havárií, které je pronajímatel oprávněn neprodleně po jejich objevení odstranit.

Kontaktní spojení na nájemce:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
		rem@csas.cz

Kontaktní spojení na pronajímatele:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
Eva Casciani		

Dojde-li v průběhu doby nájmu ke změně kontaktního spojení na pronajímatele, je pronajímatel neprodleně tuto změnu písemným nebo elektronickým způsobem sdělit nájemci.

e) čl. VIII. smlouvy se doplňuje o odstavce 10, 11, 12 a 13 v tomto znění:

10. V případě požadavku pronajímatele na změnu čísla bankovního účtu, na které má být zcela nebo částečně hrazeno plnění z této smlouvy, je pronajímatel povinen oznámit písemně tento požadavek minimálně v předstihu jednoho kalendářního měsíce před požadovanou změnou. Současně je povinen na žádost nájemce doložit vlastnictví účtu, na které požaduje hradit částečně nebo zcela plnění z této smlouvy. Pro plátce DPH současně platí povinnost mít bankovní účet, na který požaduje hradit plnění, zveřejněný v registru plátců DPH. Nájemce požadovanou změnu provede až po splnění podmínek tohoto ujednání. Nájemce nenese odpovědnost za pozdní oznámení pronajímatele, v jehož důsledku došlo k úhradě na účet uvedený v této smlouvě nebo účet, který byl jako poslední oznámen v souladu s tímto ujednáním.
11. Pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči pronajímateli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku. Pronajímatel podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že ve vztahu k jeho majetku nebyl nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce. Pronajímatel se zavazuje nájemce neprodleně informovat o jakékoli změně ve vztahu k prohlášení v tomto bodě smlouvy. Porušení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení podmínek smlouvy.
12. Nájemce, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté smluvními stranami v souladu s platnou legislativou upravující problematiku ochrany osobních údajů. Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu smluvních stran na plnění této smlouvy. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy a jejím plněním, a to po dobu trvání této smlouvy a následně po dobu deseti (10) let po skončení jejich účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků z této smlouvy.
13. Vyloučená ustanovení. Strany tímto vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 2314 občanského zákoníku a všech dalších ustanovení občanského zákoníku, ohledně nichž tak výslovně uvedly výše v textu této smlouvy, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

Článek V.

1. V rozsahu změn sjednaných tímto Dodatkem č. 7 původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými nebo jsou doplněny. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 7 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 7 bylo schváleno Radou města Rýmařov dne 15.10.2025 usnesením č. 3632/2025. Záměr uzavření tohoto Dodatku č. 7 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rýmařov od 29.09.2025 do 14.10.2025 Pronajímatel potvrzuje, že tento Dodatek č. 7 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
4. Nájemce bere na vědomí, že město Rýmařov je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ke zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „**zákon o registru smluv**“). Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 7 řádně a včas správci registru smluv k zveřejnění v registru smluv, bez zbytečného odkladu, v zákonné lhůtě, nejpozději však do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit, aby nájemce prostřednictvím pronajímatele a/nebo správce registru smluv obdržel potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv, a to na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED]
5. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním úplného znění Dodatku č. 7, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících, s anonymizací osobních údajů, dle zákona o registru smluv.
6. Dodatek č. 7 tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) obdrží nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu beze zbytku rozumí, že je uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 7.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Informace o pozemku, která doplňuje smlouvu o Přílohou č. 6

Příloha č. 2 – Energetický štítek PENB, která doplňuje smlouvu o Přílohou č. 7

Příloha č. 3 – Rezoluční doložka, která doplňuje smlouvu o Přílohou č. 8

V Rýmařově dne 20.10.2025

V Praze dne 18.11.2025

Za Pronajímatele:
Město Rýmařov

Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.

Ing. Luděk Šimko
starosta

Edita Mudrová
Real Estate Manager
CEN 2300, centrála v Praze

Karel Novotný
Real Estate Specialista II
CEN 2300, centrála v Praze

Příloha č. 1 Dodatku č. 7, která doplňuje smlouvu o Přílohu č. 6:

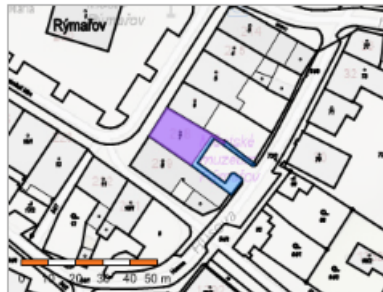
PŘÍLOHA Č. 6 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „Příloha č. 6“)

Informace o pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7
Obec:	Rýmařov [597783]
Katastrální území:	Rýmařov [744468]
Číslo LV:	1051
Výměra [m ²]:	346
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Rýmařov [413089] ; č. p. 218; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 7
Stavební objekt:	č. p. 218
Ulice:	náměstí Míru
Adresní místa:	náměstí Míru 218/5

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.05.2025 13:00.

Příloha č. 2 Dodatku č. 7, která doplňuje smlouvu o Přílohu č. 7:

PŘÍLOHA Č. 7 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „Příloha č. 7“)

Energetický štítek PENB

Příloha č. 3 Dodatku č. 7, která doplňuje smlouvu o Přílohu č. 8:

PŘÍLOHA Č. 8 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „Příloha č. 8“)

Rezoluční doložka

“Resolution and Resilience”

Pojem “dodavatel” užitý v této příloze “Resolution and Resilience” je synonymem pro pojem “pronajimatel” užívaný ve Smlouvě.

Pojem “objednatel” užitý v této příloze “Resolution and Resilience” je synonymem pro pojem “nájemce” užívaný ve Smlouvě.

