

Nájemní smlouva č. 18/2025

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

IČO: 621 56 489,

jejímž jménem jedná

zastoupená

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Jindřichem Hochmanem, investičním náměstkem, pověřeným zastupováním ředitele

ve věcech technických je oprávněna jednat vedoucí investičního úseku

oblasti Střed

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:

a) katastrální území Líšeň LV č. 5086

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)
5423	Lesní pozemek	1775
5495	Lesní pozemek	71827

b) katastrální území Líšeň na LV č. 44

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)
podíl ½ 5491	Lesní pozemek	1650

2. Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov:

a) katastrální území Ochoz u Brna LV č. 1526

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)
2232	Ostatní plocha	12105

b) katastrální území Kanice LV č. 613

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)
679/2	Lesní pozemek	692
676/35	Lesní pozemek	172707

3. Pronajímatel prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

1. Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků:

a) katastrální území Líšeň

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
5423	0	9
podíl ½ 5491	62	26
5495	425	646

b) katastrální území Ochoz u Brna

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
2232	0	263

c) katastrální území Kanice

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
679/2	0	8
676/35	446	918

(dále jen „**pozemky**“)

2. **Účelem nájmu** je realizace a provozování stavby „**II/373 Ochoz – Brno (Líšeň)**“ (dále jen stavba).
3. Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a tento do nájmu přijímá.
4. Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů, jejíž kopie je součástí této smlouvy.

III.

Na pozemky se sjednává nájem na dobu určitou, nejdéle však na dobu 5 let, která začíná běžet dnem předání předmětu nájmu zhotoviteli stavby a skončí okamžikem vrácení pozemků zpět pronajímateli po ukončení stavebních prací formou doporučeného dopisu zaslaného pronajímateli; dnem ukončení nájmu se rozumí datum odeslání tohoto doporučeného dopisu.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky jen ke sjednanému účelu (tj. realizaci a provozování stavby). Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny a aby mu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů. Soupis porostů, atd., který zajistí nájemce, bude pronajímatelem odsouhlasen.

V.

1. Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemného vztahu (pro rok 2025 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 17/2024 a pro obec Brno činí 91,-Kč/m²/rok a pro obce Ochoz u Brna a Kanice činí 24,-Kč/m²/rok).
2. Vlastní výše nájemného bude stanovena jako součin jedné dvanáctiny jednotkové ceny, počtu měsíců, po které trval nájem, a plochy v m², která byla sjednána v nájemní smlouvě. Právo fakturovat nájem vznikne pronajímateli ke dni ukončení nájmu ve smyslu čl. III. této smlouvy. Toto datum je též datem zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude 21 dní od data doručení faktury na



VI.

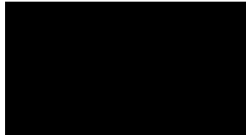
1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky schválené oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha: situace záboru

Ve Křtinách

Za pronajímatele



ředitel ŠLP ML Křtiny

V Brně

za nájemce



Ing. Jindřich Hochman
Digitální podpis: 1101101
21.11.2025 09:06:04 1001

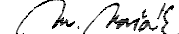
Ing. Jindřich Hochman,
investiční náměstek,
pověřený zastupováním ředitele
SÚS JMK



- | | |
|---|---|
|  | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ |
|  | HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ |
| 1646/1 | ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ |
|  | HRANICE TRVALÝCH ZÁBORŮ |
|  | HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ |
|  | NOVÝ STAV |
|  | TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU |
|  | TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM (SÚS JMK) |
|  | TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM (OCHOZ U BRNA, MĚSTO BRNO) |
|  | DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU |

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

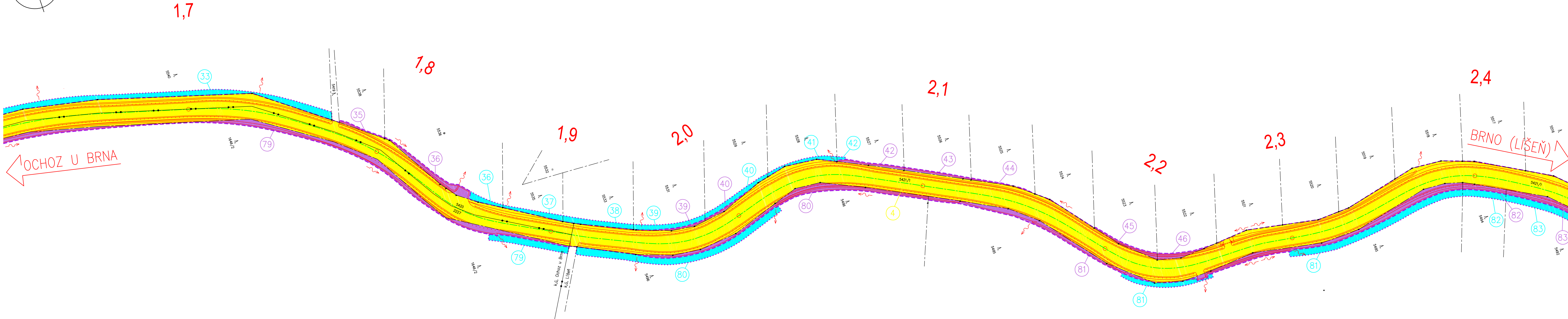
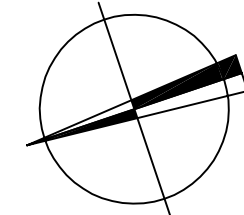
~	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	~	 Geodetická kancelář Ing. Rovný, Ing. Merta BRN Hvězdoslavova 55 627 00 BRN Tel. 54 324845
~	ING. MARTIN MEJZLÍK	ING. RADEK MERTA	~	
~			~	

OZNAČENÍ		POPIS ZMĚNY		DATUM		PODPIS	
HIP		ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTOLOVAL		IM-PROJEKT, Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.  Vodní 1, 602 00 BRNO tel: 533 446 080-2 fax: 533 446 089 im-projekt@im-projekt.cz www.im-projekt.cz	
~		ING. MARTIN VAŠÁK	~	~			
~			~	~			
INVESTOR: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěv. org. kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO							
KRAJ: JIHOOMORAVSKÝ		ORP: ŠLAPANICE, BRNO	KATASTR: OCHOZ U BRNÁ, KANICE, LÍŠEŇ				
STAVBA: II/373 OCHOZ - BRNO (LÍŠEŇ) ČÁST: ZÁBOROVÝ ELABORÁT PŘÍLOHA: SITUACE DOTČENÝCH PARCEL - ČÁST 2				FORMÁT		6x44	
				DATUM		LISTOPAD 2015	
				STUPEŇ		DŮR	
				ČÍSLO ZAK.		2015525	
				MĚŘÍTKO		1:1000	
				ČÍSLO PŘÍLOHY:		ČÍSLO PARE:	
				G.1.02			

Documentaci lze užívat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Výkres, či jeho část, může být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.

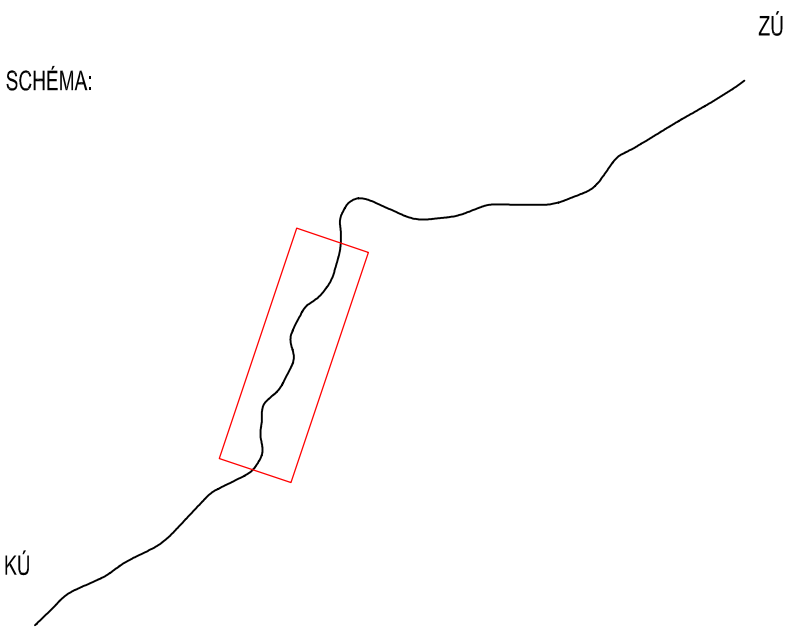
Dokumentaci lze užívat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, Výkres, či jeho část, může být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.

