

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PRONÁJMU PREZENTAČNÍ PLOCHY A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

č. 4200014010

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem: Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1

IČO: 481 33 981

DIČ: CZ48133981

zastoupený: Mgr. Kateřinou Ratajovou, ředitelkou Odboru administrace podpory kvalitních potravin bank. spojení: 40002-3926001/0710

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2255

se sídlem: Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

IČO: 25848526

DIČ: CZ25848526

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bank. spojení: 8384368002/5500

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

(dále jen společně „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

## Čl. I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele spočívající v zajištění pronájmu prezentační plochy, zázemí a kuchyně v rámci pavilonu E, zajištění vstupů a vjezdů a dalších souvisejících služeb, za účelem prezentace kvalitních potravin, během jarního veletrhu Flora Olomouc, konaného ve dnech 23. - 26. 4. 2026, v areálu výstaviště Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc (dále jen „**Veletrh**“ nebo „**Akce**“).
2. Poskytovatel pro Objednatele zajistí uvedená plnění, tj. dle rozsahu v čl. II této smlouvy a Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je výhradním pořadatelem Akce.

## Čl. II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel zajistí pro Objednatele pronájem plochy v rámci celého pavilonu E pro účely prezentace značek kvality formou přímé účasti výrobců. Dále Poskytovatel zajistí pro Objednatele pronájem kuchyně a zázemí v pavilonu E, dle Přílohy č. 2 a další služby uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele před začátkem Akce zajistit a předat ke dni 22. 4. 2026:
  - vystavovatelské průkazy;

- parkovací karty;
- jednorázové vstupenky;
- vyhrazená parkovací místa pro výrobce v blízkosti výstaviště.

Objednatel zašle Poskytovateli požadavky na počty výše uvedeného nejpozději 14 dní před začátkem veletrhu. Účtováno bude dle skutečného počtu předaných průkazů, karet a vstupenek. Poskytovatel se zavazuje nepřekročit maximální počet průkazů, karet a vstupenek specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Závěrečnou zprávu, ve které bude uveden termín konání, návštěvnost Akce a stručný popis plnění. Závěrečná zpráva musí být Objednateli dodána nejpozději v termínu 10 pracovních dní od ukončení Veletrhu dle čl. I odst. 1 této smlouvy poštou či fyzicky v papírové formě na podatelnu SZIF, Ve Smečkách 33, Praha 1 110 00, případně elektronicky datovou schránkou (ID: jn2aiqd) k rukám kontaktní osoby Objednatele. Objednatel následně po kontrole potvrdí převzetí plnění podpisem Potvrzení převzetí plnění.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádné splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy úplaty dle čl. III. této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně a včas se informovat o záležitostech, které jsou podstatné z hlediska plnění předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany se tímto dohodly, že ve věcných záležitostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy budou komunikovat a podepisovat písemnosti za smluvní strany zmocněnci pro věcná jednání:

**za objednatele** výhradně ve věcných záležitostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy (nikoli o vzniku, změně či zániku smluvních ujednání):

Ing. Šárka Steklá, Oddělení administrace značek kvality, tel.: +420 734 790 460, e-mail: sarka.stekla@szif.gov.cz

**za poskytovatele** výhradně ve věcných záležitostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy (nikoli o vzniku, změně či zániku smluvních ujednání):

xx

### Čl. III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za řádné plnění povinností vyplývajících z čl. I. a II. a z Přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran maximálně ve výši **283 250,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých). K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá Poskytovatel. Cena zahrnuje veškeré náklady na služby spojené s užíváním pavilonu E, parkovacích a komunikačních ploch veletržního areálu Objednatel a jím stanovených výrobců, po dobu konání veletrhu. V případě, že Poskytovatel splní pouze část povinností vyplývajících z čl. I. a II. a z Přílohy č. 1 této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit pouze řádně poskytnutá dílčí plnění.
2. Úhrada za poskytnuté plnění bude provedena na základě faktury vystavené Poskytovatelem do 15 dnů po podpisu Potvrzení převzetí plnění prokazující řádné splnění povinností vyplývajících z čl. III., a to ve výši podle čl. IV, odst. 1 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem podepsání Potvrzení převzetí plnění Objednatel. Poskytovatel odešle daňový doklad (fakturu) Objednateli e-mailem na podatelnu Objednatele - podatelna@szif.gov.cz, včetně kopie podepsaného Potvrzení převzetí plnění. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě

splatnosti 21 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

- Objednatel neposkytne poskytovateli žádné zálohy. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn jej ve lhůtě splatnosti vrátit zpět Poskytovateli k opravě a/nebo doplnění, aniž se dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti poté začne běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů od dne opětovného doručení náležitě opraveného a/nebo doplněného daňového dokladu (faktury).
- V případě, že bude objednatel požadovat další plnění nad rámec této smlouvy, nebo Objednatel změni jiné své zadání (dále jen „dodatečné plnění“), je vždy povinen učinit tak písemně nebo e-mailem. Poskytovatel následně obratem zpracuje cenovou nabídku dodatečného plnění a zašle ji Objednateli. Tato cenová nabídka musí být Objednatelem odsouhlasena a Poskytovateli zaslána závazná objednávka dodatečného plnění, v opačném případě není poskytovatel povinen zajistit pro Objednatele jakékoliv dodatečné plnění nad rámec této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Akceptovaná objednávka musí být uveřejněna v registru smluv, přičemž musí být navázána na zveřejněný záznam této smlouvy v registru smluv. Cenu dodatečného plnění vyúčtuje Poskytovatel Objednateli dle stejných podmínek upravených v této smlouvě.

#### **Čl. IV**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- V případě, že je jedna ze smluvních stran v prodlení, které znamená podstatné porušení smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí druhé smluvní straně, jež je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla.
- Porušení této smlouvy je podstatné, jestliže smluvní strana porušující tuto smlouvu věděla v době uzavření smlouvy, přípravy Akce nebo v době jejího konání nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, že druhá smluvní strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy není podstatné.
- Znamená-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
- Jestliže smluvní strana, jež je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
- Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé smluvní straně, po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků stran smlouvy na vypořádání vzájemných vztahů ze smlouvy, nebo nároku za náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

#### **Čl. V.**

##### **Další ujednání**

Poskytovatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, stavebně právních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů, legálního zaměstnávání, spravedlivého odměňování, a to vůči všem osobám, které se na plnění Poskytovatele podílejí; k plnění těchto

povinností zaváže Poskytovatel i své poddodavatele,

- b) sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, zejména srovnatelné úrovně splatnosti faktur a srovnatelné výše shodných smluvních pokut s podmínkami této smlouvy, včetně poskytování řádných plateb za provedené služby těmto svým poddodavatelům,
- c) používání, je-li to objektivně možné, recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, výrobků a obalů.

## ČI. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data její účinnosti do doby úhrady ceny Objednatelům za skutečně a řádně poskytnuté plnění Poskytovatelem dle této smlouvy.
2. Pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku potvrzeného a podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude uzavřena elektronickou formou, je za její originál považována její elektronická podoba.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
6. Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání Poskytovateli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva uveřejněna v Registru smluv. V případě, že Poskytovatel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu Objednatelů anebo smlouvu sám uveřejnit.
7. Každá ze smluvních stran se zavazuje nahradit druhé smluvní straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ni z této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (pandemie), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii (pandemii), tj. např. vyhlášení nouzového stavu s omezeními týkajícími se počtu osob, které se mohou vzájemně potkat na hromadných akcích.
9. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracováváním osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně

reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.gov.cz](http://www.szif.gov.cz).

10. Poskytovatel bere na vědomí, že výkon této smlouvy je na straně zaměstnanců SZIF podřízen Etickému kodexu zaměstnanců SZIF, který je veřejně dostupný na webu Objednatele.

11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a s jejím zněním souhlasí.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet Flora Olomouc jaro 2026.
- Příloha č. 2 - Umístění expozice SZIF na veletrhu Flora Olomouc

Za Státní zemědělský intervenční fond  
elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Ratajová  
ředitelka Odboru administrace podpory  
kvalitních potravin

Za Výstaviště Flora Olomouc, a.s.  
elektronicky podepsáno

elektronicky podepsáno

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXX