

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo uzavřené dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění dne 23.9.2025

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B vl. 43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva, Martou
Pražákovou, místopředsedkyní představenstva a Ing. Jaroslavem
Vlkem, členem představenstva
(dále jen „Objednatel“)

1.2. Dodavatel: **EPUREX s.r.o.**
se sídlem: Komná 281, 76804 Střílky
IČO: 26286726
DIČ: CZ26286726
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle C, vložka 41799
zastoupená: Petrem Janem Kryštofem, jednatelem
(dále jen „Dodavatel“)

2.
PREAMBULE

2.1 . Smluvní strany uzavřely dne 23. 9. 2025 Smlouvu o dílo evidovanou u objednatele pod č.
2025-0569-47 (dále jen „**Smlouva**“);

2.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně Smlouvy prostřednictvím tohoto Dodatku č. 1 a uzavřely ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 obsahující následující změny příslušných ustanovení Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2.3. Rozsah víceprací je zpracován v souladu s původní cenovou nabídkou dodavatele ze dne 28. 8. 2025.

Z důvodu probíhající rekonstrukce kotelen 1A a 1B musí dodavatel instalovat vlastní čerpadla pro čištění systémů ústředního vytápění. Na základě detailní kontroly topného systému byla zjištěna vážná poškození některých radiátorů, nefunkčnost termostatických a výpustných ventilů, které je nutné vyměnit. Dále se musí upravit závit potrubí pro osazení regulačních šroubení, které neodpovídají současným profilům ventilů. V souvislosti s dodatečnými bouracími pracemi je nezbytné provést úpravy rozvodů topení ve větším rozsahu. Vzhledem k rozšíření rozsahu oprav rozvodů ústředního vytápění, koordinace s rekonstrukcí kotelen a probíhajícími stavebními pracemi je nutné posunutí termínu dokončení topenářských prací.

2.4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento Dodatek č. 1 uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto Dodatku č. 1 vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 1 ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

3.

PŘEDMĚT DODATKU

Stávající znění čl. 3 – Cena

3.1. Za služby dle čl. 2., odst. 2.1. dle této smlouvy ve výši **497 200,- Kč bez DPH, DPH ve výši 104 412,- Kč celkově tedy 601 612,- Kč s DPH**, (detailní rozpis viz cenová nabídka dodavatele - příloha č. 1, bod a) této smlouvy).

Nové znění čl. 3 – Cena

3.1. Za služby dle čl. 2., odst. 2.1. dle této smlouvy ve výši **705 750,- Kč bez DPH, DPH ve výši 148 270,50 Kč celkově tedy 853 957,50 Kč s DPH**, (detailní rozpis viz cenová nabídka dodavatele - příloha č. 1, bod této smlouvy).

Stávající znění čl. 5 – Termín plnění:

5.1. Termín plnění je od 23.9.2025 do 31.10.2025.

Nové znění čl. 5 – Termín plnění:

5.1. Termín plnění je od 23.9.2025 do 5.12.2025.

4.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou ujednáním tohoto Dodatku č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti beze změny.

4.2. Vztahy, které nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem Dodatku č. 1 souvisí.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

4.5. Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky, případně ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

4.6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto Dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento Dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

4.8. Příloha č. 1 – Cenová nabídka vícepráce

Za objednatele

Za dodavatele

V Praze dne:

Ve Střílkách dne:

.....
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

.....
Petr Jan Kryštof
jednatel

.....
Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva

CENOVÁ NABÍDKA VÍCEPRACÍ K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**OPRAVY ROZVODŮ ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SEKČÍCH 1A & 1B, KASÁRNA KARLÍN**

Objednatel : **Hlavní město Praha** se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
David Šmiták, 724 414 086; e-mail: d.smitak@tcp-as.cz
Hana Treppesch Konvalinková – technička tel.: 720 829 098, e-mail: h.konvalinkova@tcp-as.cz

Zhotovitel: **Epurex s.r.o., Komná 281, 768 04 Střílky, IČO 262 867 26**
P. J. Kryštof pjkrystof@pjkrystof.cz, 733 187 195, epurex@epurex.cz

Na základě předběžné dohody předkládáme cenovou nabídku na vícepráce při chemickém čištění a opravách topného systému v areálu Kasárna Karlín.

- Místo plnění:** Kasárna Karlín - Prvního pluku 20/2, Křižíkova 20/12, Vítkova 20/9, Praha 8
- Předmět plnění:** celkem 2 otopné soustavy, sekce A, sekce B
- Doba a termín plnění:** 31.10. - 30.11. 2025
- Cena bez DPH:** 208 850,00 Kč
- DPH 21%:** 43 858,50 Kč
- Cena celkem s DPH:** 252 708,50 Kč
- Soupis víceprací:**

Vícepráce				
instalace vlastních čerpadel	ks	2	7 500	15 000
Popis: demontáž / mont. dvou radiátorů; zajištění a instalace vlastních čerpadel				
zaslepení trubek arkýř I.	ks	2	2 500	5 000
Popis: výroba záslepek, montáž záslepek s přírubami a šoupaty				
zaslepení trubek arkýř II.	ks	2	2 500	5 000
Popis: výroba záslepek, montáž záslepek				
výměna radiátorů 6 ks	ks	6	3 000	18 000

demontáž vadných; demontáž náhradních; přesun ze 3. NP; montáž				
čištění 8 ks radiátorů intenzivní metodou	ks	8	2 800	22 400
nastavení, jednotlivé čištění, výplach, úklid				
revize termostat. ventilů při výplachu A, B 40 ks	ks	40	350	14 000
demontáž; kontrola; zprovoznění; zpětná montáž				
výpustné ventily nad plán	ks	42	350	14 700
výměna; stávající jsou nevyhovující				
ekologická likvidace prasklých radiátorů 6 ks	ks	6	950	5 700
přesun, naložení, vyložení, cena za odkup				
Nové závity pro osazení regulačních šroubení	ks	72	750	54 000
demontáž radiátoru; zkrácení trubky; vyřezání závitu; zpětná montáž radiátoru				
Kontrola funkčnosti soustavy po natopení	ks	1	7 500	7 500
celodenní přítomnost jednoho technika				
výměna termostat. ventilů	ks	105	450	47 250
nákupní cena, demont./mont., doplnění demi vody				
Celkem za vícepráce				208 550

Nabídku zpracoval dne 12.11. 2025 Petr Jan Kryštof, pjkrystof@pjkrystof.cz

Zhotovitel:

Petr Jan Kryštof

Objednatel:.....