

448

Dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo uzavřené dne 26.11.2024
(dále jen „dodatek“)



I.
Smluvní strany

1. Mendelovo gymnázium, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 397/5, 746 01 Opava
zastoupena: Mgr. Monikou Klapkovou, ředitelkou školy
IČO: 47813113
DIČ: CZ47813113
IZO: 000 601 926
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19-674330217/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Monika Klapková, tel.: 776 056 574

(dále jen „objednatel“)

2. MIBORO s.r.o.

se sídlem: 28. října 3388/111, Ostrava 702 00
zastoupena: Tomášem Hnilkou
IČO: 25871986
DIČ: CZ25871986
bankovní spojení: MONETA Bank
číslo účtu: 55586555/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 23749

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



Tomáš Hnilka, 773 663 277



(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2024 Smlouvu o dílo, dne 15.4.2025 Dodatek č.1, dne 11.9.2025 Dodatek č.2, dne 3.10.2025 Dodatek č.3 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „**Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)**“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebylo možno je v době uzavírání smlouvy předvídat a jsou nezbytně nutné ke kvalitnímu dokončení díla (dále jen „vícepráce“).

3. Vícepráce jsou vyvolány těmito skutečnostmi:

- změna č. 28: S ohledem na technický stav vnitřních omítek je nutné kompletní přestukování celého prostoru.
- změna č.29: Doplnění chybějící výlevky a náhradu standardních otopných těles za pozinkovaná vhodná do prostoru sprch.
- změna č.30: Skutečný rozsah opravy krovu vč. nutných zednických prací. Jedná se o narovnání skutečnosti oproti předpokladu před zahájením stavby.
- změna č.31: Narovnání skutečných prací nutných k opravě fasády po podrobném průzkumu jednotlivých částí.
- změna č. 32: Dodávka a montáž krycího poklopu nově zjištěného otvoru do podzemního prostoru pod úrovní 1.PP.
- Změna č. 34: Práce spojené s nutnou vysekáním drážek pro rozvody ÚT. Stávající trasy z důvodu nutného spádování nelze použít.
- změna č. 35: Rozšíření MaR z důvodu kompatibility systému ovládání vytápění tělocvičny se systémem ovládání celé školy.
- změna č. 37: Doplnění SDK podhledů ve 2 malých místnostech z důvodu optického snížení výšky místnosti.
- změna č. 38 - Doplnění lakování dřevěného obkladu v tělocvičnách z důvodu zajištění možnosti údržby obkladu.
- změna č. 39 - Upravu řešení LPS z důvodu zpřísnění norem a realizací LPS na střeše s plechovou krytinou.
- změna č. 40 - Práce spojené s doplněním obkladu tělocvičen o niky pro hasicí přístroje, vypínače atp.

Méněpráce jsou vyvolány těmito skutečnostmi:

- změna č. 33: Zrušení demontáže a montáže akustického podhledu v tělocvičnách vč. opravy stávajícího stropu. Při demontáži stávajícího podhledu by vzhledem k jeho konstrukci došlo k velkému poškození jednotlivých desek. Stávající strop nebylo nutné opravovat a protipožární úpravy proběhly z půdního prostoru.
- změna č.36: Odpočet původního řešení MaR

4. Vzhledem k nutnosti provedení víceprací se objednatel a zhotovitel dohodli na posunutí termínu dokončení díla. Doba plnění bude prodloužena o 15 dnů.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla nebudou provedeny práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“).
6. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací, které jsou přílohou tohoto dodatku.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy takto:

1. Realizace víceprací má vliv na lhůtu pro provedení díla sjednanou v čl. 1 odst. IV smlouvy. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně článku IV., odst. 1 smlouvy, který nyní nově celý zní takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **9 měsíců a 82 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

Cena dle smlouvy o dílo, dodatku č. 1,2 a 3 19 437 574,82 Kč bez DPH

Cena sjednaných víceprací činí 1 547 922,58 Kč bez DPH

Cena sjednaných méněprací činí -570 110,03 Kč bez DPH

Hodnota změny dodatku celkem **977 812,55 Kč bez DPH**

3. **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **20 415 387,37** Kč bez DPH.

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je uzavírán elektronicky.

3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.11.2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 28-40

V Opavě dne 14.11.2025



za objednatele
Mgr. Monika Klápková
ředitelka školy

V Opavě dne 14.11.2025



za zhotovitele
Tomáš Hnilka
prokura

MIBORO s.r.o. (2)
3388/111, 702 00 Ostrava
1986, DIČ: CZ25871986

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ - Pro dodatek č.4

Název stavby:

Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)

Cena dle SOD

17 118 544,30 Kč bez DPH

Dodatek č. 1

1 596 271,59 Kč bez DPH

Dodatek č.

180 460,63 Kč bez DPH

2

Dodatek č.

542 298,30 Kč bez DPH

3

č.listu	popis změny	Rozdíl ceny po změně	Absolutní hodnota změny	% odst. 4	Cenový nárůst	% odst. 5	% odst. 6	% odst. 7
ZL 28	Větší rozsah oprav vnitřních omítek.	213 172,25 Kč	381 954,55 Kč		213 172,25 Kč		1,25%	
ZL 29	Upřesnění ZTI a ÚT	44 542,00 Kč	57 142,00 Kč	0,33%	44 542,00 Kč			
ZL 30	Skutečný rozsah opravy střešní konstrukce	43 883,00 Kč	286 850,88 Kč		43 883,00 Kč		0,26%	
ZL 31	Skutečný stav opravy fasády	245 299,00 Kč	506 400,74 Kč		245 299,00 Kč		1,43%	
ZL 32	Doplnění poklopu pro vstup pod 1.PP	14 562,00 Kč	14 562,00 Kč		14 562,00 Kč		0,09%	
ZL 33	Zrušení demontáže a montáže stávajícího podhledu v tělocvičnách	-132 676,30 Kč	169 380,64 Kč		-132 676,30 Kč		-0,78%	
ZL 34	Vybourání drážek pro ÚT	35 862,55 Kč	35 862,55 Kč		35 862,55 Kč		0,21%	
ZL 35	Vícepráce spojené s doplněním MaR v návaznosti na MaR celé školy	289 022,74 Kč	289 022,74 Kč	1,69%	289 022,74 Kč			
ZL 36	Odpočet původního řešení MaR	-27 500,00 Kč	27 500,00 Kč	0,16%	-27 500,00 Kč			
ZL 37	Doplnění SDK podhledů	10 442,07 Kč	10 442,07 Kč	0,06%	10 442,07 Kč			
ZL 38	Doplnění nátěru obložení v tělocvičnách	82 650,83 Kč	82 650,83 Kč	0,48%	82 650,83 Kč			
ZL 39	Úprava řešení LPS	111 772,90 Kč	209 484,10 Kč		111 772,90 Kč		0,65%	
ZL 40	Doplnění obkladu tělocvičen o výdřevu nik a skříní	46 779,51 Kč	46 779,51 Kč	0,27%	46 779,51 Kč			
Celkem bez DPH		977 812,55 Kč		3,00%		0,00%	3,11%	
DPH 21%		205 340,64 Kč				3,11%		
Celkem vč. DPH 21%		1 183 153,19 Kč						

Cena dle SOD bez DPH po uzavření dodatku č. 4

20 415 387,37 Kč

DPH 21%

4 287 231,35 Kč

Cena vč. DPH 21%

24 702 618,72 Kč

Za zhotovitele:



S.R.O. (s)
02 00 Ostrava
CZ25871986



138 s.r.o.
720, 702 00 OSTRAVA 1
IČ: CZ 25858343

Za objednatele:



zkontroloval TDS:

