



Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

OP-25-1349

SMLOUVA O DÍLO

„VN Brno - rekonstrukce očního oddělení na budově B - realizace“

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Vojenská nemocnice Brno p. o.

Sídlo: Zábrdovická 3/3, 615 00 Brno
Zastoupený: plk. gšt. MUDr. Petrem Králem, MBA, ředitelem
IČO: 60555530
DIČ: CZ60555530
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

PFM-service s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Zastoupený: [REDACTED] – jednatel a [REDACTED] – jednatel
IČ: 26981629
DIČ: CZ26981629
Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. 49685
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů,
smlouvu o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího postupu na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku, zveřejněnou v systému NEN pod ev. č. N006/25/V00031735 pod názvem „VN Brno - rekonstrukce očního oddělení na budově B - realizace“, v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „VN Brno – Rekonstrukce očního oddělení“ podle:

A. Projektové dokumentace s názvem „VN Brno – Rekonstrukce očního oddělení“, zpracovaná projektantem MAZOK s.r.o., IČO 11920360, v 04/2024 v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění

pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předaného PROJEKTU. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

B. **pravomocného stavebního povolení záměru** č.j. 723727/2025-1322 ze dne 11. srpna 2025 v právní moci 12. 8. 2025 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).

C. **Právních předpisů:**

- a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
- b) Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“
- c) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- d) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
- e) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“
- f) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.
- g) Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, právními předpisy, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU a podle podmínek POVOLENÍ.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- a) Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatel. Dodavatelskou projektovou dokumentací se rozumí též dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby. Dodavatelskou projektovou dokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v datové (editovatelné) podobě.
- b) Výrobní projektové dokumentace (RDS) pro dílčí části díla, které takovou dokumentaci vyžadují, a to v rozsahu **přílohy č. V** této smlouvy.
- c) Dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek oproti ověřené DSP ve stavebním řízení podle § 232 stavebního zákona, a to pro účely podání žádosti o kolaudační rozhodnutí.
- d) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a **přílohou č. IV** této smlouvy.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v **čl. I. odst. 1.1.2.** této smlouvy.

1.1.2. **Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:**

- A. Zhotovitel provede pasportizaci, tj. zdokumentuje stavebně technický stav konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních komunikací před zahájením realizace díla, a po dokončení realizace díla k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- B. Zhotovitel bude průběžně po dobu realizace díla pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči k termínu předání a převzetí díla.
- C. Zhotovitel zajistí zhotovení a udržování prvků zajišťujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci na staveništi.
- D. Zhotovitel zajistí výkony funkce odpovědného statika po celou dobu realizace stavby.
- E. Zhotovitel před zahájením prací na stavbě ověří a vytýčí polohy stávajících inženýrských sítí (trasy technické infrastruktury), provede zakreslení jejich skutečného stavu a provede veškerá nezbytná opatření nutná k tomu, aby nedošlo k porušení inženýrských sítí během provádění díla.
- F. Zhotovitel provede soubor dopravně-inženýrských opatření pro zásobování díla materiálem a pro dopravní obslužnost staveniště vč. dopravního značení, povolení příjezdových dopravních tras na staveniště vč. úhrady správních poplatků.
- G. Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli k termínu předání a převzetí díla.
- H. Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět díla za účelem

prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla.

- I. Zhotovitel před zahájením předávání díla provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla. Zástupce Objednatele bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.
- J. Zhotovitel před zahájením předávání díla vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla.
- Návod na provoz a údržbu díla bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.
- K. Zhotovitel před zahájením předávání díla vybaví dílo podle požárně bezpečnostního řešení z PROJEKTU.
- L. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do díla Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- M. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
- N. Zhotovitel v průběhu provádění díla
- a) umožní postupem prací na stavbě dokončování jednotlivých místností tak, aby mohlo být zahájeno jejich vybavování interiérovým vybavením a zdravotnickou technologií;
 - b) umožní před ukončením realizace stavby zaměření pro účely výroby interiérového vybavení a montáž interiérového vybavení v dokončených prostorách stavby;
 - c) je povinen koordinovat práce na stavbě s činností dodavatele interiérového vybavení, jehož identifikační údaje oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně;
- O. Zhotovitel před zahájením předávání díla provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
- Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím díla provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které, které předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla.
- P. Zhotovitel před zahájením předávání díla provede celkový úklid díla.
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu, v jakém bylo před zahájením realizace stavby u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.
- Q. Zhotovitel bude účasten při kolaudačním řízení, které zajišťuje Objednatel za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona. V rámci účasti Zhotovitele při kolaudačním řízení provede Zhotovitel
- a) zajištění všech podkladů nezbytných pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - b) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli k neprodlenému odstranění vad, které by mohly mít za následek nevydání kolaudačního rozhodnutí
- Součinnost při kolaudačním řízení bude Zhotovitel poskytovat Objednateli až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 1.1.1. – 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:
- a) PROJEKTU;
 - b) ROZPOČTU;
 - c) podmínek POVOLENÍ;

- d) NABÍDKY
- e) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VZMR

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v **čl. I. odst. 1.1.** této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- 1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. I.** Ostatní dokumenty podle **čl. I. odst. 1.1.3.** této smlouvy, jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.
- 1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU. Zhotovitel v rámci přípravy realizace díla provedl a prohlašuje:
 - a) Zhotovitel pečlivě překontroloval PROJEKT.
 - b) Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady PROJEKTU a ostatních podkladů dodaných Objednatelům či na nedostatečný či chybný popis díla v PROJEKTU byl Zhotovitel povinen upozornit Objednatele před podpisem této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 2594 a násl. OZ, dále Zhotovitel prohlašuje, že před podáním NABÍDKY překontroloval údaje uvedené v soupisu prací a ve výkazu výměr, ověřil správnost výpočtů cen jeho položek, součtových a rekapitulačních údajů a prohlašuje, že cena díla podle ROZPOČTU, který je přílohou této smlouvy, je správná a lze za ni dílo v rozsahu podle PROJEKTU zrealizovat.
- 1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v této smlouvě a v dále uvedených dokumentech a podkladech, které předal Objednatel Zhotoviteli, nebo které vznikly / vzniknou při realizaci díla:
 - a) vlastní text této smlouvy o dílo;
 - b) POVOLENÍ;
 - c) PROJEKT;
 - d) ROZPOČET;
 - e) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - f) NABÍDKA;
 - g) protokol o předání a převzetí staveniště;
 - h) protokol o předání a převzetí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s **čl. I. odst. 1.2.** této smlouvy.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ, pokud by provedení změny celková hodnota závazku podle této smlouvy po jeho změně překročila limit podle § 27 ZZVZ.
- 1.2.2. Změnou díla je:
 - a) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla,
 - b) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla,
 - c) pokud smluvní strany zjistí při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat,
 - d) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.

Dohodnuté změny díla, které po jejich provedení navyšují celkovou hodnotu závazku podle této smlouvy nad limit podle § 27 ZZVZ, musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZZVZ.

Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelům v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle **přílohy č. III.** této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle **čl. IV. odst. 4.4.** této smlouvy.

- 1.2.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatelům, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu

nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

- 1.2.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. III**. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZZVZ).

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek před termínem předání a převzetí díla v termínu podle **čl. II. odst. 2.2.2.** této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel. Funkční zkoušky budou ukončeny do termínu podle **čl. II. odst. 2.2.3.** této smlouvy, pokud smluvní strany nesjednají písemně jiný termín.
- 1.3.3. V rámci funkčních zkoušek musí Zhotovitel provést regulaci systémů pro potřeby provozu a provedením funkčních zkoušek musí prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v **čl. II. odst. 2.2.4.** této smlouvy.
- 1.3.4. Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené v **čl. II. odst. 2.2.3.** této smlouvy nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.3.5. Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných kontrolních dnech min. 1x za 14 dnů, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.4.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.4.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.
- 1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. OZNAČOVÁNÍ DÍLA

Smluvní strany jsou povinny označovat dílo takto:

Název díla: „VN Brno – Rekonstrukce očního oddělení“
reg. č.: 107V752002511

1.6. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.6.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.6.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v **čl. IX odst. 9.9.2.** této smlouvy, a osoby uvedené v **příloze č. III. čl.**

III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.6.1.2. Osoby Objednatele uvedené v čl. X. odst. 10.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.6.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

1.7. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1.7.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

1.7.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZZVZ, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech příloh a dodatků a vyšší skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy. Obdobná povinnost zveřejnění smlouvy vyplývá z Objednateli ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

1.7.3. Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE. Pokud nově navrhované osoby kvalifikaci nesplňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.

1.7.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.7.5. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.7.6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).

1.7.7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.

1.8. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1.8.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob (vyjma částí díla (činností), které jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.8.3. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.

1.8.1.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

1.8.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

1.8.2. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhované poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel

prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

- 1.8.3. Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla: činnosti zajišťované stavbyvedoucím plnit pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů. V případě porušení této povinnosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu podle [čl. XV. odst. 15.7.](#) této smlouvy.
- 1.8.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatel, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za termín zahájení plnění díla se považuje termín zahájení předání staveniště podle [čl. VI. odst. 6.1.1.](#) této smlouvy.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle [čl. I. odst. 1.1.](#) této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. zahájení provádění díla k termínu podle [čl. VI. odst. 6.1.1.](#) této smlouvy
- 2.2.2. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek nejpozději 21 kalendářních dnů před termínem [podle čl. II. odst. 2.2.3.](#) této smlouvy
- 2.2.3. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání vč. dokončení funkčních zkoušek, nejpozději do 180 kalendářních dnů od termínu podle [čl. II. odst. 2.2.1.](#) této smlouvy
- 2.2.4. odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle [čl. II. odst. 2.2.3.](#) této smlouvy

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů podle [čl. II. odst. 2.2.1. – 2.2.4.](#) této smlouvy je uveden v [příloze č. II.](#) této smlouvy. Harmonogram musí zohledňovat podmínky provádění díla uvedené v PROJEKTU.
- 2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla ([čl. II. odst. 2.2.3.](#)), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla, nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Splněním povinnosti provést dílo nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruční doby sjednané touto smlouvou.
- 2.3.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v lokalitě Zábrdovická 3, Brno.

Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a

kteřá odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v **příloze č. I.** této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v **čl. I. odst. 1.1.** této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

8 348 119,68 Kč bez DPH

(slovy: osm milionů tři sta čtyřicet osm tisíc jedno sto devatenáct Kč a šedesát osm haléřů)

- 4.2.** Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání Objednateli, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání dokončeného díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zařízení staveniště, zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady Zhotovitele, náklady na zpracování projektové dokumentace sjednané touto smlouvou, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení **čl. I. odst. 1.2.** této smlouvy, budou práce spojené s takovou změnou sjednány podle **přílohy č. III.** této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4.4.2.** Kalkulace ceny změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I.** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání NABÍDKY, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.3.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s **čl. IV. odst. 4.4.2.** této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky, provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis provedených prací a dodávek TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
- Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací a dodávek bude obsahovat:
- a) počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
 - b) počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
 - c) počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);

- d) počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací a dodávek, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je **přílohou č. 1.** této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- a) celková cena díla v Kč bez DPH;
- b) do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v Kč bez DPH;
- c) v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v Kč bez DPH;
- d) zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v Kč bez DPH.

- 5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatel.

- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- a) označení díla;
- b) číslo smlouvy;
- c) číslo faktury;
- d) den uskutečnění zdanitelného plnění;
- e) den splatnosti faktury;
- f) označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí dále v příloze obsahovat:

- g) souhrnný zjišťovací protokol;
- h) soupis provedených prací a dodávek.

- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v **čl. IV. odst. 5.1. a 5.2.** této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v **čl. IV. odst. 5.5.** této smlouvy. Pokud zjistí Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v **čl. IV. odst. 5.5.** této smlouvy.

- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce na díle, práce na díle provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací díla oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě faktury odpadne.

- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatel uvedeného v záhlaví smlouvy nebo elektronicky, pokud si to Objednatel vyhradí a sdělí Zhotoviteli elektronickou adresu pro doučování faktur. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je **datum** schválení soupisu skutečně provedených prací a dodávek ze strany TDS podle **čl. V. odst. 5.7.1.** této smlouvy.

5.6. POZASTÁVKA

- 5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v **čl. IV. odst. 4.1.2.** této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v **čl. IV. odst. 4.1.2.** této smlouvy slouží jako pozastávka.

