**Smlouva o nájmu nebytových prostor,**

**movitých věcí a zařízení a o poskytování služeb s nájmem spojených**

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších úprav mezi

**1. Gymnáziem, Olomouc - Hejčín, Tomkova 45, 779 00 Olomouc**

 zastoupeným ředitelem PhDr. Karlem Gošem,

 bankovní spojení: KB Olomouc, č. ú.: 9731-811/0100

 IČO: 601 799

 DIČ: CZ00601799

(dále jen **pronajímatel**)

a

**2. Luďkem Motáňem,**

 r. č.: 77 04 06/5688

Staromajetínská 80, Majetín, 75103

ŽL vydaný v Olomouci č. j. 2002/1705 Zu

č. ú.: 204 139 186/0300

IČO: 67733123

DIČ: CZ495804011

(dále jen **nájemce**)

I.

Předmět smlouvy.

1. Pronajímatel vykonává právo hospodaření k budově v Olomouci - Hejčíně, Tomkova 45 (dům č. p. 314, k. ú. Hejčín) a k pozemkům, na nichž je tato budova umístěna.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout ve výše uvedené budově nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 3, odst. 2, zák. č. 116/90 Sb. v platném znění.

3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výše uvedené budově, a to v budově na adrese Tomkova 45 ve dvou místnostech, sociální zařízení a výdejna zboží o plošné výměře

cca 25 m2, která se nachází v prvním podlaží budovy B. Dalším předmětem nájmu je spoluužívání WC o plošné výměře cca 1,6 m2.

 4. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozu školního bufetu v souladu s **VYHLÁŠKOU ze dne 29. srpna 2016 o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních (dále jen Pamlsková vyhláška).**

5. Předmětem smlouvy jsou dále služby, poskytované pronajímatelem nájemci, spojené s užíváním nebytových prostor.

II.

Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 1. 9. 2017 s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel i nájemce v případě neplnění této smlouvy může dát výpověď s tím, že výpovědní doba činí 2 měsíce (počítá se od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi). Platnost smlouvy může být rovněž ukončena z dalších důvodů nájemce podle § 9, odst. 3, 116/1990 Sb., např. ztrátou způsobilosti nájemce k výkonu činnosti.

3. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat nebytový prostor v původním stavu, s přihlédnutím k opotřebení, které odpovídá běžnému užívání pronajímaných nebytových prostor.

III.

Cena nájmu včetně služeb, způsob úhrady.

1. Nájemné za nebytové prostory včetně úhrady služeb činí v měsících:

I. září, říjen, listopad, prosinec, leden, únor, březen, duben **6000,- Kč** za měsíc včetně DPH

II. květen, červen

**5000,- Kč** za měsíc včetně DPH.

2. Specifikace poskytnutých služeb:

Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci po dobu platnosti této smlouvy tyto služby v paušálních částkách za 1 měsíc:

dodávka vody (vodné, stočné) 450,- Kč

dodávka elektrické energie 650,- Kč

dodávka tepla 400,- Kč

likvidace tuhého odpadu 80,- Kč

správní režie 45,- Kč

odpisy 100,- Kč

cena služeb za 1 měsíc **1 725,- Kč**

3. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních zdanitelných plnění ve výši 6000 Kč (respektive 5000 Kč) včetně DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce. Měsíční nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost je sjednána do 14. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění této povinnosti nájemcem se sjednává pokuta ve výši 5% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

1. Nájemce nebude z provozních důvodů zajišťovat provoz občerstvení ve všech dnech, kdy mají žáci volno (školní prázdniny apod.).

2. Nájemce se zavazuje dodržet závazný posudek hygienika zejména s ohledem na sortiment nabízeného zboží. V žádném případě nesmí být v sortimentu cigarety a alkoholické nápoje.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat v plném rozsahu bezpečnostní a protipožární předpisy. Pronajímatel bude provádět pravidelnou kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce v pronajímaných místnostech.

4. Nájemce bude dodržovat provozní dobu, t.j. nepřekročí rozmezí od 7.00 hod. do 18.00 hod. v pracovních dnech, kromě pracovních dnů, ve kterých není vyučování a není tudíž zajištěno vytápění a volný přístup do budovy gymnázia.

5. Nájemce zodpovídá za klid a pořádek v okolí provozovny v době provozu, po ukončení denního provozu zajistí úklid provozovny.

6. **Nájemce se zavazuje, že prodej všech nabízených produktů je v souladu s**

**VYHLÁŠKOU ze dne 29. srpna 2016 o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních.**

6. I.před každým nákupem bude žák vyzván k předložení žákovského průkazu (dále jen průkaz)

6. II.Žáci prvních čtyř ročníků osmiletého studia a žáci prvních dvou ročníků šestiletého studia si mohou koupit pouze produkty vyhovující Pamlskové vyhlášce

7. Nájemce souhlasí, že nebude v žádném případě nabízet

I. energetické nápoje,

II. sladké a umělými sladidly slazené nápoje (např. Coca-cola; Fanta, Sprite atd) a nápoje podobného typu,

III. čokoládové cukrovinky – tzv. náhražky čokolád

IV. brambůrky

V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

2. Tato smlouva obsahuje 4 listy tiskopisu a 2 přílohy

3. Přílohy:

 - kopie živnostenského listu

 - kopie zdravotních průkazů obsluhy

V Olomouci dne 1. 9. 2017

 ........................................... ......................................

 PhDr. Karel Goš, pronajímatel Luděk Motáň