OZDRAVNÉ POSTUPY A ŘEŠENÍ KRIZE NA FINANČNÍM TRHU

1. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je bankou a jako takový se musí řídit právní úpravou řešení krize na finančním trhu zavedenou směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků (BRRD), a vnitrostátními právními předpisy, které ji provádějí, především zákonem č. 374/2015 Sb., o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu.
2. Pro potřeby této přílohy, následující termíny mají tento význam:

“**Erste Group**“ znamená skupinu obchodních korporací přímo nebo nepřímo ovládaných společnostmi Erste Group Bank AG, se sídlem Am Belvedere 1, A 1100 Vídeň, Rakousko, a to včetně této společnosti. Za ovládání se považuje držení obchodního podílu ve výši více než 50% v dané společnosti nebo držení nadpoloviční většiny hlasovacích práv, a to přímo či nepřímo.

“**IZ**“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

“**ZOPŘK**“ znamená zákon č. 374/2015 Sb., zákon o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

“**BRRD**“ znamená Směrnicí evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků.

“**ČNB**“ znamená Českou národní banku, která mimo jiné působí jako organ příslušný k řešení krize podle ZOPŘK.

“**SRMR**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 806/2014 ze dne 15. července 2014, kterým se stanoví jednotná pravidla a jednotný postup pro řešení krize úvěrových institucí a některých investičních podniků v rámci jednotného mechanismu pro řešení krizí a Jednotného fondu pro řešení krizí.

“**Opatření k řešení krize**“ znamená (i) ve vztahu k objednateli: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize objednatel a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo proces implementace opatření zahájený Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu k objednateli v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků; a (ii) ve vztahu ke členovi Erste Group odlišného od objednatel: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu

příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize člena Erste Group. a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo zahájené Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu ke členovi Erste Group v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakýmkoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků. Pro vyloučení pochybností, pojem "Opatření k řešení krize", jak je zde vymezen, zahrnuje také jakákoli opatření potenciálně přijatá Orgánem pro řešení krize nebo členem Erste Group v rámci nebo v souvislosti s reorganizací nebo plánem restrukturalizace podnikatelské činnosti v návaznosti na událost rekapitalizace.

"Orgán příslušný k řešení krize" nebo **"Orgány příslušné k řešení krize"** znamenají (i) ve vztahu k objednateli, ČNB, a (ii) ve vztahu k jinému členu skupiny Erste Group než českému subjektu, Orgán (a/nebo Orgány) příslušné k řešení krize příslušného člena skupiny Erste.

"SRB" znamená "Jednotný výbor pro řešení krizí", který byl zřízen v souladu se SRMR jako organ pro řešení krizí evropské bankovní unie.

3. Objednatel a případní další příslušní členové skupiny Erste Group, kteří jsou evropskými úvěrovými institucemi, podléhají předpisům SRMR, BRRD a příslušným vnitrostátním implementačním zákonům, jako jsou IZ a ZOPŘK. Dodavatel uznává, že tyto předpisy musejí být jako nutně použitelné aplikovány a uznává existenci pravomoci Orgánů příslušných k řešení krize jako orgánů příslušných k řešení krize objednatele a dalších příslušných členů skupiny Erste Group v případě krizového scénáře.
4. Dodavatel není oprávněn ukončit, pozastavit nebo změnit Smlouvu pouze z důvodu, že se objednatel a/nebo jiný relevantní člen skupiny Erste Group stanou předmětem Opatření k řešení krize nebo opatření s podobným účinkem, která jsou přijímána nebo proces jejichž implementace je zahájen Orgánem (Orgány) příslušným k řešení krize. Pro vyloučení pochybností toto ustanovení nepředstavuje vzdání se jiných práv na ukončení Smlouvy, jak jsou stanovena ve Smlouvě.
5. Bez ohledu na ostatní ujednání Smlouvy, dodavatel tímto souhlasí s úplným nebo částečným postoupením a/nebo převodem jakýchkoli práv a/nebo povinností objednatele a/nebo jiného příslušného člena skupiny Erste Group podle Smlouvy na jinou právnickou osobu, a to na pokyn Orgánu (Orgánů) příslušných pro řešení krize v případě, že je takové postoupení a/nebo převod požadován Orgánem (Orgány) příslušným pro řešení krize v rámci Opatření k řešení krize nebo v jeho důsledku.
6. V případě, že objednatel a/nebo jiný příslušný člen skupiny Erste Group přestane být členem skupiny Erste Group v důsledku Opatření k řešení krize (dále jen "Odprodaný člen skupiny Erste Group"), zůstávají veškerá práva náležející takovému Odprodanému členu skupiny Erste Group podle Smlouvy nedotčena po dobu jednoho roku od prodeje. Pro vyloučení pochybností se člen skupiny Erste Group považuje za "odprodaného", pokud již nesplňuje definici člena skupiny Erste Group podle Smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje, že oznámí objednateli předem nezbytnost zajištění poskytování plnění ze Smlouvy, zejména plnění spočívající v poskytování služeb či jiných povinností Dodavatele, na nichž je závislé plnění účelu Smlouvy, ať již zcela nebo zčásti jiným subjektem (dále také "řetězový outsourcing") a vyžádá si předchozí souhlas objednatele s využitím takové osoby. Smlouva uzavřená mezi dodavatelem a takovou další osobou bude odpovídat zásadám a pravidlům stanoveným Smlouvou a v této příloze. Dodavatel zajistí a poskytne veškerou nezbytnou a nutnou součinnost a součinnost další osoby v případě, že objednatel nebo ČNB bude oprávněn provádět výše uvedené kontrolní činnosti také u této další osoby.