- 5.6.2. Fakturu za pozastávku vystaví Zhotovitel po předání a převzetí celého díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost faktury. Objednatel může rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků nebránících v užívání budou kryty bankovní zárukou podle **čl. XVI.** této smlouvy, kterou Zhotovitel k tomu účelu Objednateli poskytne, a poslední fakturu uvolnit k proplacení.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis skutečně provedených prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu skutečně provedených prací a dodávek a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na prováděném díle a v souladu s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis skutečně provedených prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj

souhlas se soupisem skutečně provedených prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem s uvedením data podpisu.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený TDS, není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. Schvalování pozastávky:

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení kvality Zhotovitele a podle [čl. IX. odst. 9.8.](#) této smlouvy, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Platba pozastávky může být schválena kúhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud Objednatel nerozhodne podle [čl. V. odst. 5.6.2.](#) této smlouvy.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván Objednatelem. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, jakmile mu to umožní provozní podmínky, nejpozději však v termínu do 90 kalendářních dní od účinnosti smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon dozoru projektanta (DP), TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob a zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ / STAVBY

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit platným zákonem o odpadech a zajistit ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ OKOLNÍCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a

nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z čl. VI. odst. 6.5.1.1. a 6.5.1.2. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení Zhotovitel sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

6.5.5. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostor budovy Objednatele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny k zamezení znečištění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na prostorách mimo staveniště.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště po celou dobu realizace díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků na dokončeném díle. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude přístupný na v místě provádění díla Objednateli v pracovní době nebo elektronicky všem oprávněným osobám. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prováděného díla stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota, počasí (například déšť), klimatické podmínky. Zhotovitel provádí zápisy do stavebního deníku denně, a to všech rozhodných a významných skutečností o průběhu realizace díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, DP, koordinátor BOZP nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, DP, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí

- kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem TDS nebo DP ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pravidelných kontrolních dnů za účasti TDS, Objednatele, DP a Zhotovitele za účelem kontroly provádění díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací na díle. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- a) předmět kontrolního dne;
 - b) kontrola harmonogramu díla;
 - c) vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - d) soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - e) sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - f) soupis změn
 - g) podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, DP, koordinátorem BOZP, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

- 8.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 8.2. Objednatel určil pro fázi realizace stavby koordinátora BOZP. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby.
- 8.3. Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby právních. Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) zpracovaným pro koordinátorem BOZP. Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění, aby je koordinátor BOZP mohl zapracovat do plánu BOZP, resp. do jeho aktualizace. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.
- 8.6. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.
- a) doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali o všech skutečnostech, které mají vliv na rizika vyplývající z realizace stavby
 - b) poskytovat součinnost
 - c) předávat potřebné informace a podklady (např. o změnách pracovních a technologických postupů, které pro realizaci stavby zvolili / v průběhu realizace stavby změnili a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých odstranění takových rizik)
 - d) zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP, vyjadřovat se k nim, případně potřeby (změny okolností) vyvolávat potřebu aktualizací plánu BOZP
- Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření

- k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.
- 8.7. Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.
- 8.8. Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení sankce.
- 8.9. Zhotovitel je povinen
- 8.9.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.9.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno koordinátorem BOZP nebo TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.9.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života lidí a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.9.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.9.5. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých metod a technologických postupů.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Podmínky pro poddodavatele jsou uvedeny v čl. I. odst. 1.8. této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za dílo, za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasněho konstrukčního či jiného dočasněho vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.5. Zhotovitel se před zahájením práce na díle seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla sjednaných touto smlouvou nebo v průběhu realizace díla dohodnutých na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou. S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy termíny provádění díla.
- 9.7. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních PROJEKTU, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známé, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávané za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 9.8. **VÝSTUPNÍ KONTROLA**

Výstupní kontrolou se rozumí zjištění stavu dokončeného díla před jeho předáním Objednateli. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném [čl. II. odst. 2.2.2.](#) této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:

- a) Soupis vad a nedodělků.
- b) Soupis všech dokladů (podle [čl. XIII. odst. 13.3.](#) této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

9.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

9.9.1. Zhotovitel pověřil výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) osoby realizačního týmu, uvedené v [čl. IX. odst. 9.9.2.](#) této smlouvy. Zhotovitel pověřil výkonem funkce dozoru Zhotovitele na pozici stavbyvedoucí autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle stavebního zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit pro osoby realizačního týmu i dostatečný počet odborně způsobilých spolupracovníků.

Stavbyvedoucí bude osobou stále přítomnou na stavbě odpovídající za vedení stavby, za provádění stavební práce, za jejich koordinaci, za plnění harmonogramu a řešení technických problémů při realizaci stavby. Koordinuje práce podřízených mistrů a jejich pracovních čet.

9.9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit Objednateli s doložením dokladů podle [čl. I odst. 1.7.3. a 1.8.2.](#) této smlouvy. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

[redacted] ve funkci stavbyvedoucí
[redacted] ve funkci specialista elektro

9.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla, a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

9.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

9.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a po jejich provedení seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

9.12. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do PROJEKTU (do elektronické verze nebo do jednoho paré papírové verze) veškeré změny oproti PROJEKTU vzniklé při provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závažný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena v místě provádění díla a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS a DP.

9.13. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele

10.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:

jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude Objednatel Zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou v místě provádění díla instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují Objednateli jednotliví dodavatelé energií.

10.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tuto osobu:

[redacted]

Objednatel dále pověřuje výkonem dozoru projektanta (DP) společnost:

MAZOK, s.r.o.

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tuto osobu:

- 10.3. Objednatel, TDS, DP a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo realizace díla, budou mít Objednatel, TDS, DP a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 10.4. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených PROJEKTEM a plánem kvality Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel část díla, která byla určena PROJEKTEM, normou nebo jiným předpisem ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zakrytím nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 10.7. **PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 10.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s kontrolou provádění díla ve fázi přípravy díla, vlastní realizace díla a při dokončení a předání díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy Zhotoviteli. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy TDS akceptovat.
- 10.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení díla a provedení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to až do doby podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla a do doby vydání potvrzení o odstranění veškerých vad a nedodělků díla. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3. TDS bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za to, zda Zhotovitel dodržuje bezpečnost práce v rozsahu požadovaném pro dané dílo příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 10.7.4. Nároky Zhotovitele a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení. TDS po projednání s Objednatel a DP vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 10.7.5. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, dát Zhotoviteli pokyn k zastavení prací a dodávek prováděných v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou zápisem ve stavebním deníku, za současného upozornění Zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 10.7.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 10.7.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 10.7.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 10.7.7. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než

na staveništi, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

- 10.7.8. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 10.7.9. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 10.7.10. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a díla.
- 10.7.11. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 10.7.12. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 10.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 60 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na díle. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon DP a koordinátora BOZP.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.6. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a DP a odsouhlasenou dokumentaci předat Objednateli v jednom datovém a v jednom tištěném vyhotovení.
- 11.7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle **čl. XV. odst. 15.9.** této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s prováděním díla.
- 11.9. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

- 12.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště

Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel.

12.2. POJIŠTĚNÍ

12.2.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše Celkové ceny bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Doklad o pojištění (např. kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění) předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen tyto doklady předložit na požádání kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

12.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 20 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této Smlouvy doklady o pojištění a je dále povinen tyto doklady předložit Objednateli pojistnou Smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

12.2.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

12.2.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

12.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

13.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na staveništi za účasti TDS, Objednatel a Zhotovitel či jimi písemně zmocněných osob.

13.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

13.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně v 1 vyhotovení v tištěné podobě (originál) a v 1 vyhotovení v datové podobě (není-li v této smlouvě uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- a) Bankovní záruku podle [čl. XVI.](#) této smlouvy (pokud bude pozastávka podle [čl. V. odst. 5.6.](#) této smlouvy nahrazena bankovní zárukou)
- b) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - a) zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - b) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - d) záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - e) doklady o provedení dalších zkoušek v průběhu realizace díla (pokud se uskutečnily),
 - f) atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - g) stavební deník;
 - h) předpisy k jednotlivým technickým a technologickým zařízením
 - i) doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - j) geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán podle [přílohy č. VI.](#) této smlouvy;
 - k) výrobní projektová dokumentace, pokud byla pořízena;
 - l) dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek oproti ověřené DSP ve stavebním řízení; dokumentace skutečného provedení díla (DSPS) podle [přílohy č. IV.](#) této smlouvy;
 - m) doklady o individuálním vyzkoušení;
 - n) doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - o) Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řady a dokumentaci údržby);

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části), který bude obsahovat

- p) označení díla
- q) označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- r) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- s) prohlášení Objednatele o převzetí díla
- t) datum a místo sepsání protokolu
- u) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- v) seznam předané dokumentace
- w) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- x) termín vyklizení staveniště
- y) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- z) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

13.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude shodný s termínem podle [čl. II. odst. 2.2.4.](#) této smlouvy. V případech, kdy není možné dodržet termín podle [čl. II. odst. 2.2.4.](#) této smlouvy, sjednají smluvní strany termín jiný vhodný. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle [čl. XV. odst. 15.3.](#) této smlouvy.

Článek XIV. Odpovědnost za vady

- 14.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruku v délce trvání 60 měsíců (záruční doba).
- 14.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou, dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 14.3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé Zhotoviteli vyúčtovat.
- 14.4. Náklady na řešení reklamaci a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 14.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
 - a) použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
 - b) dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
 - c) nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele;
 - d) vyšší mocí.
- 14.7. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 14.8. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 14.10. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 14.11. **ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
 - 14.11.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na kontaktní údaje podle [čl. XIV. odst. 14.11.2.](#) této smlouvy a na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy datovou schránkou. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušné kontaktní údaje podle [čl. XIV. odst. 14.11.2.](#) této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

14.11.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail:

mobilní telefon:

telefon:

datová schránka:

14.11.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;

14.11.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

14.11.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.

14.11.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.11.7. Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

14.12. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

14.12.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

14.12.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

14.12.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

14.12.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 10 kalendářních dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle [čl. XV. odst. 15.4.](#) této smlouvy.

14.12.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

14.12.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 kalendářních ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle [čl. XV. odst. 15.4.](#) této smlouvy.

14.12.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

14.12.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.13. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.13.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatелеm.
- 14.13.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatелеm jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace Objednatелеm.
- 14.13.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle [čl. XV. odst. 15.4.](#) této smlouvy.
- 14.13.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.14. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatелеm jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako dílo dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

- 14.15.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v [čl. II. odst. 2.2.3.](#) této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.2.** Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v [čl. II. odst. 2.2.1. až 2.2.2.](#) této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 15.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v [čl. II. odst. 2.2.4.](#) této smlouvy nebo který byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 15.4.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ a kalendářní den (v případě havárie hodinu) prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den (v případě havárie hodinu) prodlení.
- 15.5.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.6.** V případě, že stavební deník nebude přístupný v místě provádění díla v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
- 15.7.** Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v [čl. I. odst. 1.8.4.](#) této smlouvy ([zákaz poddodávek](#)), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 15.8.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.

- 15.9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelém v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelém podle [čl. XI. odst. 11.7.](#) této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 15.10. Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v [čl. I. odst. 1.7.3. a 1.8.2.](#) této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 15.11. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.12. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná čtrnáctého dne poté, kdy došlo k jejímu vyúčtování Objednatelém.
- 15.13. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.15. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatel.
- 15.16. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva Objednatel nelze ze strany Zhotovitele vynutit.

Článek XVI. Bankovní záruka

- 16.1. Objednatel může rozhodnout, že pozastávka podle [čl. V. odst. 5.6.](#) této smlouvy bude nahrazena bankovní zárukou na částku ve výši pozastávky. V takovém případě bude bankovní záruka respektovat tyto podmínky:
- 16.1.1. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Bankovní záruka bude předložena písemnou formou (listinný nebo elektronický originál) zástupcem Zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatel uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatel rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 16.1.2. Bankovní záruka bude platná ještě alespoň 30 kalendářních dnů po předpokládaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatel uvolněna jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků.
- 16.2. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle [čl. XV.](#) této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; podstatným porušením smlouvy je taktéž opakované porušení povinnosti plnit vymezenou část díla pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů, přičemž opakované porušení znamená 2x a více, jsou-li tyto podmínky touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 17.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 17.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 17.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 17.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

- 17.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 17.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 17.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 17.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVIII. Ochrana informací

- 18.1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení [čl. I. odst. 1.7.1. a 1.7.2.](#) této smlouvy).
- 18.2. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddavatelům.
- 18.3. **ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN VE VZTAHU KE GDPR**
1. Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
 2. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.
 3. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
 4. Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
 5. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
 6. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
 7. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
 8. Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zaváží k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
 10. Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména

pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.

11. Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
12. Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
14. Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

Článek XIX. Systém řízení kvality

- 19.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 19.2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen provést kontrolu technické části PROJEKTU nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001, pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal do 30 kalendářních dnů od zahájení realizace díla podle [čl. II. odst. 2.2.1.](#) této smlouvy, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 19.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením odst. 7.4.3. Ověřování nakupovaného produktu České technické normy ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení kvality, zejména v odstavcích 8.3. Řízení neshodného výrobku, 8.5.2. Opatření k nápravě a 8.5.3. Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 9001.
- 19.4. Doklad o provedené výstupní kontrole podle [čl. IX. odst. 9.8.](#) této smlouvy je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném [čl. II. odst. 2.2.2.](#) této smlouvy.

Článek XX. Následná nemožnost plnění

- 20.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 20.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XXI. Vyšší moc

- 21.1. Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 21.2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu.

Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.

- 21.3. V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 21.4. Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

Článek XXII. Změny smlouvy

22.3. VYHRÁZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU PLNĚNÍ PODLE TÉTO SMLOUVY

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle [čl. XXII. odst. 22.3.](#) této smlouvy je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 ZZVZ.
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle ZZVZ, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

22.3.1. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena ve druhém (případně v dalším) v pořadí postupem podle [čl. XXII. odst. 22.3.4.](#) této smlouvy.

22.3.2. Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z následujících důvodů:

- dohodou smluvních stran,
- výpovědí,
- odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ,
- z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z důvodů ukončení smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena ve druhém (případně v dalším) v pořadí postupem podle [čl. XXII. odst. 22.3.4.](#) této smlouvy.

22.3.3. Změna zhotovitele v případě, že původní zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění smlouvy

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení splnit před zahájením plnění smlouvy, a původní zhotovitel tyto podmínky nesplnil, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí postupem podle čl. XXII. odst. 22.3.4. této smlouvy.

22.3.4. Postup při změně zhotovitele

22.3.4.1. V případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ, (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení (nebo pokud dodavatel druhý v pořadí odmítne smlouvu uzavřít), může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

22.3.4.2. Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle čl. XXII. odst. 22.3.4.1. této smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, která byla předložena v Nabídce.
- 2) Ty části díla, které již provedl původní zhotovitel (pokud takové jsou) budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:
 - a) dokončeny a předány, nebo
 - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
 - c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

- 3) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele.
- 4) Cena a lhůty plnění budou odpovídat Nabídce nového zhotovitele. Ve lhůtě plnění lze zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního zhotovitele.
- 5) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v datové podobě na vhodném datovém nosiči.
- 23.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 23.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatel svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
- 23.4.** Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel. Smlouvu lze uzavřít v elektronické podobě.
- 23.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti podle čl. II. odst. 2.1.2. této smlouvy.
- 23.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|--------------------|---|
| příloha číslo I. | ROZPOČET; |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ; |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY |
| příloha číslo V. | VÝROBNÍ / REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY |
- 23.7.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 23.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla



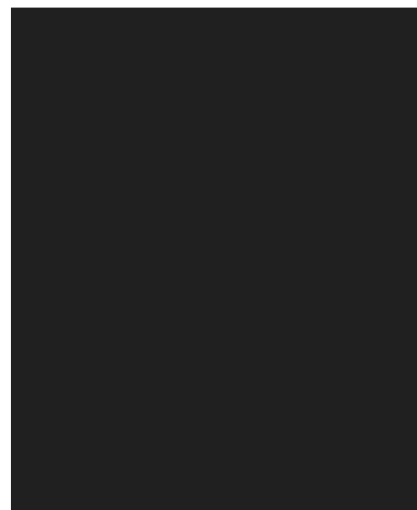
uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

- 23.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně, dne



V Brně dne dle el. podpisu



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO ROZPOČET

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Z0162025 VN Brno - rekonstrukce očního oddělení**

Zadavatel	Vojenská nemocnice Brno Zábrdovická 3/3 61500 Brno - Zábrdovice	IČO: 60555530 DIČ: CZ60555530
------------------	---	--

Zhotovitel:	PFM-service s.r.o. Purkyňova 71/99 61200 Brno	IČO: 26981629 DIČ: CZ26981629
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 316 131,27
PSV			3 038 990,41
MON			1 794 646,82
Vedlejší náklady			1 198 351,18
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 348 119,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 348 119,68 CZK
Základní DPH	21 %	1 753 105,13 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH	10 101 224,81 CZK
--------------------------	--------------------------

v _____ _____ Za zhotovitele	dne	_____ _____ Za objednatele
--	-----	---

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
SO 01	Rekonstrukce očního oddělení	0,00	8 348 119,68	1 753 105,13	10 101 224,81	100
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	0,00	3 437 593,06	721 894,54	4 159 487,60	41
D.1.4.c	Vzduchotechnika	0,00	418 854,72	87 959,49	506 814,21	5
D.1.4.e	Zdravotechnika	0,00	594 082,43	124 757,31	718 839,74	7
D.1.4.g	Silnoproud	0,00	1 794 646,82	376 875,83	2 171 522,65	21
D.1.4.ch	Slaboproud	0,00	2 102 942,65	441 617,96	2 544 560,61	25
Celkem za stavbu		0,00	8 348 119,68	1 753 105,13	10 101 224,81	100

Popis stavby: Z0162025 - VN Brno - rekonstrukce očního oddělení

Popis objektu: SO 01 - Rekonstrukce očního oddělení

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.4.c - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.e - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.g - Silnoproud

Popis rozpočtu: D.1.4.ch - Slaboproud

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	721 - Vnitřní kanalizace	HSV			89 456,69	1,1
_2	722 - Vnitřní vodovod	HSV			78 691,25	0,9
_3	713 - Izolace tepelné	HSV			12 384,90	0,1
_4	767 - Konstrukce zámečnické	HSV			3 740,08	0,0
_5	725 - Zařizovací předměty	HSV			409 809,51	4,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 597,13	0,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			312 761,44	3,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			194 916,90	2,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			321 560,96	3,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 191,63	0,1
64	Výplně otvorů	HSV			34 004,00	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			45 772,60	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			82 292,28	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			270 565,93	3,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 688,00	0,3
EF 1	Větrání - WC muži	HSV			90 740,06	1,1
EF 2.	Větrání - WC bezbariérové	HSV			89 191,75	1,1
EF 3.	Větrání - WC ženy	HSV			90 105,56	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			63 438,77	0,8

7421	Strukturovaná kabeláž	PSV			856 079,52	10,3
7422	Elektrická požární signalizace	PSV			239 335,78	2,9
7423	Evakuační rozhlas	PSV			256 562,00	3,1
7424	Přístupový systém	PSV			71 727,33	0,9
7425	Kamerový systém	PSV			40 638,96	0,5
74261	Sestra-pacient - dodávka a montáž technologie	PSV			199 262,42	2,4
74262	Sestra-pacient - oživení, konfigurace a ostatní náklady	PSV			45 907,00	0,5
74263	Sestra-pacient - elektroinstalační materiál	PSV			65 626,89	0,8
7427	Společné trasy	PSV			144 179,75	1,7
7428	Ostatní	PSV			183 623,00	2,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			261 768,43	3,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			18 623,81	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			119 250,94	1,4
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			175 741,58	2,1
781	Obklady keramické	PSV			242 749,96	2,9
783	Nátěry	PSV			5 762,68	0,1
784	Malby	PSV			48 711,59	0,6
M21	Elektromontáže	MON			1 794 646,82	21,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			144 660,60	1,7
999.	Ostatní náklady	VN			148 817,35	1,8
VN	Vedlejší náklady	VN			1 049 533,83	12,6
Cena celkem					8 348 119,68	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 597,13		
1	317314125R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdívo šířky 250 mm	kus	6,00000	112,00	672,00	801-4	RTS 25/ I
2	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 120 mm	t	0,04373	55 600,00	2 431,39	801-1	RTS 25/ I
3	342255028RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	3,52150	1 298,00	4 570,91	801-1	RTS 25/ I
4	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	8,45000	186,00	1 571,70	801-1	RTS 25/ I
5	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	1,12500	1 201,00	1 351,13	801-1	RTS 25/ I
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				312 761,44		
6	342013121R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	43,17050	1 996,00	86 168,32	801-1	RTS 25/ I
7	342013321R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	51,40575	1 885,00	96 899,84	801-1	RTS 25/ I
8	342013322R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm, požární odolnost EI 90	m2	7,53750	2 085,00	15 715,69	801-1	RTS 25/ I
9	342090212R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla od 25 kg do 50 kg, v SDK příčce z UA profilů š. 50 mm, 2 x opláštěné	kus	8,00000	2 055,00	16 440,00	801-1	RTS 25/ I
10	342263990RD2	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatek za desku tloušťky 12,5 mm, se zvýšenou pevností, z obou stran příčky, nebo z jedné strany dvojitě	m2	102,11375	382,50	39 058,51	801-1	RTS 25/ I
11	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou	m	30,80500	144,50	4 451,32	801-4	RTS 25/ I
12	342941112R00	Kotvení příček ke konstrukci přistřelenými kotvami	m	55,20000	124,50	6 872,40	801-1	RTS 25/ I
13	347081241R00	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny spřažené, ocelová konstrukce CD, 2 x opláštěné, tl.150 mm tloušťka desky 12,5 mm, standard, tl. izolace 40 mm, požární odolnost EI 30	m2	7,82775	3 515,00	27 514,54	801-1	RTS 25/ I
14	3420001	Předstěna SDK tl. 150 mm	m2	8,52000	2 305,26	19 640,82		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 416			Podhledy a mezistropy montované lehké			194 916,90		
15	342264051RT2	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace	m2	111,05000	1 258,00	139 700,90	801-1	RTS 25/ I
16	342264101R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,25 m2, ,	kus	17,00000	963,00	16 371,00	801-1	RTS 25/ I
17	553476656R	Dvířka revizní použít: sádrokarton; funkce: protipožární; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: hliník; počet křídel: 1; požární odolnost: E, I; 45	kus	17,00000	2 285,00	38 845,00	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			321 560,96		
18	602013111RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 15 mm,	m2	105,42568	445,50	46 967,14	801-1	RTS 25/ I
19	602016193R00	Jádrová omítka hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	6,07250	76,00	461,51	801-1	RTS 25/ I
20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	8,28000	66,40	549,79	801-1	RTS 25/ I
21	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	8,00000	345,00	2 760,00	801-4	RTS 25/ I
22	612421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých	m2	384,44440	244,00	93 804,43	801-4	RTS 25/ I
23	612423521R00	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou hladká, o šířce rýhy do 150 mm,	m2	6,75000	1 320,00	8 910,00	801-4	RTS 25/ I
24	612471411RT2	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	390,51690	344,20	134 415,92	801-1	RTS 25/ I
25	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	6,07250	361,00	2 192,17	801-1	RTS 25/ I
26	912 R00	Hzs - Zedník tř.7	h	60,00000	525,00	31 500,00	Prav.M	RTS 25/ I
Díl: 63			Podlahy a podlahové konstrukce			6 191,63		
27	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	1,04500	5 925,00	6 191,63	801-4	RTS 25/ I
Díl: 64			Výplně otvorů			34 004,00		
28	642941211RT4	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádrokartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnaní do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchyty na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 900/1970 mm	kus	1,00000	13 350,00	13 350,00	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	642942212R00	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádrokartonové příčky tloušťky 100 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně	kus	2,00000	654,00	1 308,00	801-1	RTS 25/ I
30	642942214R00	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádrokartonové příčky tloušťky 150 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně	kus	5,00000	807,00	4 035,00	801-1	RTS 25/ I
31	55330479R	Zárubeň kovová pro sádrokarton; průchozí š. = 1100 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 150 mm	kus	4,00000	2 320,00	9 280,00	SPCM	RTS 25/ I
32	553308110R	Zárubeň kovová pro sádrokarton; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm	kus	2,00000	1 858,00	3 716,00	SPCM	RTS 25/ I
33	553308330R	Zárubeň kovová pro sádrokarton; průchozí š. = 900 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 150 mm	kus	1,00000	2 315,00	2 315,00	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						45 772,60		
34	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	231,76000	197,50	45 772,60	800-3	RTS 25/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						82 292,28		
35	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	355,27000	196,00	69 632,92	801-1	RTS 25/ I
36	95001	Provizorní zakrytí podlah geotextílie+páska	kompl	1,00000	12 659,36	12 659,36		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí						270 565,93		
37	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	17,21650	233,00	4 011,44	801-3	RTS 25/ I
38	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm	m2	55,87750	175,50	9 806,50	801-3	RTS 25/ I
39	974031164R00	Bourání příček v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	3,75000	359,00	1 346,25	801-3	RTS 25/ I
40	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	125,93000	428,50	53 961,01	801-3	RTS 25/ I
41	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	34,11000	127,50	4 349,03	801-3	RTS 25/ I
42	968061125R00	Vyvážení nebo zavážení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,00000	25,40	127,00	801-3	RTS 25/ I
43	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,30400	561,00	3 536,54	801-3	RTS 25/ I
44	970231150R00	Řezání cihelného zdíva hloubka řezu 150 mm	m	2,02000	1 030,00	2 080,60	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	973031334R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m2, hloubky do 150 mm	kus	6,00000	361,50	2 169,00	801-3	RTS 25/ I
46	975032341R00	Podchycení příček dřevěnou výztuhou do výšky podchycení 3 m při tloušťce zdiva přes 150 do 300 mm, při délce podchycení do 3 m	m	3,00000	2 355,00	7 065,00	801-3	RTS 25/ I
47	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	384,44440	40,70	15 646,89	801-3	RTS 25/ I
48	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	145,17000	166,50	24 170,81	801-3	RTS 25/ I
49	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	327,00	1 308,00	800-721	RTS 25/ I
50	725122813R00	Demontáž pisoárů a nádrže	soubor	2,00000	223,50	447,00	800-721	RTS 25/ I
51	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,00000	211,50	1 057,50	800-721	RTS 25/ I
52	725330840R00	Demontáž výlevků ocelových nebo litinových	soubor	1,00000	321,00	321,00	800-721	RTS 25/ I
53	767581801R00	Demontáž podhledů kazet	m2	158,50000	428,00	67 838,00	800-767	RTS 25/ I
54	96003R	Bourání stávaj. předstěn, vč. likvidace	kompl	7,82775	3 758,25	29 418,64		Vlastní
55	960101R	Demontáž sprch vč. likvidace	kpl	2,00000	1 265,36	2 530,72		Vlastní
56	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	75,00000	525,00	39 375,00	Prav.M	RTS 25/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						28 688,00		
57	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	23,22915	1 235,00	28 688,00	801-4	RTS 25/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						63 438,77		
58	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	42,23510	86,70	3 661,78	800-711	RTS 25/ I
59	711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	42,23510	774,00	32 689,97	800-711	RTS 25/ I
60	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š. 120 mm do spoje podlaha-stěna	m	49,23400	219,50	10 806,86	800-711	RTS 25/ I
61	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	37,00000	276,50	10 230,50	800-711	RTS 25/ I
62	711212611R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás šířky 120 mm do svislých koutů	m	5,55000	240,50	1 334,78	800-711	RTS 25/ I
63	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	857,25000	5,50	4 714,88	800-711	RTS 25/ I
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						261 768,43		
64	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	932,00	1 864,00	800-766	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
65	766661122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	5,00000	964,00	4 820,00	800-766	RTS 25/ I
66	766666112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných posuvných, , do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových,	kus	1,00000	1 763,00	1 763,00	800-766	RTS 25/ I
67	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídům - montáž Montáž kliky a štítku	kus	8,00000	545,00	4 360,00	800-766	RTS 25/ I
68	766012R	D+M podstropní světlík v. 500 mm	kus	1,00000	8 563,25	8 563,25		Vlastní
69	76601R	T-5 Konstrukce sanitárních příček, dřevotřískové desky oboustranně potažené laminátem, tl. 28 mm,, antracit RAL 7016	kpl	1,00000	34 258,00	34 258,00		Vlastní
70	76602R	T-6 Konstrukce sanitárních příček, dřevotřískové desky oboustranně potažené laminátem, tl. 28 mm,, antracit RAL 7016	kpl	1,00000	38 526,35	38 526,35		Vlastní
71	76603R	Elektronický vrátný a čtečka karet	kus	2,00000	9 526,35	19 052,70		Vlastní
72	76699.1	D+M Šatní skříň 600x600x2500 mm	kus	5,00000	14 985,00	74 925,00		Vlastní
73	54914624R	kování interiérové kliky s kruhovými štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	7,00000	1 254,25	8 779,75	SPCM	RTS 25/ I
74	549146695R	Kování dveří pro posuvné dveře	kus	1,00000	2 125,36	2 125,36		Vlastní
75	61165002R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	2,00000	3 370,00	6 740,00	SPCM	RTS 25/ I
76	61165004R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	1,00000	3 370,00	3 370,00	SPCM	RTS 25/ I
77	61165005R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 1 100 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00	SPCM	RTS 25/ I
78	611650067R	Dveře dřevěné interiérové protipožární hladké 1100 x 1970 mm L, pož.odolnost EW 30 DP3 - C2,, bílá 9010	kus	2,00000	14 985,36	29 970,72		Vlastní
79	61169704R	Dveře dřevěné posuvné uvnitř; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: fólie; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	1,00000	10 050,00	10 050,00	SPCM	RTS 25/ I
80	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	2 154,00000	1,95	4 200,30	800-766	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				18 623,81		
81	767587111R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy nosný rošt pro podhledy hrana kazety v úrovni roštu, v modulu 600 x 600 mm,	m2	12,63240	533,00	6 733,07	800-767	RTS 25/ I
82	767587211R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy podhled minerální, , 600x600 mm, včetně dodávky kazet	m2	12,63240	911,00	11 508,12	800-767	RTS 25/ I
83	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	0,42000	911,00	382,62	800-767	RTS 25/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				119 250,94		
84	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	34,85000	239,00	8 329,15	800-771	RTS 25/ I
85	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	34,85000	60,80	2 118,88	800-771	RTS 25/ I
86	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	52,54000	182,00	9 562,28	800-771	RTS 25/ I
87	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	52,54000	128,00	6 725,12	800-771	RTS 25/ I
88	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	34,85000	1 154,00	40 216,90	800-771	RTS 25/ I
89	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	52,54000	88,60	4 655,04	800-771	RTS 25/ I
90	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivé	m2	8,77000	21,10	185,05	800-771	RTS 25/ I
91	771579793RT3	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošné	m2	34,58000	19,50	674,31	800-771	RTS 25/ I
92	58581721.AR	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; pevnost v tlaku 25,0 MPa; tl. vrstvy 2,0 až 22,0 mm	kg	118,49000	21,25	2 517,91	SPCM	RTS 25/ I
93	59761005R	Dlažba keramická typ: čtvercový; s glazurou (GL); dl = 598 mm; š = 598 mm; tl = 10,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R10; barva: dle vzorníku	m2	44,11440	847,00	37 364,90	SPCM	RTS 25/ I
94	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	784,25000	8,80	6 901,40	800-771	RTS 25/ I
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				175 741,58		
95	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	90,11000	9,90	892,09	800-775	RTS 25/ I
96	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	90,11000	103,50	9 326,39	800-775	RTS 25/ I
97	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	90,11000	32,40	2 919,56	800-775	RTS 25/ I
98	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	78,35000	135,00	10 577,25	800-775	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
99	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	91,82000	58,20	5 343,92	800-775	RTS 25/ I
100	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž	m2	90,11000	376,00	33 881,36	800-775	RTS 25/ I
101	776994111R00	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	45,05500	70,90	3 194,40	800-775	RTS 25/ I
102	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiéry, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	432,52800	35,26	15 250,94	SPCM	RTS 25/ I
103	24696906.AR	Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	kg	13,51650	122,50	1 655,77	SPCM	RTS 25/ I
104	28412001R	Podlahovina PVC antistatická	m2	19,78900	744,25	14 727,96		Vlastní
105	28412303R	Krytina podlahová vinylová homogenní; role; tl = 2,00 mm; povrchová úprava: PUR; zatížení: 34, 43; protiskluznost: R9; trvalá deformace do 0,10 mm; rozměrová stálost do 0,40 %; RTF: Bfl; - s1	m2	79,33200	886,00	70 288,15	SPCM	RTS 25/ I
106	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	%	6 985,26000	1,10	7 683,79	800-775	RTS 25/ I
Díl: 781		Obklady keramické				242 749,96		
107	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	105,42568	54,40	5 735,16	800-771	RTS 25/ I
108	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	105,42568	51,00	5 376,71	800-771	RTS 25/ I
109	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	7,81650	70,30	549,50	800-771	RTS 25/ I
110	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	105,42568	1 103,00	116 284,53	800-771	RTS 25/ I
111	781497111R00	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm,	m	58,06900	294,50	17 101,32	800-771	RTS 25/ I
112	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm,	m	29,25000	294,50	8 614,13	800-771	RTS 25/ I
113	59761001R	Obklad keramický s glazurou (GL); dl = 598 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; barva: dle vzorníku	m2	115,96825	658,00	76 307,11	SPCM	RTS 25/ I
114	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	2 635,36000	4,85	12 781,50	800-771	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 783		Nátěry				5 762,68		
115	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email,	m2	13,19900	250,00	3 299,75	800-783	RTS 25/ I
116	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	13,19900	98,80	1 304,06	800-783	RTS 25/ I
117	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	13,19900	87,80	1 158,87	800-783	RTS 25/ I
Díl: 784		Malby				48 711,59		
118	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	405,59190	29,80	12 086,64	800-784	RTS 25/ I
119	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	405,59190	90,30	36 624,95	800-784	RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				144 660,60		
120	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	6,13809	3 080,00	18 905,32	801-3	RTS 25/ I
121	979990110R00	Poplatek za uložení, sádkartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,79250	6 485,00	5 139,36	801-3	RTS 25/ I
122	979990181R00	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,32137	6 485,00	2 084,08	801-3	RTS 25/ I
123	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsí suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	26,44077	460,00	12 162,75	801-3	RTS 25/ I
124	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	33,69266	520,00	17 520,18	801-3	RTS 25/ I
125	979086213R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu,	t	33,69266	1 292,00	43 530,92	831-2	RTS 25/ I
126	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	33,69266	329,50	11 101,73	801-3	RTS 25/ I
127	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	303,23393	24,56	7 447,43	801-3	RTS 25/ I
128	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	33,69266	398,50	13 426,53	800-2	RTS 25/ I
129	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	67,38532	191,00	12 870,60	800-2	RTS 25/ I
130	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	33,69266	14,00	471,70	800-6	RTS 25/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 049 533,83		
131	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	42 152,00	42 152,00		RTS 25/ I
132	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	414 589,00	414 589,00		RTS 25/ I
133	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	421 563,00	421 563,00		RTS 25/ I
134	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	28 975,00	28 975,00		RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
135	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	38 546,00	38 546,00		RTS 25/ I
136	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	41 256,00	41 256,00		RTS 25/ I
137	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	19 883,83	19 883,83		RTS 25/ I
138	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	42 569,00	42 569,00		RTS 25/ I

Celkem						3 437 593,06		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.c	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: EF 1		Větrání - WC muži				90 740,06		
1	EF 1.001	Potrubní ventilátor - DN 125 - L - AC motor. V od. = 60 m ³ /h, P př. = 100 Pa, Příkon = 0,08 kW Napětí 230 V.	ks	1,00000	7 288,50	7 288,50		Vlastní
2	EF 1.002	Pružná manžeta DN 125	ks	2,00000	937,50	1 875,00		Vlastní
3	EF 1.051	Kruhový tlumič hluku DN 125/900	ks	1,00000	4 313,04	4 313,04		Vlastní
4	EF 1.101	Zpětná klapka. DN 125	ks	1,00000	1 267,89	1 267,89		Vlastní
5	EF 1.251	Talířový ventil odvodní kovový. DN 125	ks	1,00000	468,00	468,00		Vlastní
6	EF 1.501	Výfuková hlavice DN 125.	ks	1,00000	1 817,34	1 817,34		Vlastní
7	EF 1.601	Ohebná hluk-tlumičí hadice. DN 125	ks	1,00000	1 178,04	1 178,04		Vlastní
8	EF 1.701	Kruhové potrubí vodotěsné spádované SPIRO.Pozinkovaný plech sk. I v běžném provedení v třídě, těsnosti C (I, II). 30% tvarovek. DN 125	bm	32,00000	1 480,88	47 388,00		Vlastní
9	EF 1.901	Kaučuková izolace. tl. 20mm	m2	21,00000	1 197,35	25 144,25		Vlastní
Díl: EF 2.		Větrání - WC bezbariérové				89 191,75		
10	EF 2.001	Potrubní ventilátor - DN 125 - L - AC motor. V od. = 80 m ³ /h, P př. = 100 Pa,	ks	1,00000	7 288,50	7 288,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.c	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Příkon = 0,08 kW Napětí 230 V.						
11	EF 2.002	Pružná manžeta DN 125	ks	2,00000	937,50	1 875,00		Vlastní
12	EF 1.051	Kruhový tlumič hluku DN 125/600	ks	1,00000	3 678,54	3 678,54		Vlastní
13	EF 2.101	Zpětná klapka - instalace ve svislé části potrubí. DN 125	ks	1,00000	1 267,89	1 267,89		Vlastní
14	EF 2.251	Talířový ventil odvodní kovový. DN 125	ks	1,00000	468,00	468,00		Vlastní
15	EF 2.501	Výfuková hlavice DN 125.	ks	1,00000	1 817,34	1 817,34		Vlastní
16	EF 2.601	Ohebná hluk-tlumící hadice. DN 125	ks	1,00000	1 178,04	1 178,04		Vlastní
17	EF 2.701	Kruhové potrubí vodotěsné spádované SPIRO.Pozinkovaný plech sk. I v běžném provedení v třídě, těsnosti C (I, II). 30% tvarovek. DN 125	bm	33,00000	1 480,88	48 868,88		Vlastní
18	EF 2.901	Kaučuková izolace. tl. 20mm	m2	19,00000	1 197,35	22 749,56		Vlastní
Díl: EF 3.		Větrání - WC ženy				90 105,56		
19	EF 3.001	Potrubní ventilátor - DN 125 - L - AC motor. V od. = 60 m3/h, P př. = 100 Pa, Příkon = 0,08 kW Napětí 230 V.	ks	1,00000	7 288,50	7 288,50		Vlastní
20	EF 3.002	Pružná manžeta DN 125	ks	2,00000	937,50	1 875,00		Vlastní
21	EF 3.051	Kruhový tlumič hluku	ks	1,00000	3 678,54	3 678,54		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.c	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		DN 125/600						
22	EF 3.101	Zpětná klapka.	ks	1,00000	1 267,89	1 267,89		Vlastní
		DN 125						
23	EF 3.251	6	ks	1,00000	468,00	468,00		Vlastní
		DN 125						
24	EF 3.501	Výfuková hlavice DN 125.	ks	1,00000	1 817,34	1 817,34		Vlastní
25	EF 3.601	Ohebná hluk-tlumící hadice.	ks	1,00000	1 178,04	1 178,04		Vlastní
		DN 125						
26	EF 3.701	Kruhové potrubí vodotěsné spádované SPIRO.Pozinkovaný plech sk. I v běžném provedení v třídě, těsnosti C (I, II). 30% tvarovek.	bm	32,00000	1 480,88	47 388,00		Vlastní
		DN 125						
27	EF 3.901	Kaučuková izolace.	m2	21,00000	1 197,35	25 144,25		Vlastní
		tl. 20mm						
Díl: 999.		Ostatní náklady				148 817,35		
28	999.001	Náklady na dopravu.	ks	1,00000	10 275,00	10 275,00		Vlastní
29	999.002	Zařízení staveniště.	ks	1,00000	11 775,00	11 775,00		Vlastní
30	999.003	Montážní materiál	kg	103,00000	132,38	13 634,63		Vlastní
31	999.004	Těsnicí materiál.	m2	37,00000	881,34	32 609,58		Vlastní
32	999.005	Spojovací materiál.	kg	9,60000	106,89	1 026,14		Vlastní
33	999.006	Značení vzduchotechnického zařízení a potrubí dle platných ČSN.	ks	12,00000	487,88	5 854,50		Vlastní
34	999.007	Komplexní vyzkoušení a zaregulování systému, zaškolení obsluhy.	h	6,00000	787,50	4 725,00		Vlastní
35	999.008	Předávací dokumentace.	ks	1,00000	10 110,00	10 110,00		Vlastní
36	999.009	Výrobní dokumentace.	ks	1,00000	18 900,00	18 900,00		Vlastní
37	999.010	Dokumentace skutečného stavu.	ks	1,00000	5 850,00	5 850,00		Vlastní
38	999.011	Požární ucpávka.	bm	9,00000	3 217,50	28 957,50		Vlastní
39	999.012	Nastavení ventilátorů.	ks	3,00000	975,00	2 925,00		Vlastní
40	999.013	Akustické měření.	ks	1,00000	2 175,00	2 175,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.c	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						418 854,72		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.e	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl:	1	721 - Vnitřní kanalizace				89 456,69		
1	Pol_0001	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kpl	6,00000	3 231,00	19 386,00		Vlastní
2	Pol_0002	POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ PP HT DN 32	m	5,00000	730,50	3 652,50		Vlastní
3	Pol_0003	POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ PP HT DN 50	m	24,00000	786,00	18 864,00		Vlastní
4	Pol_0004	POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ PP HT DN 70	m	9,00000	961,50	8 653,50		Vlastní
5	Pol_0005	POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ PP HT DN 100	m	12,00000	1 218,00	14 616,00		Vlastní
6	Pol_0006	ČISTICÍ KUSY DN 100	ks	1,00000	1 867,50	1 867,50		Vlastní
7	Pol_0007	Odbočka 50x50x45°	ks	5,00000	168,00	840,00		Vlastní
8	Pol_0008	Odbočka 50x50x87°	ks	1,00000	181,50	181,50		Vlastní
9	Pol_0009	Odbočka 75x50x45°	ks	1,00000	196,50	196,50		Vlastní
10	Pol_0010	Odbočka 75x50x87°	ks	1,00000	186,00	186,00		Vlastní
11	Pol_0011	Odbočka 75x75x87°	ks	1,00000	226,50	226,50		Vlastní
12	Pol_0012	Odbočka 110x110x87°	ks	5,00000	318,00	1 590,00		Vlastní
13	Pol_0013	Odbočka 110x50x87°	ks	2,00000	457,50	915,00		Vlastní
14	Pol_0014	Odbočka 125x110x87°	ks	2,00000	618,00	1 236,00		Vlastní
15	Pol_0015	Redukce 50x32	ks	1,00000	147,00	147,00		Vlastní
16	Pol_0016	Redukce 75x50	ks	1,00000	181,50	181,50		Vlastní
17	Pol_0017	Redukce 110x50	ks	1,00000	336,00	336,00		Vlastní
18	Pol_0018	Redukce 110x75	ks	1,00000	400,50	400,50		Vlastní
19	Pol_0019	Redukce 125x110	ks	1,00000	550,50	550,50		Vlastní
20	Pol_0020	ZŘÍZENÍ PŘÍPOJEK NA POTRUBÍ VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ ODPADNÍCH VÝPUSTEK DN 50	ks	9,00000	337,50	3 037,50		Vlastní
21	Pol_0021	ZŘÍZENÍ PŘÍPOJEK NA POTRUBÍ VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ ODPADNÍCH VÝPUSTEK D 110x2.3	ks	8,00000	582,00	4 656,00		Vlastní
22	Pol_0022	PODOMÍTKOVÁ ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA HL 138	ks	1,00000	1 183,89	1 183,89		Vlastní
23	Pol_0023	Montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	354,38	354,38		Vlastní
24	Pol_0024	ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE V OBJEKTECH PODLE ČSN 73 6760 VODOU DO DN 125	m	50,00000	46,20	2 310,00		Vlastní
25	Pol_0025	PŘESUN HMOT PRO KANALIZACI V OBJEKTECH VÝŠKY do 24 m	%	5,66000	687,00	3 888,42		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.e	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		722 - Vnitřní vodovod				78 691,25		
26	Pol_0026	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kpl	6,00000	1 966,88	11 801,25		Vlastní
27	Pol_0027	Potrubí zplastových trubek zpolypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	60,00000	580,88	34 852,50		Vlastní
28	Pol_0028	Potrubí zplastových trubek zpolypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	4,00000	636,00	2 544,00		Vlastní
29	Pol_0029	PŘÍPOJKY KE STROJŮM A ZAŘÍZENÍ VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ VÝPUSTEK do DN 25	ks	26,00000	430,50	11 193,00		Vlastní
30	Pol_0030	MONTÁŽ VODOVODNÍCH ARMATUR 1/2"	ks	12,00000	130,88	1 570,50		Vlastní
31	Pol_0031	VYPOUŠTĚCÍ KULOVÝ KOHOUT S HADICOVOU VÝVODKOU A ZÁTKOU 1/2"	ks	12,00000	431,94	5 183,28		Vlastní
32	Pol_0032	KULOVÝ KOHOUT VNITŘNÍ ZÁVIT max. 120°C, PN 25 1/2"	ks	12,00000	366,84	4 402,08		Vlastní
33	Pol_0033	Tlakové zkoušky do DN 50	m	64,00000	40,88	2 616,00		Vlastní
34	Pol_0034	Proplach desinfekce potrubí do DN 50	m	64,00000	45,53	2 913,60		Vlastní
35	Pol_0035	PŘESUN HMOT PRO VNITŘNÍ VODOVOD V OBJEKTECH VÝŠKY do 24 m	%	1,23000	1 313,04	1 615,04		Vlastní
Díl: 3		713 - Izolace tepelné				12 384,90		
36	Pol_0036	MONTÁŽ IZOLACE TEPELNÉ POTRUBÍ NÁVLEKOVOU IZOLACÍ Z PENĚN. PE, ČEDIČOVÉ VLNY, vč. doplňkového, materiálu , průměr potrubí do DN 50 mm	m	64,00000	128,54	8 226,24		Vlastní
37	Pol_0037	TERMOIZOALČNÍ TRUBICE Mirelon PRO v základním provedení tloušťka stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	32,00000	31,88	1 020,00		Vlastní
38	Pol_0038	TERMOIZOALČNÍ TRUBICE Mirelon PRO v základním provedení tloušťka stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	4,00000	36,54	146,16		Vlastní
39	Pol_0039	TERMOIZOALČNÍ TRUBICE Mirelon PRO v základním provedení tloušťka stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	28,00000	87,38	2 446,50		Vlastní
40	Pol_0040	PŘESUN HMOT PRO IZOLACE TEPELNÉ V OBJEKTECH VÝŠKY do 24 m	%	1,12000	487,50	546,00		Vlastní
Díl: 4		767 - Konstrukce zámečnické				3 740,08		
41	Pol_0041	MONTÁŽ OSTATNÍCH ATYPICKÝCH KOVOVÝCH STAVEBNÍCH DOPLŇKOVÝCH KONSTRUKCÍ, HMOTNOSTI do 5 kg	kg	15,00000	136,88	2 053,13		Vlastní
42	Pol_0042	PŘESUN HMOT PRO KOVOVÉ STAVEBNÍ A DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE přes 12 do 24 m	%	5,33000	316,50	1 686,95		Vlastní
Díl: 5		725 - Zařizovací předměty				409 809,51		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.e	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	Pol_0043	Závěsný klozet bílý hluboké splachování - zadní odpad	ks	4,00000	5 781,00	23 124,00		Vlastní
44	Pol_0044	Duroplastové sedátko s poklopem - typ softclose	ks	4,00000	2 517,68	10 070,70		Vlastní
45	Pol_0045	Ovládací tlačítko se dvěma možnostmi pro splachování (velké/malé), hranatý typ	ks	4,00000	1 981,86	7 927,44		Vlastní
46	Pol_0046	Zvukové izolační vložka	ks	4,00000	315,38	1 261,50		Vlastní
47	Pol_0047	Montážní modulový prvek do zdi pro WC ,bez externího odtahu vzduchu	ks	4,00000	12 813,00	51 252,00		Vlastní
48	Pol_0048	Montáž klozetových mís závěsných,sedátka ,tlačítka	kpl	4,00000	1 518,00	6 072,00		Vlastní
49	Pol_0049	Montáž WC modulu	kpl	4,00000	2 037,00	8 148,00		Vlastní
50	Pol_0050	Závěsný klozet bílý hluboké splachování invalidní - zadní odpad	ks	1,00000	7 311,00	7 311,00		Vlastní
51	Pol_0051	Duroplastové sedátko s poklopem - typ softclose	ks	1,00000	2 517,68	2 517,68		Vlastní
52	Pol_0052	Ovládací tlačítko se dvěma možnostmi pro splachování (velké/malé), bílá barva	ks	1,00000	1 981,86	1 981,86		Vlastní
53	Pol_0053	Zvukové izolační vložka	ks	1,00000	315,38	315,38		Vlastní
54	Pol_0054	Montážní modulový prvek do zdi pro WC ,bez externího odtahu vzduchu	ks	1,00000	12 813,00	12 813,00		Vlastní
55	Pol_0055	Oddálené tlačítko	ks	1,00000	2 319,00	2 319,00		Vlastní
56	Pol_0056	Montáž klozetových mís závěsných,sedátka ,tlačítka	kpl	3,00000	1 518,00	4 554,00		Vlastní
57	Pol_0057	Montáž WC modulu	kpl	1,00000	2 037,00	2 037,00		Vlastní
58	Pol_0058	Umyvadlo 550x420 mm oblé , s přepadem, s otvorem pro baterii, bílá	ks	7,00000	4 881,00	34 167,00		Vlastní
59	Pol_0059	Umyvadlový sifon bez výpusti mosaz / chrom	ks	7,00000	1 981,50	13 870,50		Vlastní
60	Pol_0060	Umyvadlová výpust 5/4", click-clack	ks	7,00000	880,50	6 163,50		Vlastní
61	Pol_0061	Směšovací baterie páková umyvadlová	ks	7,00000	2 178,54	15 249,78		Vlastní
62	Pol_0062	Chromový rohový ventil pro uzávěr 1/2" x 3/8" (bez filtru)	ks	14,00000	331,88	4 646,25		Vlastní
63	Pol_0063	Jednoduché zrcadlo na stěnu	ks	7,00000	2 812,88	19 690,13		Vlastní
64	Pol_0064	Montážní modulový prvek do SDK pro umyvadlo	ks	7,00000	4 687,50	32 812,50		Vlastní
65	Pol_0065	Montáž umyvadla	kpl	7,00000	580,50	4 063,50		Vlastní
66	Pol_0066	Montáž sifonu a výpusti	kpl	7,00000	280,50	1 963,50		Vlastní
67	Pol_0067	Montáž baterie	kpl	7,00000	481,50	3 370,50		Vlastní
68	Pol_0068	Montáž zrcadla na stěnu	kpl	7,00000	430,50	3 013,50		Vlastní
69	Pol_0069	640x550 mm bílá keramika	ks	1,00000	2 812,89	2 812,89		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.e	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
70	Pol_0070	Umyvadlový sifon bez výpusti plastový	ks	1,00000	316,50	316,50		Vlastní
71	Pol_0071	Umyvadlová výpust 5/4", click-clack	ks	1,00000	816,38	816,38		Vlastní
72	Pol_0072	Směšovací baterie páková s prodlouženou pákou	ks	1,00000	2 866,88	2 866,88		Vlastní
73	Pol_0073	Chromový rohový ventil pro uzávěr 1/2" x 3/8" (bez filtru)	ks	2,00000	351,38	702,75		Vlastní
74	Pol_0074	Zrcadlo na stěnu 500/700 mm sklápěcí	ks	1,00000	4 823,34	4 823,34		Vlastní
75	Pol_0075	Montáž umyvadla	kpl	1,00000	580,50	580,50		Vlastní
76	Pol_0076	Montáž sifonu a výpusti	kpl	1,00000	280,50	280,50		Vlastní
77	Pol_0077	Montáž baterie	kpl	1,00000	481,50	481,50		Vlastní
78	Pol_0078	Montáž zrcadla na stěnu	kpl	1,00000	466,50	466,50		Vlastní
79	Pol_0079	Gratinový dřez o rozměrech 620 x 496 mm s odkladací plochou, s otvorem pro stojánkovou baterii, průměr 35 mm ,včetně baterie v barvě dřezu ,výpusti	kpl	4,00000	7 117,89	28 471,56		Vlastní
80	Pol_0080	Chromový rohový ventil pro uzávěr 1/2" x 3/8" (bez filtru)	ks	8,00000	537,39	4 299,12		Vlastní
81	Pol_0081	Montáž umyvadla /dřezu	kpl	4,00000	730,50	2 922,00		Vlastní
82	Pol_0082	Výlevka závěsná	ks	1,00000	4 688,54	4 688,54		Vlastní
83	Pol_0083	Ovládací tlačítko se dvěma možnostmi	ks	1,00000	2 383,89	2 383,89		Vlastní
84	Pol_0084	Nástěnná baterie, chromová s roztečí 150 mm vč raménka 300 mm	ks	1,00000	2 034,53	2 034,53		Vlastní
85	Pol_0085	Modul pro závěsnou výlevku	ks	1,00000	6 323,04	6 323,04		Vlastní
86	Pol_0086	Montáž výlevky	kpl	1,00000	1 817,34	1 817,34		Vlastní
87	Pol_0087	Montáž baterie	kpl	1,00000	481,50	481,50		Vlastní
88	Pol_0088	Montáž instalačního modulu	kpl	1,00000	2 403,00	2 403,00		Vlastní
89	Pol_0089	Pisoár antivandal s elektronikou	ks	2,00000	17 784,38	35 568,75		Vlastní
90	Pol_0090	Zvukově izolační vložka	ks	2,00000	315,38	630,75		Vlastní
91	Pol_0091	Montážní rám pro pisoár asenzor	ks	2,00000	4 311,38	8 622,75		Vlastní
92	Pol_0092	Montáž pisoáru ,sifonu	kpl	2,00000	1 431,00	2 862,00		Vlastní
93	Pol_0093	Montáž instalačního modulu	kpl	2,00000	1 687,50	3 375,00		Vlastní
94	Pol_0094	PŘESUN HMOT PRO ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY V OBJEKTECH VÝŠKY do 24 m	%	3,69000	2 185,04	8 062,78		Vlastní

Celkem

594 082,43

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.e	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.g	Silnoprúd

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				1 794 646,82		
1	Silové vedení	CXKH-R 5x16	m	70,00000	529,00	37 030,18		Vlastní
2	Druhmontáže	CXKH-R 5x16, montáž volná (kabelový žlab a příchytka)	m	70,00000	43,88	3 071,25		Vlastní
3	Silové vedení	CYKY-J 5x25	m	70,00000	846,63	59 263,75		Vlastní
4	Druhmontáže	CXKH-R 5x25, montáž volná (kabelový žlab a příchytka)	m	70,00000	56,88	3 981,25		Vlastní
5	Silové vedení	CYKY 5x1,5	m	115,00000	38,03	4 372,88		Vlastní
6	Druhmontáže	CYKY 5x1,5 montáž pevná pod omítku	m	115,00000	32,50	3 737,50		Vlastní
7	Silové vedení	CYKY 3x1,5 (Obsahuje souhrnně CYKY-J a CYKY-O), obsahuje rezervu na možné náhrady původní kabeláže., pokud dojde k poškození).	m	2 000,00000	22,93	45 857,50		Vlastní
8	Druhmontáže	CYKY 3x1,5 montáž volná (kabelový žlab a příchytka)	m	1 000,00000	32,50	32 500,00		Vlastní
9	Druhmontáže	CYKY 3x1,5 montáž pevná pod omítku	m	1 000,00000	40,63	40 625,00		Vlastní
10	Silové vedení	CYKY-J 3x2,5 (obsahuje rezervu na možné náhrady původní kabeláže, pokud dojde k poškození).	m	3 015,00000	37,94	114 400,41		Vlastní
11	Druhmontáže	CYKY 3x2,5 montáž volná (kabelový žlab a příchytka)	m	600,00000	32,50	19 500,00		Vlastní
12	Druhmontáže	CYKY 3x2,5 montáž pevná pod omítku	m	2 415,00000	40,63	98 109,38		Vlastní
13	PE	H07V-K 16zž	m	90,00000	83,96	7 556,74		Vlastní
14	Druhmontáže	H07V-K 16zž montáž volná (kabelový žlab a příchytka)	m	70,00000	32,50	2 275,00		Vlastní
15	Druhmontáže	H07V-K 16zž montáž pevná pod omítku	m	20,00000	40,63	812,50		Vlastní
16	PE	H07V-U 6zž	m	50,00000	32,71	1 635,56		Vlastní
17	Druhmontáže	H07V-U 6zž montáž volná (kabelový žlab a příchytka)	m	20,00000	32,50	650,00		Vlastní
18	Druhmontáže	H07V-U 6zž montáž pevná pod omítku	m	30,00000	40,63	1 218,75		Vlastní
19	PE	Ekvipotenciální svorkovnice, krabice 100x100, včetně víčka, pod omítku	ks	2,00000	758,88	1 517,75		Vlastní
20	Rozbočení vedení	Krabice 100x100, včetně víčka, pod omítku	ks	1,00000	136,91	136,91		Vlastní
21	Svorkovnice	Svorkovnice, distribuční blok, min 4 svorky, min průřez přípoj. vodičů CY16/AY16 (do montážní, krabice 100x100, na DIN)	ks	4,00000	1 116,38	4 465,50		Vlastní
22	Nosný systém	Příchytka (1/m)	ks	100,00000	29,90	2 990,00		Vlastní
23	Nosný systém	Kabelový plechový žlab, perforovaný 400/50, včetně příslušenství	m	50,00000	983,13	49 156,25		Vlastní
24	Rozvodnice	Rozvodnice IP30, min. 165M, zapuštěná	ks	1,00000	40 711,25	40 711,25		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.g	Sílnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	Rozvodnice	Rozvodnice IP30, min. 96M, zapuštěná	ks	1,00000	30 657,50	30 657,50		Vlastní
26	Jištění	Pojistky 100A Gg	ks	6,00000	152,50	915,00		Vlastní
27	Jištění	Jistič 3f B63, 10kA	ks	1,00000	1 983,75	1 983,75		Vlastní
28	Jištění	Jistič 3f B40, 10kA	ks	1,00000	1 056,25	1 056,25		Vlastní
29	Jištění	Jistič 3f B10, 6kA	ks	1,00000	484,06	484,06		Vlastní
30	Jištění	Jistič 3f B16, 6kA	ks	3,00000	608,75	1 826,25		Vlastní
31	Jištění	Jistič 1f B10, 6kA	ks	11,00000	192,50	2 117,50		Vlastní
32	Jištění	Jistič 1f B16, 6kA	ks	66,00000	233,75	15 427,50		Vlastní
33	Jištění	Jistič 3f B20, 6kA	ks	1,00000	705,00	705,00		Vlastní
34	Jištění	Proudový chránič RCD, 6kA, 63A, 4p	ks	7,00000	1 158,75	8 111,25		Vlastní
35	Jištění	Proudový chránič RCD, 6kA, 40A, 4p	ks	5,00000	860,00	4 300,00		Vlastní
36	Jištění	Kombinovaný jistič RCD+MCB 1f+N B16, 30mA, A, 6kA	ks	7,00000	1 793,75	12 556,25		Vlastní
37	Jištění	Kombinovaný jistič RCD+MCB 1f+N B10, 30mA, A, 6kA	ks	24,00000	1 517,50	36 420,00		Vlastní
38	SPD	SPD T2, 12,5kA, 1p	ks	8,00000	2 342,50	18 740,00		Vlastní
39	SPD	SPD T3, osazeny budou zásuvky dle výběru investora	ks	14,00000	2 105,00	29 470,00		Vlastní
40	Zásuvky	Zásuvka jednonásobná 230V s ochranným kolíkem, s clonkami, bílá do zdravotnictví. (montáž do zděné, zdi)	ks	243,00000	417,50	101 452,50		Vlastní
41	Zásuvky	Zásuvka jednonásobná 230V s ochranným kolíkem, s clonkami, Zelená do zdravotnictví. (montáž do zděné, zdi)	ks	55,00000	496,50	27 307,50		Vlastní
42	Příslušenství k zás	Rámeček 1, bílý, zdravotnictví	ks	77,00000	47,81	3 681,56		Vlastní
43	Příslušenství k zás	Vicerámeček 2, bílý, zdravotnictví	ks	46,00000	61,56	2 831,88		Vlastní
44	Příslušenství k zás	Vicerámeček 3, bílý, zdravotnictví	ks	16,00000	80,31	1 285,00		Vlastní
45	Příslušenství k zás	Vicerámeček 4, bílý, zdravotnictví	ks	5,00000	109,06	545,31		Vlastní
46	Příslušenství k zás	Vicerámeček 5, bílý, zdravotnictví	ks	1,00000	142,81	142,81		Vlastní
47	Příslušenství k zás	Přístrojové krabice, pod omítku/do zděné zdi	ks	44,00000	123,38	5 428,50		Vlastní
48	Vypínač	Vypínač 1, Bílý, zdravotnictví	ks	48,00000	421,25	20 220,00		Vlastní
49	Vypínač	Vypínač 5, Bílý, zdravotnictví	ks	3,00000	447,50	1 342,50		Vlastní
50	Vypínač	Vypínač 6, Bílý, zdravotnictví	ks	20,00000	435,00	8 700,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.g	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
51	Vypínač	Vypínač 7, Bílý, zdravotnictví	ks	1,00000	446,25	446,25		Vlastní
52	Vypínač, tlačítko	Tlačítko 1/0, Bílý, zdravotnictví	ks	3,00000	408,75	1 226,25		Vlastní
53	Vypínač, tlačítko	Spínač žaluziový kolébkový, dělený, s potiskem, bílý, lékařský prostor, 1/0+1/0 s blokováním,	ks	12,00000	496,56	5 958,75		Vlastní
54	Přístrojová krabice	Nástěnná krabice, pro zás 230V, lékařský prostor.	ks	2,00000	1 567,50	3 135,00		Vlastní
55	NO	Nouzové osvětlení, přisazené, min. IP44, min. Jmenovitá doba provozu min. 1hod.	ks	42,00000	2 369,08	99 501,15		Vlastní
56	Osvětlení	Kulaté nástěnné svítidlo min. IP44 nad umyvadlo, žárovkové	ks	8,00000	3 070,31	24 562,50		Vlastní
57	Osvětlení	STROPNÍ PŘISAZENÉ SVÍTIDLO - Průměr 252 mm (A)	ks	7,00000	2 956,70	20 696,90		Vlastní
58	Osvětlení	STROPNÍ PŘISAZENÉ SVÍTIDLO - 297x1197 mm (B2)	ks	53,00000	3 322,83	176 109,73		Vlastní
59	Osvětlení	STROPNÍ PŘISAZENÉ SVÍTIDLO - 597x597 mm (B3)	ks	51,00000	2 945,31	150 210,94		Vlastní
60	Osvětlení	STROPNÍ PŘISAZENÉ SVÍTIDLO - Průměr 215 mm (C)	ks	28,00000	2 695,70	75 479,60		Vlastní
61	Práce	Odstranění stávajícího přívodního vedení AYKY 4x35	m	60,00000	180,00	10 800,00		Vlastní
62	Práce	Zapojení nového vedení do stávajících hl. rozvodnicích objektu	kpl	2,00000	9 315,31	18 630,63		Vlastní
63	Práce	Odstranění stávajících okruhů v chodbách a místnostech, včetně původních kabelových nosných systémů	kpl	1,00000	42 820,00	42 820,00		Vlastní
64	Práce	Identifikace a odpojení rušených okruhů v rozvodnici	kpl	3,00000	6 094,06	18 282,19		Vlastní
65	Práce	Rozpočtová rezerva na manipulaci s původním vedením	kpl	1,00000	23 717,50	23 717,50		Vlastní
66	Práce	Zednické práce - Prostupy, opravy	kpl	1,00000	51 567,50	51 567,50		Vlastní
67	Práce.1	Protipožární průstup 15mm stěna 3 kabely	kus	1,00000	608,75	608,75		Vlastní
68	Spojovací a drob.	Propojovací vodiče v rozvaděčích, včetně propoj hřebenu, svorek dle potřeby výrobce	kpl	3,00000	6 093,75	18 281,25		Vlastní
69	Spojovací a drob.	Drobný materiál, značení	kpl	3,00000	4 070,00	12 210,00		Vlastní
70	Dokumentace	Kusová zkouška a CE k rozvodnici po úpravě	ks	1,00000	4 750,00	4 750,00		Vlastní
71	Dokumentace	Kusová zkouška a CE k nové rozvodnici	ks	2,00000	4 750,00	9 500,00		Vlastní
72	Dokumentace	Vytvoření PD na úrovni DSPS	ks	1,00000	31 118,75	31 118,75		Vlastní
73	Dokumentace	Výchozí revize el.	ks	1,00000	7 250,00	7 250,00		Vlastní
74	Dokumentace	Osvědčení TIČR	ks	1,00000	14 250,00	14 250,00		Vlastní
75	Koordinace	Autorský dozor PD elektro	hod	40,00000	850,00	34 000,00		Vlastní
76	Koordinace	Koordinace profesí	hod	40,00000	656,25	26 250,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.g	Silnoprúd

