

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě č.: 8800094218\_2/BVB**  
**OS202200722**  
**CJ MML 124163/22**



mezi smluvními stranami:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01 Liberec 1  
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport

**Adamem Lenertem, MBA**

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu [redacted]

VS [redacted]

číslo datové schránky: 7c6by6u

dále jen „**zavázaný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena Mgr. Andrzejem Martynkem, předsedou jednatelů a Ing. Pavlem Dočekalem, jednatelem

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Číslo datové schránky: rdxzhzt

ve věci této smlouvy

**zastoupena na základě plné moci reg. č. 1000031972 ze dne 9.4.2025 společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena Mgr. Andrzejem Martynkem, předsedou jednatelů a Ing. Pavlem Dočekalem, jednatelem

zastoupena na základě substituční plné moci reg. č. [redacted]

zastoupena na základě substituční plné moci reg. č. [redacted]

dále jen „**oprávněný**“

a

**Viladomy Žitná, s.r.o.** se sídlem Dr. Milady Horákové 117/81, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

IČO: 08477884

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 44110

Zastoupena jednatelem společnosti RNDr. Pavlem Reindlem

dále jen „**investor**“

**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 11.08.2022 **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094218\_2/BVB** (dále jen „smlouva“).

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění článku II. odst. 1) a 9) Smlouvy se ruší a nově zní takto:
  - 1) Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního rozhodnutí k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, u plynárenského zařízení v režimu povolení záměru do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení, **nejpozději do 31.12.2028**, uzavřou, v souladu s ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
    - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení
    - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
- 9) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonem způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je zavázaný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

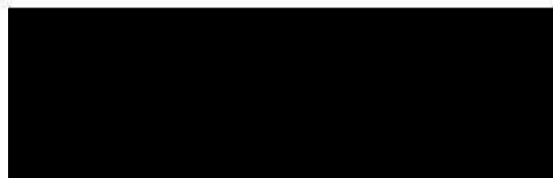
**III.**

1. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jeho uzavření, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy a dodatku, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy a dodatku. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění tohoto dodatku nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.  
Verze dodatku k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení dodatek k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od jeho podpisu, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

## IV.

1. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají dodatkem smlouvy nedotčena.
2. Tento dodatek je pořízen ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.

V Liberci dne 24-10-2025  
Oprávněný:



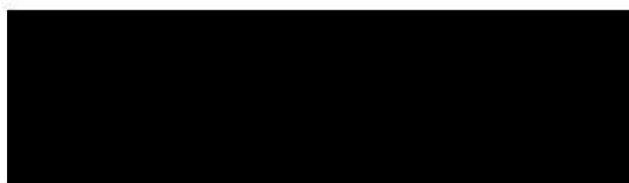
GasNet, s.r.o.  
zas. GasNet Služby, s.r.o.



GasNet, s.r.o.  
zas. GasNet Služby, s.r.o.



V Liberci dne 17.10.2025  
Investor:



Viladomy Žitná, s.r.o.  
zast. RNDr. Pavel Reindl  
jednatel

- 6 -11- 2025

V Liberci .....  
Zavázaný:



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
zas. náměstkem primátora pro územní  
plánování, majetek a sport  
**Adam Lenert, MBA**