

Smlouva o provádění úklidových prací
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: **25DOD91000094**
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo akce objednatele: **PS služeb Pouchov, pravidelný úklid provozní budovy
711210136 / 912500**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové,
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,

závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou
Osoba oprávněná k podpisu: XXXXX, ředitel závodu
Zástupce pro věci technické: XXXXX, vedoucí PS služeb Pouchov, tel.: XXXXX
XXXXX, technický pracovník, tel: XXXXX

IČO: 708 90 005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: **KONY AK servis s.r.o.**
Adresa sídla: Ambrožova 998, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Osoba oprávněná k podpisu: Veronika Konyariková
Zástupce pro věci technické: Veronika Konyariková
IČO: 22451421
DIČ: CZ22451421

Zápis v obchodním rejstříku C 54091 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3.10.2025 pro veřejnou zakázku nazvanou „**PS služeb Pouchov, pravidelný úklid provozní budovy**“.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávacích podmínkách či v jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla včetně veškerých příloh.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v prostorách provozní budovy provozního střediska služeb Pouchov závodu Jablonec nad Nisou – Povodí Labe, státní podnik, na adrese ulice Stavební 915, Hradec Králové, Slezské Předměstí. Úklid bude probíhat v rozsahu daném záměrem na službu „PS služeb Pouchov, pravidelný úklid provozní budovy“ schváleným dne 11.2.2021.

4. Doba plnění prací

- 4.1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce řádně a v níže uvedených termínech.
- 4.2. Termín zahájení je: 1.1.2026
- 4.3. Termín dokončení je: 31.12.2027

5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Cena za provádění úklidových prací se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění prací a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 3.10.2025. Cena za provádění úklidových prací je stanovena dohodou smluvních stran v pevné výši takto:

Celková cena za celé období plnění bez DPH činí 264 200,- Kč,

V roce 2026:

Za práce prováděné denně, dvakrát týdně, jednou týdně a jedenkrát měsíčně:

Cena souhrnná za 1 kalendářní měsíc bez DPH činí **10.750 Kč,**

Za generální úklid - práce prováděné jedenkrát ročně
Cena za 1 provedení prací bez DPH činí **3 100 Kč**,

V roce 2027:

Za práce prováděné denně, dvakrát týdně, jednou týdně a jedenkrát měsíčně:
Cena souhrnná za 1 kalendářní měsíc bez DPH činí **10.750 Kč**,

Za generální úklid - práce prováděné jedenkrát ročně
Cena za 1 provedení prací bez DPH činí **3 100 Kč**,

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude vystavovat objednateli daňové doklady za provedení úklidových prací měsíčně podle objemu skutečně provedených prací.
- 5.3 DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za prováděné úklidové práce na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu.
- 5.5 Daňový doklad bude zhotovitelem vystavován řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek a bude zhotovitelem doručen nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací za sledované období. Daňový doklad bude označena evidenčním číslem smlouvy o provádění úklidových prací. Bez těchto údajů nebudou daňové doklady proplaceny.
- 5.6 Daňový doklad bude vystaven objednateli na adresu sídla: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové a zaslán elektronicky na e-mailovou adresu XXXXX nebo poštou na adresu uvedenou výše, s tím že zhotovitel zvolí pouze jednu z uvedených možností, aby nedocházelo k duplicitám.
- 5.7 Objednatel proplatí daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu.
- 5.8 Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení § 28, § 29 a nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e) zákona č.235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

6. Další ujednání smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že nezneužije a svou činností nepřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění dle této smlouvy přístup.
- 6.2 Objednatel seznámí zhotovitele s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy a to tak, že mu tyto předpisy, resp. výpisy z nich předá oproti podpisu. Zhotovitel odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících úklid.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá objednateli:
- a) za to, že služba (úklid) bude prováděna výhradně osobami/zaměstnanci bezúhonnými (tzn. úmyslný trestný čin dle výpisu z evidence Rejstříku trestů), objednatel si vyhrazuje právo kontroly plnění písm. a),
 - b) za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,
 - c) za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, seznámení provede zhotovitel, který výše uvedené dokumenty dostane k dispozici od objednatele,
 - d) za dodržování zákazu vnášení do objektu: alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, zbraní či jiných nebezpečných věcí (tj. předměty, jejichž primárním účelem je způsobení újmy na zdraví), dále hygienicky závadný materiál a materiál, který svým obsahem zjevně či skrytě propaguje náboženskou, etnickou či rasovou nenávist,
 - e) za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb odpovědným pracovníkům objednatele,
 - f) za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
 - g) za to, že přizpůsobí úklidové práce pracovním podmínkám, provozu a režimu objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat **“Standard úklidových služeb“**

V kapitole 3 Speciální požadavky na Poskytovatele služby, ve všech jejích bodech.

V kapitole 4. Související dokumentace –specifikováno v zadávací dokumentaci.

Venkovní a zimní údržba není předmětem této zakázky.

- 6.5 Zhotovitel se při plnění díla zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Porušení této povinnosti bude jednorázově sankcionováno ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele, ze kterých

bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele zajistit rovnocenné platební podmínky v rámci zhotovitelského řetězce.

7. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
- za nedodržení rozsahu úklidu ve výši 1 000,- Kč, (tato smluvní pokuta může být udělena, pokud byl zhotovitel 1 x písemně upozorněn)
 - za porušení ustanovení čl. 6. odst. 1. ve výši 10 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění
 - za porušení povinností zhotovitele dle čl. 6 odst. 3, mimo čl. 6 odst. 3 bod b), ve výši 1 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že bude hradit faktury včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z nezaplacené částky. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
- 7.3 Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

8. Bankovní záruka

- 8.1 Objednatel nežádá zhotovitele o předložení bankovní záruky za provedení díla.

9. Listiny tvořící součást obsahu smlouvy o dílo

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a všemi listinami tvořícími součást obsahu smlouvy o provádění úklidových prací.

10. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Veškeré související úklidové prostředky jsou nákladem zhotovitele. Úklidovými prostředky se rozumí veškeré vybavení potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy (např. čisticí a dezinfekční prostředky, mopy, hadry a sáčky do odpadkových košů).
- 10.2. Veškeré související hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo a papírové ručníky) budou dodány objednatelem.

- 10.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace objednatelem bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.
- 10.4. Úklid bude prováděn mezi 7:00 a 15:00 v pracovní dny.

11. Prevence protiprávních jednání

- 11.1 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 11.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 11.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
- v této smlouvě
 - v nabídce vítězného uchazeče

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

- 12.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 12.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn.

Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

- 12.5. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.8. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Příloha:
Cenová nabídka

Za objednatele:

V..... dne

Za zhotovitele:

V..... dne

.....
XXXXX
ředitel závodu

.....
Veronika Konyariková
jednatel