

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
(ev. č. OM/607/2025)

dále jen „*smlouva*“

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito stranami:

mezi smluvními stranami:

Jaroslav Žůrek

bytem: [REDAKCE], 763 63 Halenkovice
IČO: 18550240

(dále jen „*budoucí povinná*“)

a

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČO: 00284301

DIČ: CZ00284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města**

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice

(dále jen „*budoucí oprávněná*“)

Budoucí povinná a budoucí oprávněná společně rovněž jako („smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

Článek I.

1. Budoucí povinná je na základě Smlouvy směnné ze dne 09.12.2009, s právními účinky vkladu ke dni 11.12.2009, vlastníkem nemovitosti – **pozemku parc. č. 4829** ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 1961 pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „*služebný pozemek*“) a současně investorem stavby „**Obchodní jednotky na p. č. 445/6, Otrokovice**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby pod názvem „**Páteřní cyklostezka Otrokovice – Vizovice, napojení místní části Baťov**“ (dále jen „*stavba*“). V rámci této stavby bude na náklady budoucí oprávněné realizován stavební objekt SO 101 – cyklostezka, komunikace pro pěší (chodník a zpevněné plochy), (dále jen „*SO 101*“), který bude umístěn v předpokládaném rozsahu 76,2 m² na služebném pozemku.
3. SO 101 je samostatnou nemovitou věcí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“) a nejedná se tak o součást služebného pozemku.
4. Rozsah dotčení služebného pozemku byl vymezen dohodou smluvních stran dle přiloženého situačního výkresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději v termínu do 60 dnů po vypracování geodetického zaměření rozsahu služebnosti SO 101 uzavřít na výzvu budoucí oprávněné

smlouvu o zřízení služebnosti. V rámci této výzvy strana budoucí oprávněná předloží straně budoucí povinné návrh smlouvy o zřízení služebnosti a geometrický plán pro zaměření rozsahu služebnosti, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Služebnost bude zřízena jako osobní služebnost ve prospěch budoucí oprávněné a k tíži služebného pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem umístění SO 101, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat a upravovat SO 101 na služebném pozemku. Služebnost bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na SO 101 úpravy za účelem jeho rekonstrukce, příp. modernizace, včetně jeho odstranění, to vše za podmínek respektování pokynů budoucí povinné v rozsahu geometrického plánu.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje, že dle schválené projektové dokumentace stavby z února 2024 a koordinační situace C 3 z února 2024 budou na jeho náklady na služebném pozemku provedeny stavební úpravy stávajících povrchů za účelem realizace parkovacích ploch – SO 102, a to ve vazbě na realizaci stavebního záměru budoucí povinné „Obchodní jednotky na p. č. 445/6, Otrokovice“.
5. Budoucí oprávněná tato práva odpovídající služebnosti přijímá a každý vlastník služebného pozemku je povinen toto právo trpět.
6. Právo služebnosti se dle dohody smluvních stran zřídí jako bezúplatné a časově neomezené.

Článek III.

1. Služebnost dle této smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že bude co nejvíce šetřit práv budoucí povinné - vlastníka služebného pozemku. Případné škody na služebném pozemku či na majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s výkonem práv a povinností budoucí oprávněné, musí být na vlastní náklady budoucí oprávněné ve lhůtě dle dohody stran, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, odstraněny.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese strana budoucí povinná.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněnou.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření smlouvy. Při uveřejnění je strana budoucí oprávněná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze

smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana budoucí oprávněná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinná či budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že SO 101 nebude z jakýchkoliv důvodů realizován nebo pokud nebude služební pozemek dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí budoucí povinné.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
6. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Služebnost zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinná obdrží jedno (1) vyhotovení a budoucí oprávněná dvě (2) vyhotovení.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 12.02.2025 usnesením č. ZMO/6/16/25.

Příloha:

- č. 1 situace s vyznačeným rozsahem služebnosti

Za budoucí povinnou

Za budoucí oprávněnou

V Otrokovicích dne 21.11.2025

V Otrokovicích, dne 14.11.2025

.....
Jaroslav Žůrek

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka