

BPP GROUP CZ s.r.o., se sídlem Třebovská 164/34, 789 85 Mohelnice

IČ: 253 72 238

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15735, zastoupená jednatelem Petrem Vyroubalem

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Mohelnice se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, IČ: 00303038

jednající Ing. Pavlem Kubou, starostou

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

Evidenční č.:233/2025/OSM.....

Zveřejnění:—.....

Registr smluv:

uzavírají dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(podle § 2128 a násl. občanského zákoníku)

I.

Prodávající je na základě nabývacích titulů výhradním vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 2151 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Mohelnice a katastrální území Mohelnice, a to:

- parcely č. 2794/70 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1004 m², parc. č. 2794/397 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1003 m², parc. č. 2794/398 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1001 m², parc. č. 2794/399 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1491 m², parc. č. 2794/262 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²

dále jen „nemovité věci“

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – pozemky v k.ú. Mohelnice parc. č. 2794/70, parc. č. 2794/397, parc. č. 2794/398, parc. č. 2794/399, parc. č. 2794/262 za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.236,00 Kč+ DPH** (slovy dvatisícdvěstětřicetšest korun českých) za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.

III.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v č. I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a ten je od prodávajícího kupuje a přijímá tak, jak stojí a leží.

IV.

Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této kupní smlouvy, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoli právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující bere na vědomí omezení vlastnického práva, kterými jsou zatíženy pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, která jsou zapsaná na příslušném LV pro k.ú. Mohelnice ke dni podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

V.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk bude podán na katastrální úřad, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Souhlas s převodem výše uvedených nemovitých věcí dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 05.11.2025 usnesením č. 513/22/ZM/2025.

V Mohelnici dne

Prodávající

Kupující

19-11-2025

DPP GROUP CZ
Třebovská 164/3
739 85 MOHELNI
015/2025, 015/2025

BPP Group CZ s.r.o.
Petr Vyrubal
jednatel

město Mohelnice
Ing. Pavel Kub
starosta

