

PŘÍLOHA K NABÍDCE

Sídlo KÚJČK České Budějovice, E.I. – 4.NP
Stavební úpravy

verze ke dni zahájení řízení

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
Dopis o přijetí nabídky	1.1.1.3	neexistuje, použije se Smlouva o dílo
Správce stavby	1.1.2.4	EB consulting s.r.o.
Zástupce zhotovitele	1.1.2.5	Viz údaje k Pod-článku 1.3 [Komunikační prostředky].
Datum zahájení prací	1.1.3.2	Datem zahájení prací je datum oznámené podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle] nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy .
Doba pro dokončení	1.1.3.3	do 3 měsíců od schválení RDS Objednatelem.
Milníky	8.13	Milník 1 [Dokončení fáze 1: RDS] Doba pro splnění milníku: 1 měsíc ode dne zahájení dané fáze (tzn. od Data zahájení prací). Milník je splněn, pokud Zhotovitel v souladu s Požadavky objednatel v rámci dané fáze dokončil všechny stanovené povinnosti a předložil Správci stavby čistopisy všech stanovených výstupů, pokud není dále stanoveno jinak.
Záruční doba	1.1.3.7	(a) 60 měsíců na všechny stavební práce, ostatní práce a dodávky, pokud není dále stanoveno jinak; (b) 36 měsíců na Technologická zařízení; (c) 24 měsíců na spotřební Materiál. Pokud Zhotovitel, Podzhotovitel nebo výrobce nebo jiný dodavatel Materiálu pro Dílo nebo jakoukoli jeho část v záručním listu nebo jakkoli jinak deklaruje delší než výše stanovenou Záruční dobu, platí taková delší Záruční doba.
Náklady	1.1.4.3	Výše Nákladů bude stanovena podle <i>Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení</i> vydané SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na: https://sfdi.gov.cz
Sekce	1.1.5.6	Nepoužije se.
Komunikační prostředky	1.3	systém elektronického přenosu: (a) datová schránka; (b) e-mail (zpráva musí být podepsána uznávaným

¹ název dotčeného Pod-článku Smluvních podmínek nebo název odpovídající položky

² číslo dotčeného Pod-článku Smluvních podmínek

³ údaje konkretizující Smluvní podmínky; pokud je uveden odkaz na Článek/Pod-článek, rozumí se tím vždy Článek/Pod-článek Smluvních podmínek

