

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následných občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)
č. sml. zhotovitele

1. ÚČASTNÍCI SMLUVNÍHO VZTAHU

1.1. Objednatel:

Toma a.s. se sídlem tř. Tomáše Bati 1566, Otrokovice, PSČ 765 02

Zastoupená Ing. Radek Heger, Ph.D., generální ředitel

IČ: 18152813 DIČ: CZ18152813

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]

Firma zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 464

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

1.2. Zhotovitel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

bank. spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

nadřízený orgán: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

zastoupený: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

Společně také jako „Smluvní strany“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zpracování energetického auditu budov vlastněných, nebo užívaných, Objednatelem, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku. EA bude sloužit Zadavateli ke splnění povinnosti vlastníka budov podle § 9 odst. 1a zákona č. 406/2000 Sb. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu Díla, vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou. EA se bude týkat budov u následujících firem, které jsou majetkově propojeny s firmou Toma, a.s., Otrokovice:

[Handwritten signatures]

- Toma, a.s. – 9 stavebních objektů
- Průmyslová ČOV, a.s. – 3 stavební objekty
- Almet, a.s. – 2 stavební objekty
- S.P.M.B. a.s. – 6 stavebních objektů
- Energzet, a.s. – 1 stavební objekt
- Toma Recycling a.s. – 3 stavební objekty

3. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu, termínu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo kvalifikovanými specialisty plně odborně způsobilými.
- 3.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
- 3.4. Předmětem Díla dle této Smlouvy je vypracování EA s následujícím souhrnným rozsahem:
 - a) Identifikační údaje
 - Identifikace
 - Předmět EA
 - Situační rozmístění objektů, zdrojů a rozvodů tepla, předávacích stanic a technologií
 - Základní vstupní data (technické podklady, spotřeby energií, atd.)
 - b) Popis výchozího stavu
 - Energetické vstupy a výstupy
 - Zdroje příp. dodávky tepla, EE a ZP
 - Rozvody energií, předávací stanice
 - Technologické spotřebiče energií
 - Ostatní spotřebiče energií
 - Objekty
 - c) Bilanční energetické výpočty
 - Bilance spotřeby energií v areálu
 - Upravená energetická bilance
 - d) Zhodnocení výchozího stavu
 - Posouzení stávajícího stavu
 - Posouzení stávajícího stavu rozvodů energií
 - Posouzení stávajícího stavu spotřebičů energií
 - Posouzení stávajícího stavu osvětlení
 - Tepelně-technické zhodnocení objektů
 - Identifikace možnosti úspor a návrh úsporných opatření
 - e) Návrh úsporných opatření
 - Energetické bilance jednotlivých opatření
 - Analýza investičních nákladů jednotlivých opatření

- Analýza provozních nákladů jednotlivých opatření
- Analýza provozních příjmů jednotlivých opatření
- Tvorba jednotlivých variant – kombinace vybraných opatření
- Komplexní vyhodnocení vhodnosti realizace jednotlivých variant

f) Ekonomické vyhodnocení

- Základní vstupy (IN, úspora, doba hodnocení, atd.)
- Vyhodnocení základních kritérií (CF, NPV, IRR, DN, DDN)

g) Environmentální vyhodnocení

- Základní vstupy (zdroje emisí, palivo, účinnost, výroba)
- Vyhodnocení základních parametrů (TZL, NO_x, SO₂, CO, CO₂)

h) Závěr

- Porovnání jednotlivých variant
- Vyhodnocení celkového potenciálu úspor
- Závěrečná doporučení

3.5. Provedení výstupu Díla bude v českém jazyce, v elektronické podobě 1 x vyhotovené na CD a 3 x v listinné/tištěné podobě, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Místem plnění a předání díla je sídlo objednatele.

4. TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu do **31.12.2017** v souladu s touto Smlouvou a řádně provedené Dílo předat Objednateli.
- 4.2. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. 4. odst. 1 této Smlouvy. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami (pouze pokud vykazuje drobné vady a nedodělky), nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. 4. odst. 1 této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu, které je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání Díla.

5. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Cena za provedení Díla je cena pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné pro realizaci Díla.
- 5.2. Cena za provedení Díla je stanovena oboustrannou dohodou Smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele, pevnou částkou je ve výši **399.900,- Kč bez DPH** (slovy: třístadevadesátdevěttisícdevětsetkorun českých bez DPH).
- 5.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů účinných v

době plnění.

- 5.4. Daňový doklad – faktura bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. předání Díla, a doručen na fakturační adresu Objednatele: TOMA a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice. Faktura bude obsahovat zákonné náležitosti a č. této Smlouvy Objednatele.
- 5.5. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 5.6. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

6. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele všechny dostupné podklady a související informace potřebné pro vypracování EA, které má k dispozici, zbytek podkladů si zajistí Zhotovitel na své náklady sám.
- 6.2. Objednatel zajistí Zhotoviteli na jeho požádání přístup do budov, pro místní prohlídku, šetření a průzkum, včetně nezbytného poučeného doprovodu. Žádost o takový přístup musí být Objednateli doručena Zhotovitelem alespoň 5 dní před plánovaným přístupem.
- 6.3. Objednatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu Smlouvy.

7. SOUČINNOST ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
 - 7.1.1. Po dobu realizace Zhotovitel neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení v budovách,
 - 7.1.2. Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit aktuálně platnou a účinnou legislativou a vnitřními předpisy budov, zaměstnanci Zhotovitele určení pro plnění činností v budovách objednatel budou prokazatelně seznámeni s příslušnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu Díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedostatků. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 24 měsíců od jeho předání a je povinen odstranit vadu Díla jeho opravou nejpozději do deseti (10) dnů od jejího oznámení Objednatel, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 8.2. Veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla jdou na vrub Zhotovitele.
- 8.3. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.

9. SMLUVNÍ POKUTY

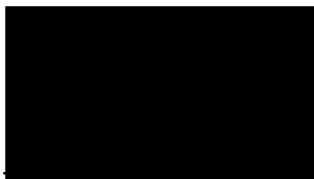
- 9.1. Pokud se zadavatel dostane do prodlení s plněním svého závazku vůči dodavateli, tj. s úhradou ceny plnění ve lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn účtovat zadavateli jako sankci smluvní pokutu ve výši 150,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud se dodavatel dostane do prodlení s plněním svého závazku vůči zadavateli, tj. s předáním a převzetím díla ve smlouvou stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn účtovat dodavateli jako sankci smluvní pokutu ve výši 150,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Všechny změny a doplňky k této Smlouvě musí být provedeny písemně, označeny jako dodatky Smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsány vždy na jedné listině.
- 10.2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 10.3. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít do deseti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 10.5. Smlouva o Dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom vyhotovení každá smluvní strana.
- 10.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Otrokovicích dne: 15. 08. 2017

za *Objednatele*



Ing. Radek Heřer, PHD
člen představenstva pověřený řízením společnosti

V Ostravě dne: 15. 08. 2017

za *Zhotovitele*



doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel VEC



Příloha č. 5 ke směrnici o finanční kontrole

Plná moc k zastupování příkazce operace/správce rozpočtu/hlavní účetní¹

Já níže podepsaný

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, narozen dne [redacted]
by [redacted]

Udělují tímto plnou moc

paní/panu **Ing. Karlu Borovcovi, Ph.D.**, narozen dne [redacted]
[redacted]

k zastupování v rozsahu příkazce operace/správce rozpočtu/hlavní účetní⁵ pro VŠB-TUO,
fakultu 9340 pracoviště Výzkumné energetické centrum a fakultu 9341 pracoviště Inovace pro
efektivitu a životní prostředí

Tato plná moc se uděluje na dobu od 14 -08- 2017 do 25 -08- 2017

V Ostravě dne 11 -08- 2017

Zmocnitel: podpis [redacted]

Plnou moc v plném rozsahu přijímám

Zmocněnec: podpis [redacted]

¹ Nehodící se škrtněte