



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00324-2025-5

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Boubín, na základě pověření  
ze dne 30.12.2024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 6905281/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

### Obec Holubov

se sídlem Holubov 242

IČO: 00245 879

DIČ: CZ 00245879

zastoupená: [redacted]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec   |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----|--------|
| 948/1          | lesní pozemek  | 4 281 989               | 2 988                                   | Chlum u Křemže    | 107 | Křemže |
| 1261/1         | lesní pozemek  | 1 110 901               | 2 520                                   | Chlum u Křemže    | 107 | Křemže |
| 1306           | ostatní plocha | 14 288                  | 27                                      | Chlum u Křemže    | 107 | Křemže |

|        |                |           |        |                |     |         |
|--------|----------------|-----------|--------|----------------|-----|---------|
| 1471/1 | ostatní plocha | 13 497    | 189    | Chlum u Křemže | 107 | Křemže  |
| 1483/1 | lesní pozemek  | 550 562   | 4 563  | Chlum u Křemže | 107 | Křemže  |
| 1171/1 | lesní pozemek  | 3 963 356 | 5 409  | Holubov        | 24  | Holubov |
| 1261   | ostatní plocha | 5 592     | 27     | Holubov        | 24  | Holubov |
| Celkem |                |           | 15 723 |                |     |         |

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

- Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 16.10.2020, č. j. KUJCK 129596/2020, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2030. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 15 723 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobitým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

## II.

### Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování sedačkové lanové dráhy**.
- Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

### III.

#### Pachtovné

1. **Pachtovné ve výši 6,4, Kč/m<sup>2</sup>/rok bylo odvozeno na základě udělené výjimky (na žádost obce Holubov z roku 2017) Generálním ředitelstvím LČR, s.p., č.j. LCR099/117/001207/2017. Udělení výjimky je nedílnou přílohou č. 3 k této pachtovní smlouvě.**
2. **Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 6,4 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 100 627 Kč (slovy: sto tisíc šest set dvacet sedm korun českých) bez DPH.**  
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 15.6. a k 15.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2027.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.

2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování sedačkové lanové dráhy tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **15 723 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1.1.2026 do 31.12.2030**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

- g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
    - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
    - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
    - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
  5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 16.10.2020, č. j. KUJCK 129596/2020
  - Příloha č. 2 - snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu
  - Příloha č. 3 - výjimka GŘ LČR, s.p. čj. LCR099/117/001207/2017