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
		elektronickým podpisem); nebo (c) sdílené datové prostředí odsouhlasené Stranami Objednatel: Jihočeský kraj adresa: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice k rukám: Ing. Tereza Nováková ID datové schránky: kdib3rr k rukám Ing. Tereza Nováková e-mailová adresa: [REDACTED] e-mailová adresa pro doručení Faktury: [REDACTED] Zhotovitel: DOLMEN-CB, s.r.o. adresa: nám. Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice k rukám: Ing. Miroslav Neškodný ID datové schránky: q4zvecz k rukám: Ing. Miroslav Neškodný e-mailová adresa: info@dolmen-cb.cz e-mailová adresa pro odeslání Faktury: info@dolmen-cb.cz Správce stavby: EB consulting s.r.o. adresa: P. J. Šafaříka 912/15, 370 07 České Budějovice ID datové schránky: trpfy4r e-mailová adresa: [REDACTED]
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
Rozhodný jazyk	1.4	čeština
Jazyk pro komunikaci	1.4	čeština
Společenská odpovědnost (další podmínky)	1.15	Nepoužije se (nad rámec Smluvních podmínek nejsou stanoveny další podmínky).
Právo přístupu na staveniště (předání)	2.1	do 2 měsíců od Data zahájení prací Správce stavby musí oznámit Zhotoviteli datum předání Staveniště nejméně 3 dny předem, pokud Zhotovitel nesouhlasí se zkrácením této lhůty.
Správce stavby (schválení Objednatele před výkonem určité konkrétní pravomoci)	3.1	Správce stavby musí získat schválení Objednatele, než přistoupí: (a) k iniciaci nebo ke schválení Variace nebo návrhu na zlepšení podle Pod-článku 13.2 [Návrh na zlepšení]; nebo (b) k určení záležitosti podle Pod-článku 3.5 [Určení], pokud zvyšují Smluvní cenu.
Zajištění splnění smlouvy	4.2	výše bankovní záruky: (a) do dne vydání Potvrzení o převzetí Díla, případně do dne odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí Díla (je-li taková): 5 % Přijaté smluvní částky (bez DPH); (b) ode dne podle pod-odstavce (a) do dne vydání Potvrzení o splnění smlouvy: 3 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) Objednatel preferuje originál záruční listiny v elektronické podobě, může však být i v listinné podobě.
Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	4.27	Jestliže Zhotovitel: (a) nahradil Podzhotovitele, kterým prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, v rozporu s posledním odstavcem Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý kalendářní měsíc, ve kterém bylo takové porušení zjištěno; (b) nezajistil, aby se provádění Díla účastnila osoba podle třetího odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele], přičemž se nejedná o případy jejího dočasného zastoupení nebo dlouhodobého nahrazení v souladu se Smlouvou, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
		porušení a započatý kalendářní měsíc, ve kterém bylo takové porušení zjištěno; Zhotovitel musí zaplatit tuto pokutu pouze v případě, že je vyšší než finanční kompenzace určená v důsledku takového porušení Smlouvy podle Pod-článku 4.29 [Nové hodnocení a finanční kompenzace]; (c) nedodržel Dobu pro dokončení Díla nebo Sekce (je-li taková) podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení; (d) nesplnil milník podle Pod-článku 8.13 [Milníky] ve stanovené době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý za každý započatý první až pátý den prodlení a 0,04 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý započatý šestý a další den prodlení; (e) nedodržel lhůtu pro odstranění omezení provozu podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatou hodinu prodlení; nebo (f) neodstranil vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelům podle Pod článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady]; zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,002 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení. Jestliže Zhotovitel ani po obdržení výzvy Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě] v čase stanoveném v takové výzvě: (a) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,002 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení; (b) nepředložil: (i) počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram]; nebo (ii) aktualizovaný harmonogram podle Pod článku 8.3 [Harmonogram] nebo Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
		smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení. Pokud byla za určitý případ porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou zadržena platba podle Pod-článku 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby], Zhotovitel musí zaplatit takovou smluvní pokutu, pouze pokud povinnost nesplnil ani do dne uvolnění platby. Další smluvní pokuty mohou být stanoveny ve Smlouvě o dílo včetně jejích příloh.
Maximální možná celková výše smluvních pokut	4.27	Maximální možná celková výše smluvních pokut, které musí Zhotovitel zaplatit, je 10 % Přijaté smluvní částky (bez DPH); tento limit se nijak netýká finanční kompenzace podle Pod-článku 4.29 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].
Nové hodnocení a finanční kompenzace	4.28	Výše finanční kompenzace odpovídá rozdílu hodnoty Přijaté smluvní částky (bez DPH) a hodnoty nejvyšší možné výše nabídkové ceny, jakou by mohl Zhotovitel nabídnout ve své hypotetické nabídce, aby podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení při hodnocení nabídek, které by zahrnovalo takovou hypotetickou nabídku, Nabídku a všechny případné ostatní hodnocené nabídky v Zadávacím řízení, byla taková hypotetická nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Jestliže je to s ohledem na povahu skutečných hodnot a údajů relevantní,⁴ bude při určení konečné výše finanční kompenzace zohledněna též doba, po kterou Zhotovitel dodržel hodnoty a údaje uvedené v nabídce Zhotovitele pro účely jejího hodnocení, a to tak, že se od hodnoty vypočtené podle prvního odstavce dále odečte násobek takové hodnoty a podílu počtu dnů, po které Zhotovitel dodržel hodnoty a údaje uvedené v nabídce Zhotovitele pro účely jejího hodnocení, a počtu dnů Doby pro dokončení Díla stanovené ke dni uzavření Smlouvy. Jestliže je v návaznosti na postup podle prvního odstavce zjištěno, že by hypotetická nabídka Zhotovitele nemohla být vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější s ohledem na minimální hodnotitelnou nabídkovou cenu stanovenou v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, musí Zhotovitel

⁴ Např. v případě dlouhodobého nahrazení osoby z personálu Zhotovitele, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení v Zadávacím řízení a která se podílela na provádění Díla určitou část Doby pro dokončení.

