



LCR1749270



hory, řeky, jezera, a.s.

Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1, IČO: 09159762, DIČ: CZ09159762, www.horyrekyjezera.cz

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.
ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ**

[REDACTED]
Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové

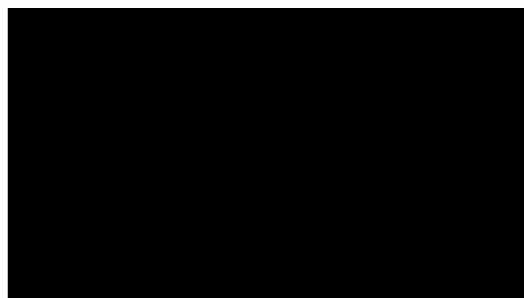
V Praze dne 12.11.2025

Věc: Smlouva o pachtu – pozemky ve sportovním areálu

Dobrý den,

zasíláme vám zpět 2 výtisky „**Pachtovní smlouva – pozemky ve sportovním areálu
9869 584/25**“, podepsanou z naší strany.

S pozdravem



Příloha:

2 výtisky- Smlouva o pachtu č.9869 584/25



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00102-2025-230

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

9869 584/25

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5152970287/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

hory, řeky, jezera, a.s.

se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 091 59 762

DIČ: CZ09159762

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25308

zastoupená

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
122/1	lesní pozemek			Nové Hamry	18	Nové Hamry
135/1	lesní pozemek			Nové Hamry	18	Nové Hamry
1974	ostatní plocha			Nové Hamry	18	Nové Hamry
Celkem						

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, k. ú. Nové Hamry.

- Část předmětných pozemků je na základě rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí, č. j.: 1583/OŽP/25-13, ze dne 09. 07. 2025, s nabytím právní moci dne 26. 07. 2025, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 07. 2045. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj.  m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za **účelem provozování lyžařského areálu**.

2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDACTED] Kč bez DPH/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) bez DPH.
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30. 06. a k 31.12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Smluvní strany se dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedeného předmětu pachtu o celkové výměře [REDACTED] m², k. ú. Nové Hamry za období od 01. 01. 2024 do 30. 11. 2025 bez právního důvodu, a to ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) bez DPH. Toto bezdůvodné obohacení bude uhrazeno pachtýřem propachtovateli jednorázově, a to na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Horní Blatná, společně s běžným pachtovným dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele, Lesní správy Horní Blatná uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu

spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2026.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lyžařského areálu** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
 a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 18. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř

zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře ██████████ m², a to na dobu určitou od **1. 12. 2025 do 30. 11. 2030**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej

ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 12. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí,
č. j.: 1583/OŽP/25-13, ze dne 09. 07. 2025

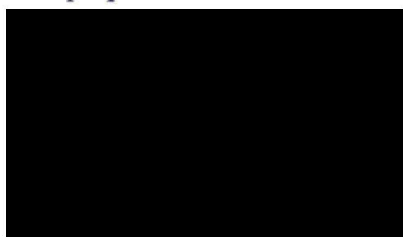
Příloha č. 2 – snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu

- 5 -11- 2025

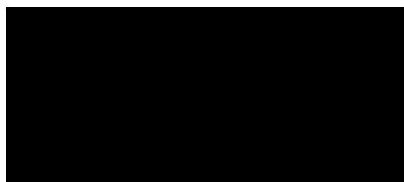
V Hradci Králové dne

V Praze dne 12.11.2025

Za propachtovatele:



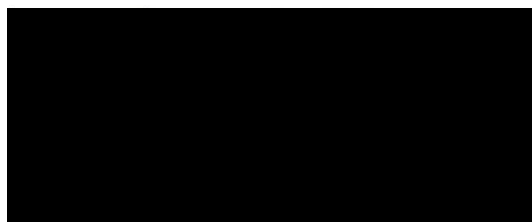
Lesy České republiky, s.p.



Za pachtýře:



hory, řeky, jezera, a.s.





VARY

Magistrát města Karlovy Vary • Masarova 21, 361 20 Karlovy Vary
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Dle
rozdělovníku

26.7.2025

26.8.2025

Č.j.: 1583/OŽP/25-13

Karlovy Vary 9.7.2025

ROZHODNUTÍ

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – částí p.p.č. 122/1, 135/1, obě k.ú. Nové Hamry

V ý r o k :

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), příslušný dle ust. § 7 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ rozhodl o žádosti žadatele, tj. hory, řeky, jezera, a.s., Opletalova 1015/55, Praha, IČO 09159762, o vydání rozhodnutí o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dočasným odnětím bude dotčena část p.p.č. 122/1, k.ú. Nové Hamry o výměře dočasného odnětí [redacted] m² a část p.p.č. 135/1, k.ú. Nové Hamry o výměře dočasného odnětí [redacted] m².

Termín dočasného odnětí je od 1.8.2025 do 31.7.2045.

Důvodem odnětí je plánované provozování lyžařského areálu Nové Hamry – „U stříbrného smrku“.

Na základě provedeného řízení správní orgán rozhodl takto :

Podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona,

1. p o v o l u j e

právnícké osobě

hory, řeky, jezera, a.s., Opletalova 1015/55, Praha, IČO 09159762

KLATOVSKÝ
1583/OŽP/25-13

ODNĚTÍ - SPRÁVNÍ ORGÁN
Magistrát města Karlovy Vary
Odbor životního prostředí

PRÁVNÍK
Odbor životního prostředí
M.Š. / 0050424299 / C000

30.25.160

1583/OŽP/25-13

str.2

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – části p.p.č. 122/1, k.ú. Nové Hamry o výměře dočasného odnětí [] m² a části p.p.č. 135/1, k.ú. Nové Hamry o výměře dočasného odnětí [] m².

Termín dočasného odnětí je od 1.8.2025 do 31.7.2045.

Důvodem dočasného odnětí je plánované provozování lyžařského areálu Nové Hamry – „U stříbrného smrku“.

2. u k l á d á

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Plánovaným užíváním nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí
- V průběhu dočasného odnětí musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jednotlivé složky integrovaného záchranného systému (především vozidla Hasičského záchranného sboru České republiky) i jejich vlastníky
- hory, řeky, jezera, a.s , Opletalova 1015/55, Praha, 110 00, IČO 09159762 předloží vlastníkově p.p.č. 122/1, k.ú. Nové Hamry a p.p.č. 135/1, obě k.ú. Nové Hamry plán rekultivace (plán zalesnění) částí těchto pozemků dotčených tímto dočasným odnětím k písemnému odsouhlasení. Toto písemné odsouhlasení musí být provedeno nejpozději 2 roky přede dnem ukončení platnosti tohoto rozhodnutí o dočasném odnětí, tj. do 31.7.2043. Odsouhlasený plán rekultivace musí být zaslán písemnou formou správnímu orgánu nejpozději do 15.8.2043. hory, řeky, jezera, a.s , Opletalova 1015/55, Praha, 110 00, IČO 09159762 jsou povinny provést na své náklady práce (např. výsadbu dřevin) dle tohoto plánu rekultivace a to v termínu nejpozději do 31.12.2046.
- Lyžařský areál musí být vhodným způsobem zajištěn a označen tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jeho návštěvníků ani ostatních návštěvníků lesa. Návštěvníci lyžařského areálu musí být vhodným způsobem poučeni o pravidlech jeho užívání a to mimo jiné i ve vztahu k dotčeným ustanovením lesního zákona (např. § 20 atd.).
- Nejpozději k poslednímu dni trvání dočasného odnětí (t.j. do 31.7.2045) budou předmětné pozemky v souladu s ust. § 16 odst. 5 písm. a) vráceny plnění funkcí lesa, popř. bude pravomocně dořešeno jejich další navazující dočasné či trvalé odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Jakékoli případné změny druhu dotčených pozemků, způsobu jejich využití či způsobu ochrany (ve vztahu k faktu že se jedná o lesní pozemky se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa) by byly předmětem samostatného správního řízení (např. rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa).

