

KUPNÍ SMLOUVA

č. 145 25-26

Prodávající : Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Kosmonautů 1559, Turnov 511 01

zastoupená : Ing. Jiřím Brožem - jednatelem

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Turnov

číslo účtu : 1260340399/0800

IČO : 25259661

DIČ : CZ25259661

Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10789

Kupující: Obec Mírová pod Kozákovem

Dům s pečovatelskou službou (dále jen DPS) Bělá

Bělá č.p. 104, 511 01 Turnov

Zastoupená panem Jaroslavem Votrubcem - starostou

IČO: 00275913

Bank. spojení : ČS a.s. Turnov, č.ú. 1263261389/0800

pro období : na dobu neurčitou

za podmínek níže uvedených.

I. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc - dodá tepelnou energii pro ústřední vytápění (ÚT) a zajistí ohřev TUV do DPS Bělá, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnického práva. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu zálohy a kupní cenu dle této smlouvy.

Dodávka bude uskutečněna v následujícím rozsahu:

Prodávající dodá teplo na základě koncese na provozování pronajaté kotelny na svůj účet. Současně zde zahrne smluvní závazky vyplývající ze Smlouvy o zabezpečování výroby tepla, teplé užitkové vody a o pronájmu teplárenského zařízení.

II. Podmínky dodávky

(1) Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího kalendářního roku.

(2) TUV bude dodávána denně, a to minimálně v době od 6⁰⁰ hod do 22⁰⁰ hod.

(3) Dodávka tepelné energie pro ÚT a výrobu TUV se řídí příslušnými vyhláškami.

(4) Prodávající se zavazuje vyrobit a dodat potřebné množství tepelné energie pro ústřední vytápění v závislosti na venkovních teplotách.

- (5) Prodávající zajistí dodávku tepelné energie pro ÚT i v mimotopném období, pokud o to požádá zástupce kupujícího a pokud to umožní technické a zásobovací podmínky prodávajícího.
- (6) Místem prodeje a odběru tepelné energie pro ÚT a TUV je DPS Bělá.
- (7) V případě regulace dodávek zemního plynu podle třetí otopové křivky bude dodávka a ohřev TUV zastaven a dodávka tepelné energie pro vytápění objektu a teplota ve vytápěných prostorách, bude snížena podle vyhlášeného regulačního stupně.
- (8) TUV nebude dodávána v době provádění plánovaných oprav, údržbářských a revizních prací jednotlivých zdrojů tepla a rozvodů. Tyto práce budou prováděny v mimotopné sezóně. Doba, kdy nebude dodávána TUV bude omezena na nezbytně nutnou dobu a prodávající na tuto skutečnost upozorní kupujícího písemně nejméně 15 dnů předem.
- (9) Mimořádné provozní, ev. havarijní situace budou řešeny formou operativní dohody mezi zástupci prodávajícího a kupujícího.
- (10) V případě neoprávněného odběru tepla a TUV dle §89 zákona č.458/2000 Sb. a souvisejících předpisů má prodávající právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
- neoprávněným odběrem tepla a TUV se rozumí m.j. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou (§89,odst.1a) a rovněž odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh (§89,odst.1b).
- (11) Dodávku SV pro ohřev TUV hradí plně kupující a tato nejde přes účet prodávajícího.
- (12) Závěrečné kalkulace v Kč bude použita pro rozúčtování tepelné energie na jednotlivé obyvatele DPS Bělá a to společností VIPA.

III.

Kupní cena – platební podmínky

- (1) Cena tepelné energie pro ÚT a dodávku TUV bude stanovena dle závěrečné kalkulace po skončení účetního období – tedy po 1.září příslušného roku. Předběžná kalkulace, vypracovaná dodavatelem, je součástí této smlouvy.
- (2) Prodávající si vyhrazuje právo, při výrazném zvýšení cen vstupů tj. materiálů a energií, promítnout toto zvýšení do kalkulace ceny tepelné energie. Případná úprava záloh vyplývajících z výrazného zvýšení ceny energií bude provedena po vzájemné dohodě obou stran.
- (3) Na základě provedené kalkulace se stanovuje věcně usměrňovaná cena tepelné energie a zálohy na dodávku tepelné energie takto :

<u>záloha č.</u>	<u>termín splatnosti</u>	<u>Kč</u>
1.	20.09.2025	38.000,--
2.	20.10.2025	38.000,--
3.	20.11.2025	38.000,--
4.	20.12.2025	38.000,--
5.	20.01.2026	38.000,--
6.	20.02.2026	38.000,--
7.	20.03.2026	38.000,--
8.	20.04.2026	38.000,--
9.	20.05.2026	38.000,--
10.	20.06.2026	38.000,--
11.	20.07.2026	38.000,--
12.	20.08.2026	38.000,--

Kupující se zavazuje splatit sjednanou měsíční zálohu vždy do termínu uvedeného v čl.III, odst.(3)

- (4) Kupující se zavazuje za odebranou tepelnou energii zaplatit kupní cenu vymezenou dodávkovými a platebními podmínkami této smlouvy v čl.II a III.
- (5) Konečné vyúčtování tepelné energie pro ÚT a TUV za smluvní období předá prodávající do 25.9. příslušného roku. Splatnost faktur konečného vyúčtování je stanovena na 15.10. příslušného roku.
- (6) V případě prodlení kupujícího s placením uvedených záloh a konečné faktury v trvání do 15 dnů je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Při prodlení delším než 15 dnů je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,75% z dlužné částky (za prvních 15 dnů), plus 0,1% z dlužné částky za každý den přesahující 15 dnů prodlení.
- (7) V případě nedodržení termínu splatnosti konečné faktury ze strany prodávajícího, je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Při prodlení delším než 15 dnů je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,75% z dlužné částky (za prvních 15 dnů) plus 0,1% z dlužné částky za každý den přesahující 15 dnů prodlení.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, od 1.9.2025 s tím, že může být prodloužena nebo upravena písemným dodatkem.
- (2) Podle dohody mezi kupujícím a prodávajícím jmenuje kupující pro vytápěný objekt svého zástupce, kterým bude zajišťovat styk mezi prodávajícím a kupujícím. Zástupce má právo projednávat dodávku tepelné energie pro ÚT mimo otopné období. Tímto zástupcem je paní Jitka Havlíčková.
- (3) Kupujícímu budou s vyúčtováním odběru tepelné energie předány i odečty plynu.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
- (5) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (6) Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, které prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly, s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne : 10.9.2025

V Turnově dne : 25.9.2025

.....
prodávající

.....
kupující