

Příloha 2)
Anlage

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2011 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Sallerova výstavba Center I s.r.o., Obchodní zóna 266, Otvice, 431 11 Jirkov 1	27266281	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
427	193	ostatní plocha	jiná plocha	
428	161	zahrada		zemědělský půdní fond
429	263	ostatní plocha	jiná plocha	
430	58	zahrada		zemědělský půdní fond
431	214	ostatní plocha	jiná plocha	
432	86	zahrada		zemědělský půdní fond
433	240	ostatní plocha	jiná plocha	
434/1	108	zahrada		zemědělský půdní fond
434/2	41	ostatní plocha	jiná plocha	
461/2	14	ostatní plocha	jiná plocha	
461/3	4703	ostatní plocha	jiná plocha	
461/4	21	ostatní plocha	jiná plocha	
461/5	194	ostatní plocha	jiná plocha	
462/2	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
462/3	521	ostatní plocha	jiná plocha	
462/4	14	ostatní plocha	jiná plocha	
463/25	1341	ostatní plocha	jiná plocha	
463/27	1921	zastavěná plocha a nádvoří		
463/28	795	ostatní plocha	jiná plocha	
463/43	3853	ostatní plocha	jiná plocha	
463/50	1427	ostatní plocha	jiná plocha	
463/51	1081	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Krásné Březno, č.p. 809	obč.vyb		463/29, LV:1
Krásné Březno, č.p. 841	obchod		463/27
Krásné Březno, č.p. 849	obchod		463/51

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

eno (podle listiny)

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2011 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

za účelem umístění, provozu, údržby a oprav komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Stavba: Krásné Březno, č.p. 841 V-6695/2007-510
Za Brumlovkou 266/2, Praha 4,
Michle, 140 22, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-6695/2007-510

Zástavní právo smluvní

k zajištění všech současných a budoucích pohledávek, včetně součástí a příslušenství, vyplývajících ze smluv o úvěru ze dne 21.5.2007:

- pohledávky ve výši 6 069 750,- EUR, až do sjednané maximální částky 7 890 675,- EUR, které vzniknou ze do 31.12.2028

- pohledávky ve výši 12 360 250,- EUR, až do sjednané maximální částky 16 068 350,- EUR, které vzniknou do 31.12.2028

- pohledávky ve výši 21 584 000,- EUR, až do sjednané maximální částky 28 059 200,- EUR, které vzniknou do 31.12.2028

- pohledávku ve výši 6 786 000,- EUR, až do sjednané maximální částky 8 821 800,- EUR, které vzniknou ní do 31.12.2028

UniCredit Bank Austria AG, id.č. FN Parcela: 463/50	Z-14702/2009-510
150714 p, Schottengasse 6-8, 1010 Stavba: Krásné Březno, č.p. 809	V-3960/2007-510
Videň,, Rakousko Parcela: 463/51	Z-14702/2009-510
Parcela: 428	V-3960/2007-510
Parcela: 430	V-3960/2007-510
Parcela: 432	V-3960/2007-510
Parcela: 434/1	V-3960/2007-510
Parcela: 463/25	V-3960/2007-510
Parcela: 462/4	V-3960/2007-510
Parcela: 462/3	V-3960/2007-510
Parcela: 462/2	V-3960/2007-510
Parcela: 461/5	V-3960/2007-510
Parcela: 461/4	V-3960/2007-510
Parcela: 461/3	V-3960/2007-510
Parcela: 461/2	V-3960/2007-510
Parcela: 434/2	V-3960/2007-510
Parcela: 463/43	V-3960/2007-510
Parcela: 463/28	V-3960/2007-510
Parcela: 463/27	V-3960/2007-510
Parcela: 433	V-3960/2007-510
Parcela: 431	V-3960/2007-510
Parcela: 429	V-3960/2007-510
Parcela: 427	V-3960/2007-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2007.

V-3960/2007-510

Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1317-28/2007

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Parcela: 463/50 Z-14702/2009-510
Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Parcela: 463/28 V-6695/2007-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2011 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Michle, 140 22, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-6695/2007-510

Zástavní právo smluvní

k zajištění všech současných a budoucích pohledávek, včetně součástí a příslušenství, vyplývajících ze Smluv o úvěru ze dne 21.5.2007:

- pohledávky ve výši 6 069 750,- EUR, až do sjednané maximální částky 7 890 675,- EUR, které vzniknou do 31.12.2028
- pohledávky ve výši 12 360 250,- EUR, až do sjednané maximální částky 16 068 350,- EUR, které vzniknou do 31.12.2028
- pohledávky ve výši 21 584 000,- EUR, až do sjednané maximální částky 28 059 200,- EUR, které vzniknou do 31.12.2028
- pohledávky ve výši 6 786 000,- EUR, až do sjednané maximální částky 8 821 800,- EUR, které vzniknou do 31.12.2028

UniCredit Bank Austria AG, id.č. FN Stavba: Krásné Březno, č.p. 849 V-4692/2010-510
150714 p, Schottengasse 6-8, 1010
Videň,, Rakousko

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2010.

V-4692/2010-510

Jiné zápisy

Typ vztahu
Vztah pro

Vztah k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 427	Z-10289/2010-510
Parcela: 429	Z-10289/2010-510
Parcela: 430	Z-10289/2010-510
Parcela: 434/2	Z-10289/2010-510
Parcela: 461/2	Z-10289/2010-510
Parcela: 461/3	Z-10289/2010-510
Parcela: 461/4	Z-10289/2010-510
Parcela: 461/5	Z-10289/2010-510
Parcela: 462/3	Z-10289/2010-510
Parcela: 462/4	Z-10289/2010-510
Parcela: 463/25	Z-10289/2010-510
Parcela: 463/43	Z-10289/2010-510

Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 26.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2006.

V-4245/2006-510

Pro: Sallerova výstavba Center I s.r.o., Obchodní zóna 266, Otvice, RČ/IČO: 27266281
431 11 Jirkov 1

Smlouva kupní ze dne 04.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2007.

V-2376/2007-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 3

IČ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2011 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

Pro: Sallerova výstavba Center I s.r.o., Obchodní zóna 266, Otvice, RČ/IČO: 27266281
431 11 Jirkov 1

Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 16.05.2007.

Z-6937/2007-510

Pro: Sallerova výstavba Center I s.r.o., Obchodní zóna 266, Otvice, RČ/IČO: 27266281
431 11 Jirkov 1

Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 29.09.2009.

Z-14702/2009-510

Pro: Sallerova výstavba Center I s.r.o., Obchodní zóna 266, Otvice, RČ/IČO: 27266281
431 11 Jirkov 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

daje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-1/2008-510 - Obnova operátu

OR-297/2010-510 - Změna jiných údajů KN

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2011 11:36:44

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

vyhotoveno dálkovým
přístupem

Řízení PÚ:

dpis, razitko:

itosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.