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
		Objednateli zaplatit pouze finanční kompenzaci, která odpovídá rozdílu hodnoty Přijaté smluvní částky (bez DPH) a hodnoty takové minimální hodnotitelné nabídkové ceny. V případě porušení Smlouvy, které je zároveň utvrzeno smluvní pokutou podle Pod-článku 4.27 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu], musí Zhotovitel zaplatit finanční kompenzaci pouze v případě, že je vyšší než taková smluvní pokuta.
Obecné povinnosti při projektování (doba oznámení o chybě, nedostatku nebo jiné vadě v Požadavcích objednatele nebo referenčních prvcích)	5.1	do konce lhůty pro dokončení fáze 1: [Příprava].
Pracovní doba	6.5	Při provádění všech stavebních prací musí být postup Zhotovitele přizpůsoben, tak aby byla minimalizována doba, po kterou bude svou činností negativně působit na okolí Staveniště (hluk, vibrace, staveništní doprava, omezení pohybu veřejnosti apod) – viz Pod-článek 4.14 [Předcházení obtěžování výstavbou]. Zhotovitel ani Podzhotovitelé nesmí provádět stavební práce ani jiné hlučné činnosti v době od 19:00 do 07:00. Zhotovitel musí na základě případného pokynu Správce stavby v rozsahu, v jakém je to možné s ohledem na právní předpisy a podmínky stanovené příslušnými orgány veřejné moci, zajistit při provádění prací na Staveništi dvou – nebo vícesměnný provoz za účelem maximálního využití možné pracovní doby. Výše uvedený přístup musí být zohledněn v harmonogramu podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram]. Správce stavby může vyžadovat takovou aktualizaci harmonogramu, která bude v souladu s výše uvedeným.
Zahájení prací na díle (oznámení Data zahájení prací)	8.1	V souladu s Pod-článkem 8.1 [Zahájení prací na díle] se oznamuje Datum zahájení prací, které je stanoveno výše v údajích k Pod-článku 1.1.3.2 [Datum zahájení prací].
Harmonogram (metodika a další požadavky)	8.3	Harmonogram musí být vytvořen v souladu s <i>Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC</i> v aktuálním znění, která je dostupná na: https://sfdi.gov.cz

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
		Harmonogram v elektronické formě musí být předkládán v otevřeném formátu *.mpp. a *.xlsx
Milníky	8.13	Viz údaje k tomuto Pod-článku stanovené výše v návaznosti na údaje k Pod-článku 1.1.3.3 [Doba pro dokončení].
Návrh na zlepšení (urychlení dokončení)	13.2 (i)	Vyčíslení Ocenění akcelerace (definice pojmu je obsažena v dále uvedené metodice) se provede podle vzorce stanoveného v souladu s <i>Metodikou pro akceleraci</i> v aktuálním znění, která je dostupná na: https://sfdi.gov.cz
Postup při variaci	13.3	Postup při Variacích může být konkretizován Správcem stavby v souladu s <i>Metodikou pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek</i> v aktuálním znění a <i>Metodikou pro zlepšení díla (Value Engineering)</i> v aktuálním znění, které jsou dostupné na: https://sfdi.gov.cz
Postup při variaci (cenová databáze/soustava)	13.3	Cenová soustava ÚRS.
Podmíněné obnosy (procento podmíněných obnosů)	13.5 (b) (ii)	Nepoužije se.
Úpravy v důsledku změn nákladů	13.8	Nepoužije se.
Procento podmíněných obnosů	13.5 (b) (ii)	nepoužije se
Úpravy v důsledku změn nákladů	13.8	nepoužije se
Smluvní cena	14.1	Smluvní cena musí být při zohlednění úprav provedených v souladu se Smlouvou určena v rozsahu jakékoli části Díla realizované: (a) metodou Design-Build odpovídající paušální částkou podle Dopisu nabídky; (b) metodou Design-Bid-Build (tato metoda může být použita v souvislosti s prováděním prací na základě Variace) na základě souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněného v souladu se Smlouvou a skutečně provedených a změřených prací; postup měření a evidence navrhne Zhotovitel a projedná se Správcem stavby do 28 dní od souvisejícího pokynu

