



# **SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti**

číslo SM: 2025002367

č.: ZP-014332081392/001-HRD

## **statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne  
27.09.2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4209282/0800  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Město ČB**“ nebo „**Povinný**“)

na straně jedné

**a**

## **Gas Distribution s.r.o**

sídlo: Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice  
IČO: 210 55 017  
DIČ: CZ21055017  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem Krajským soudem v Českých  
Budějovicích, oddíl C., vložka 34842  
zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen na základě pověření ze  
dne 21. 1. 2025  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Gas Distribution s.r.o**“ nebo „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

číslo SM: 2025002367

č.: ZP-014332081392/001-HRD

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,  
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **kontakt:**

ve věcech technických:  
na zhotovitele smlouvy:



ZP-1060002651/14332081392/001-HRD

### Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. **3464/1, 3529/1** v katastrálním území **České Budějovice 7**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7.
2. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“), na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění povinnosti ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e).
3. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jedná se tak o součást pozemku.

### Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

### Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 59 odst. 2 energetického zákona. Když obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Rek. NTL Č.Budějovice, ul. F. Bílka**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **NTL plynovod a přípojky** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 4897-250067/2025 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Erika Svobodová dne 03.10.2025 pod č.: 379/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Martina Srubková dne 15.10.2025 pod č.: 2547/2025-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

#### Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Celková výše jednorázové náhrady činí **148 479 Kč + DPH** (slovy: jednoštyřicetostisícčtyřístadesátdevět korun českých).
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 179 659,59 Kč (slovy: jednošedesátdevětstisícšestsetpadesátdevět korun českých a padesátdevět haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem skutečného zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **Gas Distribution s.r.o.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy GAS.D číslo **ZP-014332081392/001-HRD**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **Faktury Gas Distribution, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@gasd.cz**.

#### Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací,

**kontakt:**

ve věcech technických:  
na zhotovitele smlouvy:

ZP-1060002651/14332081392/001-HRD

do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
7. Oprávněná je povinna doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5 pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

## Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

**kontakt:**  
ve věcech technických:  
na zhotovitele smlouvy:

ZP-1060002651/14332081392/001-HRD

5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice **usnesením č. 1528/2022 ze dne 31.10.2022.**
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB:

20-11-2025

V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná:

V Českých Budějovicích dne 20-11-2025

.....  
statutární město České Budějovice

vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice



.....  
Gas Distribution s.r.o.

Manažer věcných břemen

**Gas  
Distribution**

Gas Distribution s.r.o.  
Vrbenské 2769/2, České Budějovice 5  
370 01 České Budějovice

IČO: 21055017  
DIČ: CZ21055017

025

**kontakt:**

ve věcech technických:  
na zhotovitele smlouvy:

ZP-1060002651/14332081392/001-HRD



## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 2028-189   | 756190.02 | 1168537.10 | 3  |
| 2028-235   | 756116.29 | 1168546.48 | 3  |
| 11         | 756233.54 | 1168537.26 | 3  |
| 12         | 756233.54 | 1168537.58 | 3  |
| 13         | 756222.06 | 1168540.04 | 3  |
| 14         | 756222.56 | 1168543.35 | 3  |
| 15         | 756221.07 | 1168540.17 | 3  |
| 16         | 756221.57 | 1168543.48 | 3  |
| 17         | 756234.54 | 1168537.26 | 3  |
| 18         | 756234.54 | 1168538.46 | 3  |
| 19         | 756217.12 | 1168540.72 | 3  |
| 20         | 756206.68 | 1168541.97 | 3  |
| 21         | 756205.41 | 1168542.08 | 3  |
| 22         | 756203.70 | 1168542.31 | 3  |
| 23         | 756221.42 | 1168539.11 | 3  |
| 24         | 756217.00 | 1168539.72 | 3  |
| 25         | 756206.58 | 1168540.97 | 3  |
| 26         | 756205.29 | 1168541.08 | 3  |
| 27         | 756203.09 | 1168541.38 | 3  |
| 28         | 756192.01 | 1168542.89 | 3  |
| 29         | 756202.71 | 1168542.45 | 3  |
| 30         | 756191.66 | 1168543.95 | 3  |
| 31         | 756177.99 | 1168545.67 | 3  |
| 32         | 756191.02 | 1168543.02 | 3  |
| 33         | 756177.37 | 1168544.74 | 3  |
| 34         | 756174.33 | 1168545.10 | 3  |
| 35         | 756161.84 | 1168546.77 | 3  |
| 36         | 756160.85 | 1168546.89 | 3  |
| 37         | 756159.33 | 1168547.08 | 3  |
| 38         | 756147.73 | 1168548.45 | 3  |
| 39         | 756202.82 | 1168543.85 | 3  |
| 40         | 756203.05 | 1168545.58 | 3  |
| 41         | 756203.82 | 1168543.75 | 3  |
| 42         | 756204.04 | 1168545.45 | 3  |
| 43         | 756191.01 | 1168536.98 | 3  |
| 44         | 756177.00 | 1168545.79 | 3  |
| 45         | 756177.33 | 1168548.41 | 3  |
| 46         | 756178.32 | 1168548.29 | 3  |
| 47         | 756174.45 | 1168546.10 | 3  |
| 48         | 756161.45 | 1168547.83 | 3  |
| 49         | 756159.96 | 1168548.01 | 3  |
| 50         | 756160.15 | 1168549.28 | 3  |
| 51         | 756160.33 | 1168551.18 | 3  |
| 52         | 756158.97 | 1168548.13 | 3  |
| 53         | 756159.15 | 1168549.40 | 3  |
| 54         | 756159.33 | 1168551.30 | 3  |
| 55         | 756161.31 | 1168540.81 | 3  |
| 56         | 756160.32 | 1168540.94 | 3  |
| 57         | 756146.57 | 1168548.59 | 3  |
| 58         | 756146.56 | 1168548.46 | 3  |
| 59         | 756146.72 | 1168548.43 | 3  |
| 60         | 756146.12 | 1168542.94 | 3  |
| 61         | 756130.94 | 1168544.62 | 3  |
| 62         | 756131.61 | 1168549.71 | 3  |
| 63         | 756131.70 | 1168550.49 | 3  |
| 64         | 756129.92 | 1168550.72 | 3  |
| 65         | 756129.85 | 1168549.91 | 3  |
| 66         | 756129.28 | 1168545.18 | 3  |
| 67         | 756129.05 | 1168544.85 | 3  |
| 68         | 756147.11 | 1168542.83 | 3  |
| 69         | 756132.08 | 1168554.66 | 3  |
| 70         | 756131.78 | 1168554.33 | 3  |
| 71         | 756131.51 | 1168552.48 | 3  |
| 72         | 756131.42 | 1168551.53 | 3  |
| 73         | 756129.71 | 1168551.76 | 3  |
| 74         | 756130.09 | 1168554.90 | 3  |
| 75         | 756147.16 | 1168549.53 | 3  |
| 76         | 756118.06 | 1168552.23 | 3  |
| 77         | 756115.52 | 1168547.19 | 3  |
| 78         | 756115.18 | 1168546.91 | 3  |
| 79         | 756106.63 | 1168554.62 | 3  |
| 80         | 756106.91 | 1168557.80 | 3  |
| 81         | 756105.64 | 1168554.75 | 3  |
| 82         | 756105.92 | 1168557.93 | 3  |
| 83         | 756101.55 | 1168555.34 | 3  |
| 84         | 756101.65 | 1168556.31 | 3  |
| 85         | 756101.67 | 1168556.90 | 3  |
| 86         | 756101.87 | 1168558.45 | 3  |
| 87         | 756100.56 | 1168555.47 | 3  |
| 88         | 756100.65 | 1168556.37 | 3  |
| 89         | 756100.67 | 1168556.98 | 3  |
| 90         | 756100.87 | 1168558.58 | 3  |
| 91         | 756091.83 | 1168550.41 | 3  |
| 92         | 756092.51 | 1168555.45 | 3  |
| 93         | 756090.84 | 1168550.54 |    |