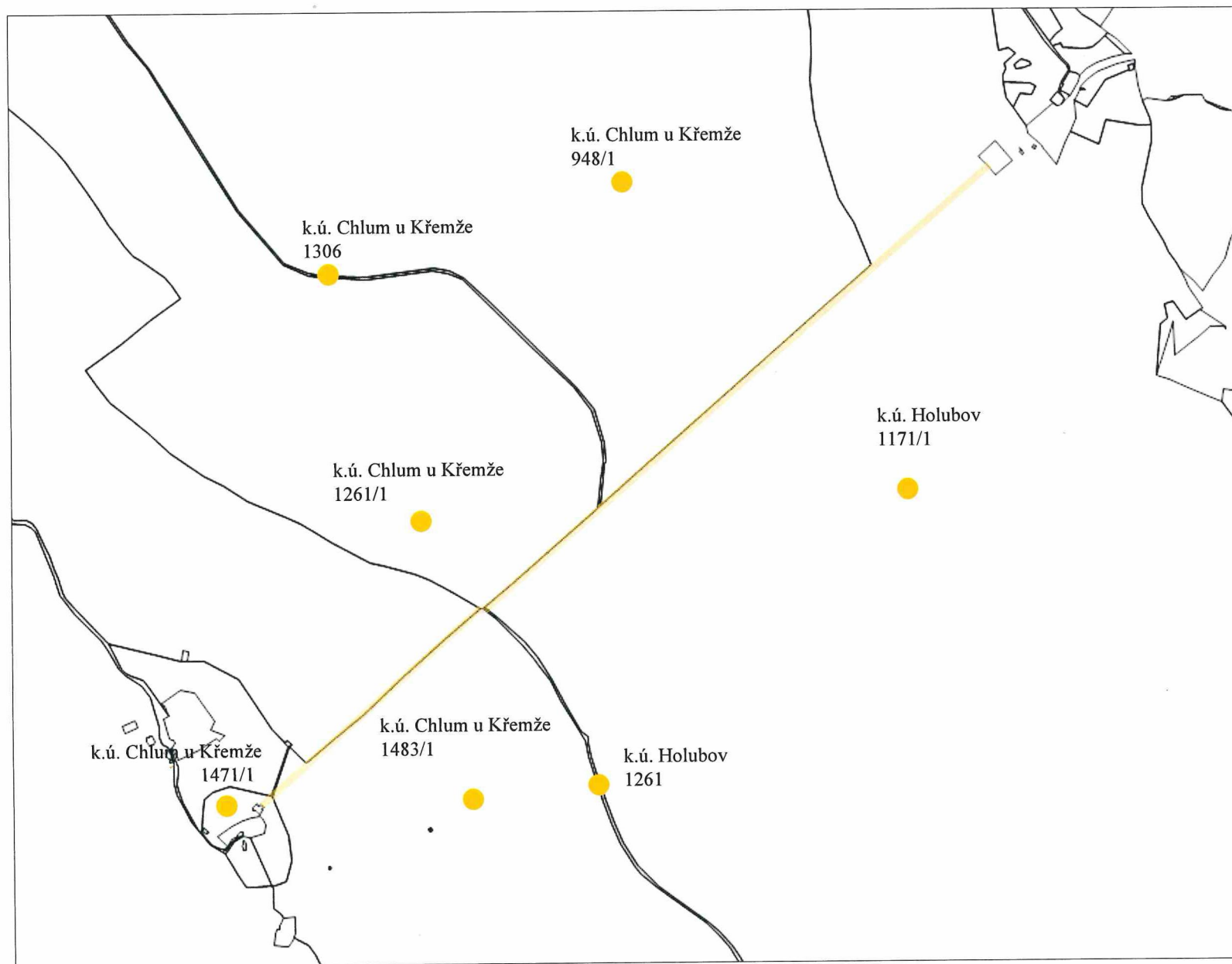
Ve Vimperku dne 19. 11. 2025

V Holubově dne 3. 11. 2025

Za propachtovatele

Za pachtýře:

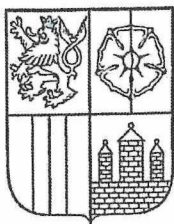
Lesy České republiky, s.p.



0 100 200 300 400 500 m

**1 : 10 000**

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS



## KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 129596/2020

OZZL 115635/2020/papso SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

16. 10. 2020

### Rozhodnutí

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen krajský úřad) U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, jako příslušný orgán státní správy, dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 48a odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), rozhodl na základě žádosti obce Holubov, Holubov 242, 382 03 Křemže (dále též žadatel) o prodloužení platnosti o 10 let rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) záměr „Sjezdovka na Kleti“ takto :

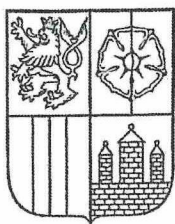
**Prodlužuje platnost rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro záměr „Sjezdovka na Kleti“ a o dočasném omezení PUPFL (resp. jejich části) pozemků pod lanovou dráhou Krásetín – Klet' a dále pozemků, kde jsou uloženy kabely VN 22kV, do 31.12.2030.**

### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 15.9.2020 žádost od obce Holubov, Holubov 242, 382 03 Křemže o prodloužení platnosti o 10 let rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) část p.č.1483 v k.ú. Chlum u Křemže o výměře 1,20ha a část p.č. 1171/1 v k.ú. Holubov o výměře 0,83 ha pro záměr „Sjezdovka na Kleti“ a o dočasném omezení PUPFL (resp. jejich části) p.č.1457, 1483, 1261/1, 948/1 vše v k.ú. Chlum u Křemže a část p.č. 1171/1, 1171/5 a 1156/1 v k.ú. Holubov o celkové výměře 2,45 ha (pozemky pod lanovou dráhou Krásetín – Klet') a dále část pozemku p.č. 1483 v k.ú. Chlum u Křemže a část p.č. 1171/1 v k.ú. Holubov (uložení kabelů VN 22kV) o celkové výměře 0,62 ha. Dne 14.10.2020 byl krajskému úřadu doručen souhlas vlastníka lesa a OLH - LČR, s.p., LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01 Vimperk s prodloužením platnosti předmětného rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Žadatel je povinen dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 lesního zákona. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení a dotčené orgány státní správy.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 129596/2020

OZZL 115635/2020/papos SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

16. 10. 2020

## Rozhodnutí

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen krajský úřad) U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, jako příslušný orgán státní správy, dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 48a odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), rozhodl na základě žádosti obce Holubov, Holubov 242, 382 03 Křemže (dále též žadatel) o prodloužení platnosti o 10 let rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) záměr „Sjezdovka na Kleti“ takto :

**Prodlužuje platnost rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro záměr „Sjezdovka na Kleti“ a o dočasném omezení PUPFL (resp. jejich části) pozemků pod lanovou dráhou Krásetín – Klet' a dále pozemků, kde jsou uloženy kabely VN 22kV, do 31.12.2030.**

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 15.9.2020 žádost od obce Holubov, Holubov 242, 382 03 Křemže o prodloužení platnosti o 10 let rozhodnutí krajského úřadu č.j. KUJCK 35019/2009 OZZL/3 Ps ze dne 23.12.2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) část p.č.1483 v k.ú. Chlum u Křemže o výměře 1,20ha a část p.č. 1171/1 v k.ú. Holubov o výměře 0,83 ha pro záměr „Sjezdovka na Kleti“ a o dočasném omezení PUPFL (resp. jejich části) p.č.1457, 1483, 1261/1, 948/1 vše v k.ú. Chlum u Křemže a část p.č. 1171/1, 1171/5 a 1156/1 v k.ú. Holubov o celkové výměře 2,45 ha (pozemky pod lanovou dráhou Krásetín – Klet') a dále část pozemku p.č. 1483 v k.ú. Chlum u Křemže a část p.č. 1171/1 v k.ú. Holubov (uložení kabelů VN 22kV) o celkové výměře 0,62 ha. Dne 14.10.2020 byl krajskému úřadu doručen souhlas vlastníka lesa a OLH - LČR, s.p., LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01 Vimperk s prodloužením platnosti předmětného rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Žadatel je povinen dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 lesního zákona. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení a dotčené orgány státní správy.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství ČR, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice.



**Rozdělovník**

**Účastníci řízení**

- Obec Holubov, Holubov 242, 382 03 Křemže (DS)
- LČR, s.p., LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01 Vimperk (DS)

**Na vědomí**

- Městys Křemže, Náměstí 35, 383 03 Křemže (DS)
- Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6/1473, 37021 České Budějovice (DS) ( s doložkou právní moci do 15-ti dnů ode dne nabytí právní moci)
- Správa CHKO Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov (DS)
- MěÚ Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov (DS)



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. - JEDNOTKA PŘEMYSLOVA 1106/19

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesy-cr@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfsh

Lesy České republiky, s.p.  
Krajské ředitelství České Budějovice

Sadová 2388/19  
373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

VÁŠ DOPIS ZN. ČÍSLO JEDNACI SPISOVÁ ZNAČKA DATUM  
LQR099/17/001207/2017 23. 2. 2017

VYŘIZUJE TELEFON GSM FAX E-MAIL

Věc: Žádost o udělení výjimky - sdělení

Vážený pane řediteli,

prostřednictvím Krajského ředitelství České Budějovice jsme obdrželi žádost o udělení výjimky z Pracovního pokynu 42/2015 Nájem pozemků a pachtu, která se týká snížení pachtovného za pacht pozemků p.č. 1483/1, 1471/1, 1261/1, 948/1, 1306 v k.ú. Chlum u Křemže, dále pozemků p.č. 1171/1, 1171/5, 1156/1, 1261 v k.ú. Holubov o celkové výměře 15723 m<sup>2</sup>, pozemky pod lanovou dráhou na Kleť.