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
		Správce stavby; na postup měření a evidence se přiměřeně použije <i>Metodika měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC</i> v aktuálním znění, která je dostupná na https://sfdi.gov.cz. Další podrobnosti ohledně smluvní ceny a Nabídkové ceny jsou v Dopisu nabídky a Harmonogramu plateb.
Zálohová platba	14.2	nepoužije se
Žádost o potvrzení průběžné platby (procento a limit Zádržného)	14.3 (c)	Nepoužije se.
Technologická zařízení a materiály určené pro dílo	14.5	Nepoužije se.
Vydání potvrzení průběžné platby (minimální částka Potvrzení průběžné platby)	14.6	Nepoužije se.
Vydání potvrzení průběžné platby (zadržení částky při neplnění)	14.6 (b)	Jestliže Zhotovitel: (a) nesplnil včas finanční závazky svému Podzhotoviteli podle Pod-článku 1.15 [Společenská odpovědnost], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení; nebo (b) neprokázal nebo neudrží pojištění podle Článku 18 [Pojištění], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH). Jestliže Zhotovitel ani po obdržení výzvy Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě] v čase stanoveném v takové výzvě: (a) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce], může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení; (b) nesplnil jinou než časovou podmínku stanovenou v individuálním právním aktu orgánu veřejné moci podle Pod-článku 4.25 [Podmínky omezení provozu na pozemních komunikacích], může být zadržena částka

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
		až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení; nebo (c) nepředložil: (i) počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram]; nebo (ii) aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] nebo Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací], může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení; nebo (d) nezajistil Personál zhotovitele a Vybavení zhotovitele na Staveništi v rozsahu a počtech potřebných: (i) pro provádění Díla v souladu s harmonogramem podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram]; (ii) pro splnění podmínek vyplývajících z údajů k Pod-článku 6.5 [Pracovní doba] stanovených v Příloze k nabídce; (iii) splnění milníku podle Pod-článku 8.13 [Milníky] (je-li takový) ve stanovené době; nebo (iv) dokončení Díla v Době pro dokončení Díla nebo Sekce (je-li taková) v Době pro dokončení takové Sekce, může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení.
Vydání potvrzení průběžné platby (maximální možná celková výše zadržených nákladů, částek a hodnot)	14.6	30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Měny plateb	14.15	Koruna česká
Omezení odpovědnosti	17.6	Nepoužije se, omezení odpovědnosti odpovídá Přijaté smluvní částce (bez DPH).
Obecné požadavky na pojištění (lhůta pro předložení důkazu pojištění a kopií pojistek)	18.1	Nejpozději při předání Staveniště (nebo jeho první části) Zhotoviteli. Dále do 5 pracovních dní ode dne oznámení požadavku Správce stavby na předložení důkazu pojištění nebo kopií pojistek.
Pojištění díla a vybavení zhotovitele	18.2 (b)	Ustanovení tohoto pod-odstavce se nepoužije v souvislosti s pojištěním Vybavení zhotovitele.

Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
(oprávněná osoba)		
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (pojistná částka)	18.2 (c)	minimálně ve výši Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (výše pojistného plnění)	18.2 (f)	Pojistné plnění: (a) v rozsahu krytí „All-risks“ ve výši Přijaté smluvní částky (bez DPH); (b) pro odcizení a vandalismus min. 2 mil. Kč; (c) pro pojištění rizika projektanta min. 10 mil. Kč; jednotlivě pro ostatní rizika min. 50 mil. Kč.
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (spoluúčast)	18.2 (h)	Maximálně 1 mil. Kč; pro živelná rizika lze sjednat spoluúčast ve výši 10 % z výše škody, maximálně však 5 mil. Kč.
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (okolní majetek)	18.2 (j)	Škody na okolním majetku Objednatele s limitem plnění minimálně 50 mil. Kč.
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (možnost stanovit jinak požadavky na pojištění)	18.2 (a) - (k)	Objednatel nestanovuje žádné/další odchylky od Smluvních podmínek.
Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku (limit na jednu škodnou událost)	18.3	Limit na jednu škodnou událost musí být minimálně 100 mil. Kč.
Claimy zhotovitele (metodika)	20.1	<i>Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení</i> vydaná SFDI v aktuálním znění a <i>Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC</i> v aktuálním znění, které jsou dostupné na: https://sfdi.gov.cz .