3. s t a n o v í

Současně správní orgán § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli (hory, řeky, jezera, a.s , Opletalova 1015/55, Praha, 110 00, IČO 09159762) za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v části 1. tohoto rozhodnutí na dobu od od 1.8.2025 do 31.7.2045, stanoví poplatek ve výši :

1583/OŽP/25-13

str.3

A. Pro rok 2025

[Redacted line]

40% pro obec Nové Hamry	Kč
60% pro Státní fond životního prostředí	Kč
Celkem	Kč

B. Pro roky 2026 – 2044 každoročně

[Redacted line]

40% pro obec Nové Hamry	Kč
60% pro Státní fond životního prostředí	Kč
Celkem	Kč

C. Pro rok 2045

[Redacted line]

40% pro obec Nové Hamry	Kč
60% pro Státní fond životního prostředí	Kč
Celkem	Kč

Poplatek za dočasné odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu v Praze č. 8758-67724011/0710, variabilní symbol - IČO žadatele o dočasné odnětí.

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Ustanovení daňového řádu, podle kterého úrok z prodlení nevzniká v případě peněžitého plnění v rámci dělené správy, se v případě poplatku nepoužije.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

1583/OŽP/25-13

str.4

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše **███ m³ /1 ha**.

CD - Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona] – **pro r. 2025 činí** **███ Kč/m³**.

f - Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů
(v tomto případě = 2,0 - les hospodářský v chráněné oblasti přirozené akumulace vod)

Účastníky správního řízení ve shora uvedené věci jsou dle ust. § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- hory, řeky, jezera, a.s , Opletalova 1015/55, Praha, 110 00, IČO 09159762
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08, IČO 42196451

Odůvodnění :

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 29.5.2025 žádost žadatele, tj. hory, řeky, jezera, a.s , Opletalova 1015/55, Praha, 110 00, IČO 09159762, o vydání rozhodnutí o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Následně byla žádost dne 3.6.2025 žadatelem doplněna.

Dočasným odnětím bude dotčena část p.p.č. 122/1, k.ú. Nové Hamry o výměře dočasného odnětí **███ m²** a část p.p.č. 135/1, k.ú. Nové Hamry o výměře dočasného odnětí **███ m²**.

Termín dočasného odnětí je od 1.8.2025 do 31.7.2045.

Důvodem odnětí je plánované provozování lyžařského areálu Nové Hamry – „U stříbrného smrku“.

Dne 4.6.2025 oznámil správní orgán všem účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům zahájení správního řízení. Zároveň správní orgán usnesením uložil vlastníkově dotčených pozemků povinnost strpět jejich ohledání. To se uskutečnilo dne 13.6.2025. V rámci ohledání bylo zjištěno, že plocha dotčená dočasným odnětím je až na malou část bez lesního porostu. Nalézá se na ní travní porost a po její levé straně se nalézají sloupky lyžařského vleku.

Dne 12.6.2025 správní orgán obdržel písemné vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu (č.j. 5724/SÚ/25 ze dne 9.6.2025). V něm je mimo jiné uvedeno, že dotčené části pozemků parc. č. 122/1 a parc. č. 135/1 v k.ú. Nové Hamry jsou platným ÚP vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs). K dočasnému odnětí pozemků z PUPFL pro účely provozování lyžařského areálu Nové Hamry „U stříbrného smrku“ nejsou z hlediska vztahu k ÚP žádné připomínky.

Dne 13.6.2025 obdržel správní orgán písemné vyjádření Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Horní Blatná (č.j. LCR230/001388/2025 ze dne 13.6.2025), že tento subjekt nežádal o zařazení p.p.č. 122/1 a p.p.č. 135/1 v k.ú. Nové Hamry mezi lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení dle ust. § 7 nebo ust. § 8 lesního zákona.

Dne 17.6.2025 pak správní orgán oznámil účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům, že byly shromážděny podklady k vydání rozhodnutí a že se k nim mohou ve stanoveném termínu vyjádřit.

Dne 30.6.2025 obdržel správní orgán doplňující stanovisko Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Horní Blatná (č.j. LCR230/001541/2025 ze dne 30.6.2025). V něm vlastník dotčených pozemků uvedl podmínku, že provozovatel skiareálu předloží vlastníkům lesních pozemků p.č. 122/1 a 135/1 v k.ú. Nové Hamry dva roky před ukončením rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa plán rekultivace (zalesnění) dle platné legislativy.