V původní nájemní smlouvě č. A/98/41 356 ze dne 17. 1. 1997, bylo nájemné stanoveno ve výši 15.000,- Kč/rok. Touto smlouvou, čl. IV. odst. 1 je také sjednáno snížené roční nájemné pro rok 1998 ve výši 5.000,- Kč. Obec Holubov podala dne 14. 11. 1997 žádost na ředitelství LČR, o snížení nájmu a to na částku 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Dne 27. 11. 1997 byla Obci Holubov udělena výjimka z nájmu na pozemky pod lanovou dráhou na Kleť. Nájemní sazba byla stanovena na 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné bylo upraveno dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě. Dodatkem č. 10 ze dne 1. 12. 2011 bylo navýšeno nájemné na 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pro novou pachtovní smlouvu platnou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2020 bylo stanoveno pachtovné ve výši 5,51 Kč/m<sup>2</sup>/rok, které je v souladu s Pracovním pokynem č. 42/2015. Obec Holubov nesouhlasila se stanovením pachtovného na pozemky pod lanovou dráhou na Kleť.

S ohledem na shora uvedené důvody, KŘ České Budějovice objednalo znalecký posudek pro stanovení výše obvyklého pachtovného za užívání pozemků k provozování lanové dráhy. Dle znaleckého posudku č. 2017/4023/008 ze dne 8. 2. 2017, který vypracoval pan [redacted] znalec v oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí, byla stanovena jednotková hodnota obvyklého pachtovného v čase a místě na 4,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výsledná celková hodnota pachtu dle znaleckého posudku č. 2017/4023/008 ze dne 8. 2. 2017 činí 65.250,- Kč/rok.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Sídlící podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí krmní kultury sídlícího podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za sídlícího podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli porušení či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, neboť je považováno za jednání v rámci nebo v zájmu sídlícího podniku Lesy České republiky, s.p. Taková jednání je nutná oznámit, a to i anonymně způsobem uvedeným na webových stránkách.  
www.lesy-cr.cz



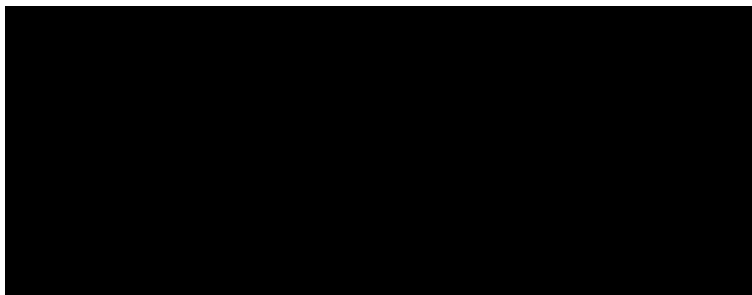
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. - ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÝ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesy-cr@lesy-cr.cz, ID DS: o8jcfsh

Vážený pane řediteli, v návaznosti na výše uvedenou skutečnost a na základě stanoviska Krajského ředitelství České Budějovice, udělujeme výjimku z Pracovního pokynu 42/2015 Nájem pozemků a pachtu a souhlasíme se snížením nájemného na 4,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za podmínky, že:

- Lesní správa Český Krumlov uzavře smlouvu o pachtu s Obcí Holubov, v souladu s touto výjimkou a vnitropodnikovými předpisy.

S pozdravem



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 5410 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, logo PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí ústavní kultury České republiky, s.p., je Činný compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky („zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Činným compliance programem považováno za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možno oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách Lesy České republiky, s.p.