SITUACE DOTČENÝCH PARCEL – ČÁST 3
SO 101, SO 102 – KOMUNIKACE II/373
M 1:1000



LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- - - - - HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 1646/1** ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- - - - - HRANICE TRVALÝCH ZÁBORŮ
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ
- NOVÝ STAV
- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU
- TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM (SÓS JMK)
- TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM (OCHOZ U BRNA, MĚSTO BRNO)
- DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU

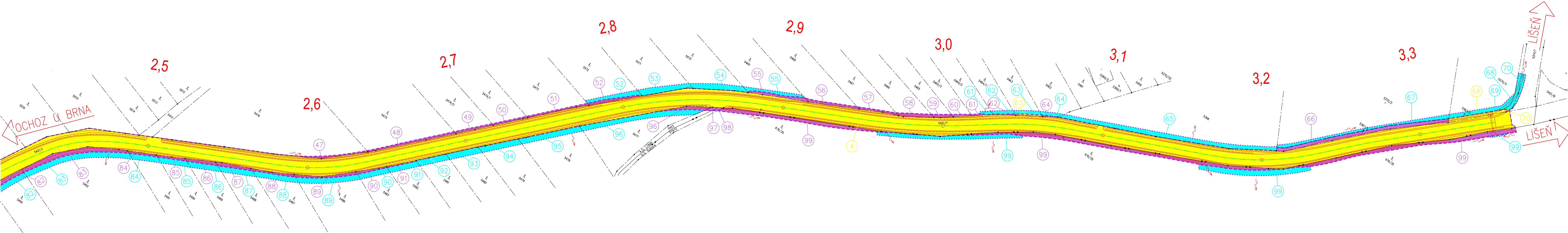
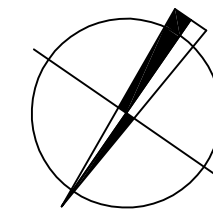


SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK			
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.			
~	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	~
~	ING. MARTIN MEJZLÍK	ING. RADEK MERTA	~
~		~	~
Geodetická kancelář Ing. Rovný, Ing. Merta BRNO Hviezdoslavova 55a 627 00 BRNO Tel. 543248450			

OZNAČENÍ	POPIS ZMĚNY	DATUM	PODPIS
HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
~	ING. MARTIN VAŠÁK	~	~
~		~	~
INVESTOR: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěv. org. kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO			
KRAJ: JIHMORAVSKÝ	ORP: ŠLAPANICE, BRNO	KATASTR: OCHOZ U BRNA, KANICE, LÍŠEŇ	
STAVBA: II/373 OCHOZ - BRNO (LÍŠEŇ)		FORMÁT	6x44
ČÁST: ZÁBOROVÝ ELABORÁT		DATUM	LISTOPAD 2015
PŘÍLOHA: SITUACE DOTČENÝCH PARCEL - ČÁST 3		STUPEŇ	DŮR
G.1.03		ČÍSLO ZAK.	2015525
		MĚŘITKO	1:1000
		ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÍSLO PARÉ:

Dokumentaci lze užívat pouze ve smyslu příložené smlouvy o dílo. Výkres, či jeho část, může být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.

SITUACE DOTČENÝCH PARCEL – ČÁST 4
SO 101, SO 102 – KOMUNIKACE II/373
M 1:1000



LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- - - HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 1646/1 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- - - HRANICE TRVALÝCH ZÁBORŮ
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ
- NOVÝ STAV
- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU
- TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM (SÚS JMK)
- TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM (OCHOZ U BRNA, MĚSTO BRNO)
- DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU



SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.			
~	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	~
~	ING. MARTIN MEJZLIK	ING. RADEK MERTA	~
~			~
 Geodetická kancelář Ing. Rovný, Ing. Merta BRNO Hvezdoslavova 55a 627 00 BRNO Tel. 543248450			

OZNAČENÍ	POPIS ZMĚNY	DATUM	PODPIS
HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
~	ING. MARTIN VAŠÁK	~	~
~		~	~
INVESTOR: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvk. org. kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO			
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	ORP: ŠLAPANICE, BRNO	KATASTR: OCHOZ U BRNA, KANICE, LÍŠEŇ	
STAVBA: II/373 OCHOZ - BRNO (LÍŠEŇ)		FORMÁT	7x44
ČÁST: ZÁBOROVÝ ELABORÁT		DATUM	LISTOPAD 2015
PŘÍLOHA: SITUACE DOTČENÝCH PARCEL - ČÁST 4		STUPEŇ	DŮR
		ČÍSLO ZAK.	2015525
		MĚŘÍTKO	1:1000
		ČÍSLO PŘÍLOHY: G.1.04	ČÍSLO PARE:

Dokumentaci lze užívat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Výkres, či jeho část, má být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.