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						1 794 646,82		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 7421		Strukturovaná kabeláž				856 079,52		
1	742330034	Montáž patch panelu 24 portů neosazeného	kus	7,00000	155,00	1 085,00		Vlastní
2	01R	Modulární patch panel neosazený pro 24xRJ45 1U černý	kus	7,00000	1 254,00	8 778,00		Vlastní
3	742330023	Montáž vyvazovacího panelu 1U	kus	7,00000	158,00	1 106,00		Vlastní
4	02R	Vývazovací panel 19", 5 x kovový háček s hloubkou 80 mm	kus	7,00000	698,25	4 887,75		Vlastní
5	05R	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu keystone	kus	312,00000	38,50	12 012,00		Vlastní
6	06R	10G keystone modul 1xRJ45 Cat.6A ISO STP - beznástrojový	kus	312,00000	157,25	49 062,00		Vlastní
7	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	10 620,00000	31,10	330 282,00		Vlastní
8	08R	Instalační kabel Cat.6A STP LSOH 550MHz, Euroclass B2ca-s1,d1,a1	m	10 620,00000	21,71	230 560,20		Vlastní
9	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	79,00000	129,00	10 191,00		Vlastní
10	03R	Zásuvka 2xRJ45, zapuštěná montáž, včetně rámečku, neosazená	kus	77,00000	391,00	30 107,00		Vlastní
11	00303R	Zásuvka 1xRJ45, zapuštěná montáž, včetně rámečku, neosazená	kus	2,00000	298,00	596,00		Vlastní
12	977132112	Vyvrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	kus	79,00000	44,70	3 531,30		Vlastní
13	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	79,00000	45,80	3 618,20		Vlastní
14	09R	Krabice přístrojová rozvodná, průměr 73mm, hloubka 66mm, PVC	kus	79,00000	14,56	1 150,24		Vlastní
15	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	475,00000	45,80	21 755,00		Vlastní
16	22R	Ohebná elektroinstalační trubka PVC průměr 25mm	m	325,00000	14,24	4 628,81		Vlastní
17	23R	Ohebná elektroinstalační trubka PVC průměr 32mm	m	150,00000	20,79	3 118,50		Vlastní
18	741110512	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 60 do 120 mm s víčkem	m	2,00000	113,00	226,00		Vlastní
19	31R	Parapetní kanál 110x65, bílý	m	2,00000	358,97	717,94		Vlastní
20	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	260,00000	57,40	14 924,00		Vlastní
21	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	120,00000	99,10	11 892,00		Vlastní
22	20R	Vrtaný průraz cihelného zdiva do tl. 250mm, D20mm	kus	32,00000	481,00	15 392,00		Vlastní
23	742330051	Popis portu datové zásuvky	kus	156,00000	18,60	2 901,60		Vlastní
24	742330052	Popis portů patchpanelu	kus	7,00000	175,00	1 225,00		Vlastní
25	30R	10G patch kabel Cat.6A STP LSOH šedý 1,5m	kus	156,00000	88,25	13 767,00		Vlastní
26	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	156,00000	382,00	59 592,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	80R	Demontáž stávajícího datového kabelu	m	1 300,00000	12,64	16 432,00		Vlastní
28	81R	Odpojení stávajícího datového portu v rozvaděči	kus	26,00000	68,25	1 774,50		Vlastní
29	82R	Demontáž stávající datové zásuvky	kus	13,00000	58,96	766,48		Vlastní
Díl: 7422		Elektrická požární signalizace				239 335,78		
30	742210006	Montáž rozšiřující karty do ústředny EPS	kus	2,00000	1 090,00	2 180,00		Vlastní
31	101R	Modul se třemi pozicemi pro mikromoduly	kus	1,00000	10 852,25	10 852,25		Vlastní
32	106R	Mikromodul jednoho analogového kruhového vedení, pro max.127 hlásičů	kus	1,00000	9 256,00	9 256,00		Vlastní
33	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	34,00000	100,00	3 400,00		Vlastní
34	102R	Hlásič EPS opticko-kouřový	kus	22,00000	1 587,26	34 919,72		Vlastní
35	103R	Hlásič EPS multisenzorový (teplota+kouř)	kus	12,00000	1 722,25	20 667,00		Vlastní
36	742210131	Montáž soklu hlásiče nebo patice	kus	34,00000	568,00	19 312,00		Vlastní
37	104R	Patice pro bodové hlásiče	kus	34,00000	187,00	6 358,00		Vlastní
38	742210261	Montáž sirény, majáku nebo signalizace	kus	7,00000	764,00	5 348,00		Vlastní
39	105R	Paralelní optická signalizace	kus	7,00000	7 895,00	55 265,00		Vlastní
40	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	300,00000	24,90	7 470,00		Vlastní
41	107R	SHKFH-R 2x2x0,8 B2ca s1,d1,a1	m	300,00000	27,11	8 133,00		Vlastní
42	110R	Montáž kabelové příchytky	kus	260,00000	11,70	3 042,00		Vlastní
43	111R	Upevňovací kabelová příchytka, 10mm, galvanicky zinkováno	kus	260,00000	12,45	3 237,00		Vlastní
44	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	125,00000	45,80	5 725,00		Vlastní
45	108R	Ohebná elektroinstalační trubka PVC průměr 25mm	m	125,00000	14,24	1 780,31		Vlastní
46	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	90,00000	77,40	6 966,00		Vlastní
47	109R	Vrtaný průraz cihelného zdiva do tl. 250mm, D20mm	kus	30,00000	341,00	10 230,00		Vlastní
48	112R	Vrtaný průraz cihelného zdiva do tl. 500mm, D20mm	kus	2,00000	744,00	1 488,00		Vlastní
49	113R	D+M štítek pro označení adresy hlásiče	kus	34,00000	31,25	1 062,50		Vlastní
50	116R	Programování ústředny EPS	kpl	1,00000	5 895,00	5 895,00		Vlastní
51	117R	Oživení systému EPS	kpl	1,00000	4 975,00	4 975,00		Vlastní
52	118R	Výchozí revize systému EPS	kpl	1,00000	6 800,00	6 800,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	119R	Provedení koordinační funkční zkoušky	kpl	1,00000	4 974,00	4 974,00		Vlastní
Díl: 7423		Evakuační rozhlas				256 562,00		
54	231R	Montáž systémové jednotky evakuačního rozhlasu	kus	1,00000	2 125,00	2 125,00		Vlastní
55	230R	Síťová systémová jednotka EN54-16, 8 zón, 2 audio kanály	kus	1,00000	16 587,00	16 587,00		Vlastní
56	742410001	Montáž systémového zesilovače rozhlasu	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00		Vlastní
57	232R	Modul výkonového zesilovače 150W, 100V, EN54-16	kus	1,00000	8 596,00	8 596,00		Vlastní
58	742410021	Montáž manageru napájení a nabíječi akumulátorů rozhlasu	kus	1,00000	1 544,00	1 544,00		Vlastní
59	233R	Systémový napájecí zdroj a manager napájení, max. 1150W, EN54-4	kus	1,00000	35 462,00	35 462,00		Vlastní
60	237R	Montáž akumulátoru	kus	2,00000	189,00	378,00		Vlastní
61	238R	Akumulátor 12V/40Ah	kus	2,00000	1 685,25	3 370,50		Vlastní
62	742410063	Montáž reproduktoru nástěnného rozhlasu	kus	33,00000	227,00	7 491,00		Vlastní
63	202R	Evakuační skříňkový reproduktor dle EN54-24, kovový, s keramickou svorkovnicí a tepelnou pojistkou, výkon 100V/6/3/1,5/0,75W, barva bílá	kus	33,00000	1 341,00	44 253,00		Vlastní
64	742410031	Montáž koncového modulu - detekce zkratu a rozpojení rozhlasu	kus	5,00000	227,00	1 135,00		Vlastní
65	203R	Koncový člen reproduktorové linky (EOL)	kus	5,00000	1 631,25	8 156,25		Vlastní
66	204R	Montáž kabelu sdělovacích 2x1,5, požárně odolná montáž	m	475,00000	28,60	13 585,00		Vlastní
67	205R	1-CSKH-V 2x1,5 P45-R B2ca,s1,d1,a1	m	475,00000	21,01	9 979,75		Vlastní
68	206R	Montáž požárně odolné příchytky po 30 cm	kus	1 050,00000	12,00	12 600,00		Vlastní
69	207R	Příchytka kabelová požárně odolná P45-R	kus	1 050,00000	9,20	9 660,00		Vlastní
70	220R	Montáž svazkového držáku, požárně odolná montáž	kus	110,00000	45,40	4 994,00		Vlastní
71	221R	Svazkový držák Grip 15, P45-R, pásové zinkováno, DIN EN 10346, Ocel, St	kus	110,00000	27,25	2 997,50		Vlastní
72	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	60,00000	77,40	4 644,00		Vlastní
73	212R	Vrtaný průraz cihelného zdiva do tl. 250mm, D20mm	kus	36,00000	341,00	12 276,00		Vlastní
74	210R	Oživení a konfigurace evakuačního rozhlasu	kpl	1,00000	12 154,00	12 154,00		Vlastní
75	211R	Výchozí revize a funkční zkouška evakuačního rozhlasu	kpl	1,00000	6 254,00	6 254,00		Vlastní
76	742410302	Měření srozumitelnosti systému rozhlasu	kus	1,00000	36 800,00	36 800,00		Vlastní
Díl: 7424		Přístupový systém				71 727,33		
77	742240005	Montáž řídicí jednotky pro připojení čteček k elektronické kontrole vstupu	kus	1,00000	5 470,00	5 470,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
78	300R	Interface pro 2 čtečky v krytu, vstup pro 2 čtečky RS485 nebo 2 čtečky Wiegand, 2x kontakt, 2x, tlačítko, tamper, 2x NC/NO relé, napájení 24 VDC, pom. výstup 12V/1A	kus	1,00000	29 854,00	29 854,00		Vlastní
79	742240001	Montáž čtečky karet k elektronické kontrole vstupu	kus	2,00000	1 380,00	2 760,00		Vlastní
80	301R	Čtečka 13,56MHz bez klávesnice Mifare karty (Classic, Plus, DESFire EV1, S/N nebo S/B), NFC ready,, interface RS485	kus	2,00000	6 985,00	13 970,00		Vlastní
81	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	40,00000	24,90	996,00		Vlastní
82	304R	SHKFFH-R 4x2x0,8 B2ca,s1,d1,a1	m	20,00000	39,20	784,00		Vlastní
83	305R	SHKFFH-R 2x2x0,8 B2ca,s1,d1,a1	m	20,00000	24,68	493,60		Vlastní
84	741122601	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	65,00000	53,80	3 497,00		Vlastní
85	308R	1-CXKH-R 2x1,5 B2ca s1,d1,a1	m	65,00000	21,01	1 365,65		Vlastní
86	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	65,00000	31,10	2 021,50		Vlastní
87	3322R	Instalační kabel Cat.6A STP LSOH 550MHz, Euroclass B2ca-s1,d1,a1	m	65,00000	21,71	1 411,15		Vlastní
88	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	10,00000	45,80	458,00		Vlastní
89	108R	Ohebná elektroinstalační trubka PVC průměr 25mm	m	10,00000	14,24	142,43		Vlastní
90	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	8,00000	104,00	832,00		Vlastní
91	302R	Připojení kabelu na automatiku posuvných dveří	kus	2,00000	325,00	650,00		Vlastní
92	333R	Připojení kabelu na stávající řídící jednotku ACS	kus	1,00000	428,00	428,00		Vlastní
93	303R	Oživení a konfigurace přístupového systému	kpl	1,00000	6 594,00	6 594,00		Vlastní
Díl: 7425		Kamerový systém				40 638,96		
94	742230004	Montáž vnitřní kamery	kus	2,00000	1 245,00	2 490,00		Vlastní
95	402R	IP dome kamera vnitřní, 4 MP (2304 × 1728), CMOS 1/2.7", motorický varifokální objektiv 3–6 mm., optický zoom 2x, zorné pole 100°–45° (horizontálně), 72°–34° (vertikálně), F/1.9–2.7, min. osvětlení	kus	2,00000	8 715,00	17 430,00		Vlastní
0,18 lux (barevné), 0 lux s IR, IR přísvit do 20 m								
96	4411R	10G patch kabel Cat.6A STP LSOH šedý 0,25m	kus	2,00000	112,25	224,50		Vlastní
97	404R	D+M Licence pro připojení jedné kamery k SW	kus	2,00000	1 458,23	2 916,46		Vlastní

Poznámka k položce:

SW Ateas, případně rovnocenné řešení

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
98	410R	Montáž držáku a TV na zeď	kus	1,00000	1 254,00	1 254,00		Vlastní
99	411R	Televize 32", Full HD, 50/60 Hz, DVB-T2/S2/C, Android TV, 2x HDMI, 1x USB, CI+, LAN	kus	1,00000	9 854,00	9 854,00		Vlastní
100	412R	Kloubový držák TV na zeď	kus	1,00000	2 415,00	2 415,00		Vlastní
101	742230103	Nastavení záběru podle přání uživatele	kus	2,00000	857,00	1 714,00		Vlastní
102	401R	Oživení a konfigurace kamerového systému	kpl	1,00000	2 341,00	2 341,00		Vlastní
Díl: 74261		Sestra-pacient - dodávka a montáž technologie				199 262,42		
103	510R	D+M Hlavní terminál, vč. adaptéru a kabelu k terminálu 2m	kus	1,00000	38 963,25	38 963,25		Vlastní

Poznámka k položce:

Touch screen monitor min. 10,4", hlasitá a diskrétní komunikace, identifikace volajícího včetně jména klienta, možnost zobrazení informací z EPS, poslech radiových stanic na hlavním terminálu, volba IP radiostanic přímo na hlavním terminálu v uživatelském menu. Možnost integrace s bezdrátovým systémem a zobrazení bezdrátových bezpečnostních tlačítek s funkcí hlídání průchodu klientů zakázanou zónou, ve spojení s IP kamerou zobrazení online přenosu od vchodu na oddělení)