Dne 1.7.2025 pak správní orgán opětovně oznámil účastníkům řízení a dalším dotčeným subjektům, že byly shromážděny podklady k vydání rozhodnutí a že se k nim mohou ve stanoveném termínu vyjádřit. Ve stanovené lhůtě správní orgán neobdržel žádná vyjádření účastníků řízení či dalších dotčených subjektů.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

a) vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře - Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Horní Blatná - č.j. LCR230/002246/2024 z 30.10.2024 a doplněk č.j. LCR230/001541/2025 ze dne 30.6.2025.

b) znalecký posudek č. 004849/2025 (Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků, Komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a lesních porostech - [REDAKCE] z 22.1.2025

c) vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu (č.j. 5724/SÚ/25 ze dne 9.6.2025)

d) vyjádření Městského úřadu Nejdek, odboru stavebního úřadu a životního prostředí (č.j. OSÚŽP/1229/2024/Sa z 23.9.2024 - potvrzení pasportu stavby. V něm je mimo jiné uvedeno, že tento orgán potvrzuje existenci lyžařského vleku TLV 12 „U Stříbrného smrku“ na ppč. 135/1, 122/1, 103/2, 103/3 k.ú. Nové Hamry v délce cca 309m. V archivu stavebního úřadu se dochovala pouze část PD s podklady ke kolaudaci (komplexní zkoušky ze dne 9.9.1988, zápis o předání prací ze dne 9.9.1988, původní geodetické zaměření č.zak. 6801-310-88) a ostatní doklady se nedochovaly.

e) mapové podklady, výpočet poplatku za odnětí, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. Bylo doloženo vyjádření vlastníka i odborného lesního hospodáře - Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Horní Blatná - č.j. LCR230/002246/2024 z 30.10.2024 a doplněk č.j. LCR230/001541/2025 ze dne 30.6.2025.

2. Bylo doloženo vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu (č.j. 5724/SÚ/25 ze dne 9.6.2025).

3. Bylo doloženo vyjádření Městského úřadu Nejdek, odboru stavebního úřadu a životního prostředí (č.j. OSÚŽP/1229/2024/Sa z 23.9.2024 - potvrzení pasportu stavby. V něm je mimo jiné uvedeno, že tento orgán potvrzuje existenci lyžařského vleku TLV 12 „U Stříbrného smrku“ na ppč. 135/1, 122/1, 103/2, 103/3 k.ú. Nové Hamry v délce cca 309m. V archivu stavebního úřadu se dochovala pouze část PD s podklady ke kolaudaci (komplexní zkoušky ze dne 9.9.1988, zápis o předání prací ze dne 9.9.1988, původní geodetické zaměření č.zak. 6801-310-88) a ostatní doklady se nedochovaly.

1583/OŽP/25-13

str.6

4. Příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí se v rámci správního řízení nevyjádřil. Správní orgán tak předpokládá, že k odnětí nemá připomínek a souhlasí s ním.

5. Poplatek za odnětí byl vypočítán v souladu s platnou legislativou. V rámci provedení správního řízení se správní orgán snažil získat všechny dostupné podklady týkající se zařazení či kategorizace těchto pozemků. Z podkladů v rámci Lesního hospodářského plánu Horní Blatná s platností od 1.1.2022 do 31.12.2031 vyplývá, že se jedná o kategorii 10 – tj. o les hospodářský. Nepodařilo se dohledat, že by byl předmětný pozemek zařazen mezi lesy ochranné či lesy zvláštního určení (např. v rámci datového skladu státní správy lesů). Lesy České republiky, s.p. jako vlastník předmětných pozemků také uvedly, že o toto zařazení nežádaly. Současně je také nutno uvést, že předmětné pozemky nenaplnují charakteristiky lesa zvláštního určení dle ust. § 8 odst. 1 lesního zákona. Z tohoto důvodu je tak nutno použít základní faktor, což je 1,4 (v daném případě pak navýšený na faktor 2,0 z důvodu lesa v chráněné oblasti přirozené akumulace vod).

6. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu podle věty první ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. V tomto případě žádost o odnětí nepodal vlastník lesního pozemku a proto se správní orgán zabýval tím, zda jsou v tomto případě naplněny znaky veřejného zájmu. Důvodem odnětí je plánované provozování lyžařského areálu Nové Hamry – „U stříbrného smrku“. S pojmem veřejný zájem se v právním řádu České republiky lze setkat často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „Listina“), na níž pak navazuje řada právních předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl. 11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. „Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví, který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu České republiky nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů – slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu. Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem pracuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo. Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu vážil správní orgán různé protichůdné zájmy, a to na straně jedné zájem ochrany lesa a na straně druhé pak plánované provozování lyžařského areálu Nové Hamry – „U stříbrného smrku“. Jedná se o lyžařský vlek, který byl dle doloženého stanoviska příslušného stavebního úřadu dokončen v roce 1988. Bohužel se ale dochovála pouze část podkladů. Rekreační využití obyvatel i návštěvníků Krušných hor je jednou z důležitých složek života. Zimní sporty tvoří nedílnou součást historie horských oblastí a jsou s nimi výrazně spjaty. Jedná se o plochu, která je až na malé části bez lesního porostu a záměr využití pro tyto účely je již téměř 40 let starý. V tomto případě tak lze konstatovat, že je v tomto konkrétním případě naplněno ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

7. Důvodem dočasného odnětí je plánované provozování lyžařského areálu Nové Hamry – „U stříbrného smrku“. V rámci řízení také správní orgán prověřoval, zda bude záměr podléhat řízení dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Kromě dalších tak z tohoto důvodu správní orgán obeslal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad a dále Městský úřad Nejdek. Ani z jednoho vyjádření těchto orgánů tato potřeba nevyplynula. Navíc ve vyjádření Městského úřadu Nejdek se hovoří o dochovaných částech podkladů ke kolaudaci z roku 1988. Na základě výše uváděných faktů tak správní orgán řešil předmětné odnětí tímto rozhodnutím.

1583/OŽP/25-13

str.7

9. P.p.č. 122/1 a p.p.č. 135/1, obě k.ú. Nové Hamry jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08, IČO 42196451 a je veden v druhu pozemku – lesní.

10. Předmětné pozemky jsou součástí Lesního hospodářského plánu Horní Blatná s platností od 1.1.2022 do 31.12.2031. Popis předmětného porostu hovoří mimo jiné o dalším bezlesí – skutečné využití pozemku – louka.

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů rozhodl zdejší odbor tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí se povoluje z důvodu plánovaného provozování lyžařského areálu Nové Hamry – „U stříbrného smrku“.

Toto rozhodnutí nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 6 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se může podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, podáním u odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



1583/OŽP/25-13

str.8

Příloha č.1 – mapový zakres dočasného odnětí

Obdrží :

- Účastníky zahájeného řízení jsou dle ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu:
- hory, řeky, jezera, a.s , Opletalova 1015/55, Praha, 110 00, IČO 09159762
 - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08, IČO 42196451

Dále obdrží :

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20
- Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, nám. Karla IV. 239, Nejdek, 362 21

Na vědomí – po nabytí právní moci:

- Celní úřad v Praze, Washingtonova 1623/7, Praha, 110 00
- Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
- Obec Nové Hamry, Nové Hamry 333, Nové Hamry, 362 21

co : vlastní

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 25-1583 - PUPPL - dočasné odnětí - rozhodnutí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173678290-19516-250728115432. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstupní dokument byl:

podpsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.07.2025 15:29:02. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 28.07.2025 11:30:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 63 47 2C, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [redacted] Odbor životního prostředí, 351, Statutární město Karlovy Vary. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 09.07.2025 15:29:02. Údaje o časovém razítku: 09.07.2025 15:29:02, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 12, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

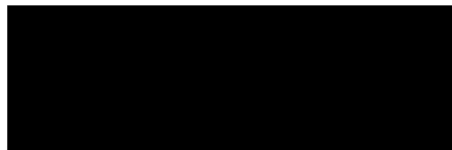
Konverzi provedl subjekt: Obec Pernink, IČ: 00294878

Pracoviště: Obec Pernink

Datum vytvoření: 28.07.2025

[jméno, příjmení a podpis úředníka: [redacted] [redacted]

Orisk úředního razítka:



Poznámka:

Konverzi dokumentu se neprověřuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrola důležitých lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-doložky>.

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Nové Hamry – vyčíslení ploch záboru lesních pozemků



<u>č.poz.</u>	<u>plocha záboru</u>
1974	[REDACTED]
122/1	[REDACTED]
135/1	[REDACTED]