



**DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ
POZEMEK VE SPORTOVNÍM AREÁLU
č. 197-764/2024 D**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor
číslo účtu: 996 668 0287/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

MONÍNEC s.r.o.

se sídlem Sedlec – Prčice, Monínec 7, PSČ 257 91

IČO: 257 70 659

DIČ: CZ699000188

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68679

zastoupená Ing. Jaroslavem Krejčím a Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5003008481/5500

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ POZEMEK VE SPORTOVNÍM AREÁLU SML-00069-2024-197 ze dne 29. 11. 2024 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2024 pachtovní smlouvu pozemek ve sportovním areálu, kde propachtovatel přenechal pachtýři předmět pachtu, a to pozemek p. č. KN 669/1 zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště Benešov, k. ú. Jetřichovice k dočasnému úplatnému užívání a požívání (dále jen „smlouva“).

2. Při místním šetření bylo zjištěno, že předmět pachtu je užíván nejen jako lanové centrum, ale i jako bikepark, proto propachtovatel tímto dodatkem rozšiřuje předmětu pachtu i o další účel užívání výše uvedeného pozemku.

II.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. Předmět pachtu, odst. 4. smlouvy, který zní nově takto:
 4. *Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým a ujednanému účelu. Snímky katastrální a porostní mapy s přesným zákresem předmětem pachtu jsou jako příloha č. 2 – 4 nedílnou součástí této smlouvy.*
2. Tímto dodatkem se mění čl. II. Účel pachtu, odst. 1. smlouvy, který zní nově takto:
 1. *Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lanového centra a bikeparku**.*
3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 13. smlouvy, který zní nově takto:
 13. *Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lanového centra a bikeparku** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.*
4. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Ostatní ujednání smlouvy, který zní nově takto:

Pachtýř se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu pachtu a do provozovaného lanového centra a bikeparku v případě zajištění poškození trvalého porostu (včetně změny zdravotního stavu stromů) či v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí újmy jinému. Pachtýř se zavazuje zajistit umístění informačních tabulí na předmětu pachtu upozorňujících na možná rizika spojená se vstupem do provozovaného lanového centra a bikeparku. Dále bude na předmětných tabulích informace, kdo je provozovatelem lanového centra a bikeparku, který nese odpovědnost za případné újmy v souvislosti s provozováním lanového centra a bikeparku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že období užívání předmětu pachtu pachtýřem do účinnosti tohoto dodatku se považuje za užívání podle této smlouvy.

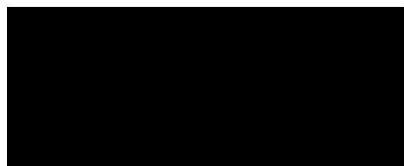
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Příloha č. 4 – snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu – bikeparku

- 2 - 10 - 2025
V Hradci Králové, dne

Za propachtovatele:



Lesy České republiky, s.p.

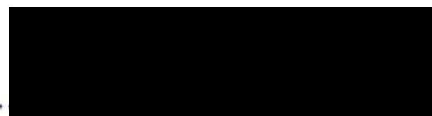


V Monínci, dne 12. 11. 2025

Za pachtýře



Ing. Jaroslav Krejčí
jednatel
MONÍNEC s.r.o.



Ing. Marcel Soural
jednatel
MONÍNEC s.r.o.

PRÍLOHA č. 4

MONÍNEC s.r.o.

 *ústa leopardu*