104	511R	Montáž zásuvky terminálu	kus	1,00000	158,00	158,00		Vlastní
105	512R	Zásuvka terminálu	kus	1,00000	345,00	345,00		Vlastní
106	513R	Montáž napájecího zdroje a lokálního serveru	kus	1,00000	1 485,00	1 485,00		Vlastní
107	514R	Napájecí zdroj + lokální server	kus	1,00000	15 748,00	15 748,00		Vlastní
108	515R	Montáž rozvodného panelu	kus	1,00000	187,00	187,00		Vlastní
109	516R	Rozvodný panel 8x 230V 19"/2U	kus	1,00000	812,00	812,00		Vlastní
110	517R	D+M SW - licence pro Hlavní terminál	kus	1,00000	6 854,00	6 854,00		Vlastní
111	518R	D+M SW - licence provozu účastníka	kus	3,00000	1 458,00	4 374,00		Vlastní
112	519R	D+M SW - databáze historie volání	kus	1,00000	3 254,00	3 254,00		Vlastní
113	520R	Montáž police	kus	1,00000	174,00	174,00		Vlastní
114	521R	Montážní police 19"/1U	kus	1,00000	784,00	784,00		Vlastní
115	522R	Montáž switche	kus	1,00000	1 054,00	1 054,00		Vlastní
116	523R	Datový switch 24 portů/19" (CZ)	kus	1,00000	2 415,00	2 415,00		Vlastní
117	524R	Montáž injektoru	kus	1,00000	841,00	841,00		Vlastní
118	525R	Napájecí injektor 24 portů/19"	kus	1,00000	3 542,00	3 542,00		Vlastní
119	526R	Montáž LCD panelu	kus	2,00000	321,00	642,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
120	527R	24" LCD panel jednostranný na zeď s příslušenstvím	kus	2,00000	8 215,26	16 430,52		Vlastní
121	528R	Montáž signalizačního svítidla	kus	4,00000	424,00	1 696,00		Vlastní
122	529R	Svítidlo signalizační LED	kus	4,00000	1 012,00	4 048,00		Vlastní
123	530R	Montáž pokojového terminálu	kus	5,00000	471,00	2 355,00		Vlastní
124	531R	Pokojový terminál se čtečkou, displejem a hovorem	kus	5,00000	3 452,00	17 260,00		Vlastní
Poznámka k položce: minimálně 3 programovatelná tlačítka, registrace a rušení volání pomocí čipu/karty, hovorové spojení s hlavním terminálem, příjem hovorového volání od lůžka klienta, displej s identifikací místa volání, hlasová navigace - informace o volajícím, číslo pokoje/lůžka, centrální hlášení přenos hlasové informace - nucený poslech								
125	532R	Montáž zásuvky pacienta	kus	4,00000	311,00	1 244,00		Vlastní
126	533R	Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem	kus	4,00000	1 652,00	6 608,00		Vlastní
Poznámka k položce: přenos hlasitého hovorového spojení sestra - klient, přenos hlasité reprodukce rádia a centrální hlášení vždy v případě, je - li koncový prvek zavěšen v držáku, či zavěšen na hrazdě postele klienta)Ve spojení s Terminálem pacienta umožňuje diskretní a hlasitý hovor								
127	535R	D+M Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky	kus	4,00000	3 895,26	15 581,04		Vlastní
Poznámka k položce: tlačítko primárního přivolání pomocí podsvícené pro lepší orientaci klientů v nočních hodinách, tlačítko pro přivolání pomocného personálu, tlačítka pro volbu rádiové stanice, tlačítko pro ovládání hlasitosti + -, bezpečnostní konektor proti vytržení). Vestvavený gyroskop při změně polohy sluchátka se automaticky přepíná na hlasitý hovor								
128	536R	D+M Kabel vytrhávací - částečně kroucený pro terminál pacienta (PT)	kus	4,00000	854,00	3 416,00		Vlastní
129	537R	D+M Držák kabelu na hrazdu	kus	4,00000	187,00	748,00		Vlastní
130	538R	Montáž táhla nouzového volání	kus	9,00000	158,00	1 422,00		Vlastní
131	539R	Táhlo nouzového volání	kus	9,00000	689,25	6 203,25		Vlastní
132	540R	Montáž služebního terminálu	kus	1,00000	655,00	655,00		Vlastní
133	541R	Služební terminál (vchod)	kus	1,00000	4 125,36	4 125,36		Vlastní
134	542R	Montáž routeru	kus	1,00000	287,00	287,00		Vlastní
135	543R	Router	kus	1,00000	1 985,00	1 985,00		Vlastní
136	544R	Montáž SQL serveru	kus	1,00000	1 245,00	1 245,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
137	545R	SQL server (do 30-ti oddělení)	kus	1,00000	16 525,00	16 525,00		Vlastní
138	546R	Montáž patch kabelu	kus	16,00000	24,50	392,00		Vlastní
139	547R	Patch kabel 0,3m	kus	16,00000	14,25	228,00		Vlastní
140	548R	Montáž konektoru RJ45 včetně ochrany a proměření	kus	32,00000	387,00	12 384,00		Vlastní
141	549R	Konektor RJ45 UTP CAT6	kus	32,00000	87,25	2 792,00		Vlastní
Díl: 74262 Sestra-pacient - oživení, konfigurace a ostatní náklady						45 907,00		
142	550R	Instalace a konfigurace systému	ks	1,00000	24 856,00	24 856,00		Vlastní
143	551R	Koordinovaná funkční zkouška, zaškolení, vedlejší výdaje	ks	1,00000	14 526,00	14 526,00		Vlastní
144	552R	Výchozí funkční zkouška dorozumívacího zařízení	ks	1,00000	6 525,00	6 525,00		Vlastní
Díl: 74263 Sestra-pacient - elektroinstalační materiál						65 626,89		
145	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	680,00000	31,10	21 148,00		Vlastní
146	559R	Instalační kabel UTP Cat.6 LSOHFR B2ca s1,d1,a1	m	680,00000	13,48	9 166,40		Vlastní
147	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	30,00000	24,90	747,00		Vlastní
148	560R	1-CXKH-R 2x2,5 B2ca s1,d1,a1	m	30,00000	30,85	925,50		Vlastní
149	977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	kus	24,00000	44,70	1 072,80		Vlastní
150	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	24,00000	45,80	1 099,20		Vlastní
151	561R	Instalační krabice pod omítku KU 68-45 KA	kus	14,00000	7,11	99,54		Vlastní
152	562R	Instalační krabice pod omítku KP 64/2KA	kus	5,00000	56,79	283,95		Vlastní
153	563R	Instalační krabice pod omítku KP 64/3KA	kus	5,00000	84,29	421,45		Vlastní
154	741110061	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pod omítku	m	65,00000	40,30	2 619,50		Vlastní
155	564R	Ohebná elektroinstalační trubka PVC průměr 20mm	m	65,00000	14,24	925,60		Vlastní
156	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	50,00000	45,80	2 290,00		Vlastní
157	565R	Ohebná elektroinstalační trubka PVC průměr 32mm	m	50,00000	20,79	1 039,50		Vlastní
158	567R	D+M sádra štukatérská	kg	6,00000	54,20	325,20		Vlastní
159	568R	D+M štukovací směr	kg	5,00000	68,25	341,25		Vlastní
160	569R	Rýhy do zdi	m	58,00000	74,00	4 292,00		Vlastní
161	570R	Prostupy zdívem do 0,5m	kus	13,00000	580,00	7 540,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
162	571R	Prostupy betonem nad 0,5m	kus	1,00000	790,00	790,00		Vlastní
163	572R	Pomocné montážní, instalační a stavební práce (přesun hmot a materiálu, stěhování nábytku, propoj s, tel. ústřednou, propoj s datovou sítí objektu, nepředvídatelné práce)	HZS	10,00000	525,00	5 250,00		Vlastní
164	573R	Oprava otvorů po demontáži prvku (upravení původního otvoru - sádrování - bez malby, usazení nové, instalační krabice)	HZS	10,00000	525,00	5 250,00		Vlastní
Díl: 7427 Společné trasy						144 179,75		
165	741910415	Montáž žlab kovový šířky do 500 mm bez víka	m	60,00000	302,00	18 120,00		Vlastní
166	601R	Žlab kabelový neperforovaný s integrovanou spojkou 300x100 mm, délka 3 m, sendzimír	m	60,00000	268,31	16 098,60		Vlastní
167	741910421	Montáž žlab kovový - uzavření víkem	m	60,00000	76,50	4 590,00		Vlastní
168	602R	Víko univerzální pro kabelové žlaby, šířka 300mm	m	60,00000	380,78	22 846,80		Vlastní
169	606R	Montáž spony víka	kus	120,00000	54,00	6 480,00		Vlastní
170	607R	Spona víka samodržná pro žlaby výšky 100mm	kus	120,00000	121,00	14 520,00		Vlastní
171	604R	Montáž koncovky žlabu	kus	2,00000	144,00	288,00		Vlastní
172	603R	Koncovka kabelového žlabu 300x100mm	kus	2,00000	345,00	690,00		Vlastní
173	699R	D+M Šroub metrický vratový M6 a matice šestíhranná s límcem	kus	200,00000	7,85	1 570,00		Vlastní
174	610R	D+M Nosný profil 41x41x3000mm	kus	9,00000	744,25	6 698,25		Vlastní
175	611R	D+M Závitová tyč M8/1000mm	kus	80,00000	48,25	3 860,00		Vlastní
176	612R	D+M Kotva narážecí M8	kus	80,00000	13,52	1 081,60		Vlastní
177	613R	D+M Matice šestíhranná M8	kus	200,00000	4,25	850,00		Vlastní
178	620R	Montáž protipožárního prostupu	kus	17,00000	1 450,00	24 650,00		Vlastní
179	621R	Protipožární ucpávka - tmel, jednotlivý kabel, kabelový svazek, vč. zapravení	kus	17,00000	1 250,00	21 250,00		Vlastní
180	622R	D+M Štítek k protipožární ucpávce	kus	17,00000	34,50	586,50		Vlastní
Díl: 7428 Ostatní						183 623,00		
181	710R	D+M Podružný elektroinstalační a spojovací materiál	kpl	1,00000	37 986,00	37 986,00		Vlastní
182	708R	Mobilní lešení, výška podlahy 1,2m (montáž, demontáž, nájem)	kpl	1,00000	58 563,00	58 563,00		Vlastní
183	701R	Dokumentace skutečného provedení - slaboproud, tisk 3 paré + elektronicky	kpl	1,00000	26 548,00	26 548,00		Vlastní
184	702R	Zaškolení obsluhy	kpl	1,00000	6 987,00	6 987,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Z0162025	VN Brno - rekonstrukce očního oddělení
O:	SO 01	Rekonstrukce očního oddělení
R:	D.1.4.ch	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
185	703R	Průběžný úklid	kpl	1,00000	6 200,00	6 200,00		Vlastní
186	704R	Koordinační práce, kontrolní dny a podružné pracovní výkony	kpl	1,00000	12 548,00	12 548,00		Vlastní
187	705R	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,00000	6 548,00	6 548,00		Vlastní
188	706R	Doprava	kpl	1,00000	16 987,00	16 987,00		Vlastní
189	707R	Přesun hmot	kpl	1,00000	11 256,00	11 256,00		Vlastní

Celkem						2 102 942,65		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

HARMONOGRAM VÝSTAVBY		PFM-SERVICE POWERED BY PFM GROUP					
VN Brno - rekonstrukce očního oddělení							
rok	Délka činnosti měsíce	2026					
měsíc		XI.25	XII.25	I.26	II.26	III.26	IV.26
Převzetí staveniště	milník						
Přípravné a přídružné práce	1						
Bourací práce	1						
Podlahové konstrukce a hydroizolace	1						
Svislé konstrukce - stěny a příčky	2						
Stropní konstrukce - podhledy	2						
konstrukce suché výstavby	2						
vnitřní podlahové konstrukce krytiny	3						
Dokončovací práce - vnitřní dveře, obklady, malby, nátěry	3						
Zdravotechnika	4						
Vzduchotechnika	4						
Elektro - silnoproud	4						
Elektro - slaboproud	4						
Dokumentace skutečného provedení stavby	1						
Předání díla	milník						

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení **čl. I. odst. 1.2.** této smlouvy a **čl. IV. odst. 4.4.** této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v **čl. I. odst. 1.2.** této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v **čl. I. odst. 1.2.** této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a změny na které se vztahuje výjimka podle § 27 ZZVZ.

Článek I.

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně některou z následujících forem:

- a) zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn
- b) zápisem z kontrolního dne stavby
- c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení ZMĚNY).

Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

Článek II.

Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. V položkovém rozpočtu ZMĚNY (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí částí ZMĚNY zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4 – 7 ZZVZ (pouze v případě pokud by provedení změny celková hodnota závazku podle této smlouvy po jeho změně překročila limit podle § 27 ZZVZ). Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4 – 7 ZZVZ:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 7 ZZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 5 ZZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 6 ZZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním ZMĚN podle § 222 odst. 4 ZZVZ, při němž není nutné ZMĚNY odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další ZMĚNY již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený Změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek III.

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele: [redacted] manažer investičních projektů [redacted]
za Zhotovitele: [redacted] stavbyvedoucí – vedoucí stavby [redacted]

za Projektanta: Ing. arch. Tomáš Zálešák, Ing. Martin Kovář AD

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele: [redacted] náměstek ředitele pro logistiku

[redacted] manažer investičních projektů

za Zhotovitele: [redacted]

Objednatel schválením ZMĚNY ověřuje:

- Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran ZMĚNU zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET ZMĚNY odpovídá projektové dokumentaci ZMĚNY;
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY s případnou úpravou doby plnění z důvodů provedení ZMĚNY.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené ZMĚNY za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta do předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být ZMĚNA Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

[Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU](#)

Protokol o změně díla

Změnový list č.

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout při překročení limitu podle § 27)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Podle vyhlášky DS není obsah a rozsah dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) určen. Podle § 232 stavebního zákona k žádosti o kolaudační rozhodnutí se přikládá dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené DSP.

Povinnost Zhotovitele zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) podle této smlouvy požaduje Objednatel pro účely dalšího provozování stavby, a proto touto smlouvou sjednává povinnost Zhotovitele DSPS zpracovat a předat Objednateli jako součást díla.

DSPS vychází z dokumentace pro realizaci stavby (DPS), tedy z PROJEKTU podle této smlouvy a musí být zpracována ve stejném rozsahu jako PROJEKT s tím, že na rozdíl od PROJEKTU bude obsahovat skutečný stav provedení díla, zejména konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě tak, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

ROZSAH DSPS:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Provozní dokumentace stavby

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace DSP

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace DPSP

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.1.5 Údaje o zhotoviteli stavby

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

- c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.

B. Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
 - účel užívání stavby,
 - ochrana stavby
 - parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
 - základní balance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C. Situační výkresy

C.1 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.2 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- b) hranice pozemků, parcelní čísla,
- c) stávající objekty a zakres povrchových znaků technické infrastruktury,
- d) stávající výškopis a polohopis,
- e) stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
- f) okótované odstupy staveb,
- g) stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- h) stávající vzrostlá vegetace,
- i) ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- j) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- k) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D. Výkresová dokumentace

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou.

E. Provozní dokumentace stavby

E.1 Technická zpráva

- a) zásadní informace o stavbě a její stavební historii,
- b) stanovení návrhové životnosti stavby a jejich rozhodujících konstrukcí,
- c) požadavky na kontroly a údržbu stavby prováděné vlastníkem / uživatelem,
- d) popis požadavků na prohlídky stavby po dobu užívání stavby,
 - výchozí prohlídka (výchozí stav po dokončení stavby), prováděná vlastníkem / uživatelem za přítomnosti Zhotovitele stavby
 - mimořádná prohlídka před koncem uplynutí záruční doby na stavbu, prováděná Zhotovitelem stavby za přítomnosti vlastníka / uživatele
 - periodické prohlídky a stanovení periody (hodnocení všech částí a prvků stavby, stavebně technický stav, stabilita, odolnost, spolehlivost, použitelnost, bezpečnost, potřeba oprav), prováděné vlastníkem / uživatelem,

- mimořádná prohlídka následující po jakékoliv mimořádné události (havárie, porucha, přívalemý déšť, záplava, povodeň, zemětřesení, vichřice, úder blesku apod., prováděná vlastníkem / uživatelem
- e) plán kontrol prohlídek a údržby stavby v průběhu její životnosti prováděné vlastníkem / uživatelem,
- f) informace o požadavcích na vlastníka / správce stavby k aktualizaci plánu prohlídek a údržby stavby v průběhu životnosti stavby.

E.2 Návod na provoz a údržbu díla podle [čl. I. odst. 1.4.](#) této smlouvy.

PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

VÝROBNÍ / REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY (RDS)

1. Zhotovitel dopracuje RDS pouze pokud to bude povaha díla požadovat. RDS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a bude ověřena osobou s autorizací pro obor pozemní stavby. RDS bude předána 1 x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.
2. U těch částí díla, které vyžadují zpracování RDS, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a DP a odsouhlasenou dokumentaci předat Objednateli. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu předání RDS pro ty části díla, které vyžadují zpracování RDS platí, že Zhotovitel je povinen příslušnou RDS předat k odsouhlasení Objednateli, TDS a DP nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem realizace příslušné části díla.
3. Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS nebo svolá jednání se Zhotovitelem, na němž Zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDS změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; Zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit stavbu či její část, u které stanovil Objednatel vypracování RDS jako povinné, dokud nebude návrh RDS Objednatel odsouhlasený. Součástí podkladu pro realizaci díla se stává RDS, ke které Objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS Objednatel nemá vliv na termíny plnění Zhotovitele podle této smlouvy.
4. Všechna vyhotovení čístopisu RDS předá Zhotovitel Objednateli do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDS, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se Zhotovitelem o výhradách k RDS.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDS ke zhotovení díla, případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.