

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Janem Šimkem**, (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Společnost **TO&MI Vdf. spol. s r.o.**, IČ 44567677, zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Milanem Švajcrem, se sídlem společnosti ve Varnsdorfu, Pražská 2951, PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 2616/2** (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m²), jejíž součástí je stavba technického vybavení č. p. 3067, zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 06.12.2021 – 21.12.2021 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen usnesením č. 61/2023 při 5. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 25.05.2023.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy a to **p. p. č. 2616/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m² v k. ú. Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu 206.400 Kč (slovy: Dvěstěšesttisícčtyřistačtyřistakorunčeských). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši **206.400 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, [REDACTED]

Poplatek **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

IV.

Podmínkou prodeje nemovitostí dle Smlouvy o nájmu pozemku a smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 26/2023 ze dne 14. 08. 2023 uzavřené mezi Městem Varnsdorf a To & Mi Vdf. spol. s r.o., a sice dle čl. VI. je ujednání o budoucí smlouvě kupní, ve kterém byla sjednána povinnost kupujícího na jeho náklady zkolaudování rekonstrukce a přestavby budovy č. p. 3067, stavby technického vybavení, po jejímž splnění se Město Varnsdorf zavázalo převést vlastnické právo k pozemku p. č. 2616/2 v k. ú. Varnsdorf.

Smluvní strany prohlašují, že uvedenou podmínku kupující splnil řádně a včas – kolaudační rozhodnutí Městského úřadu Varnsdorf, Stavební úřad, č. j.: MUVA 26394/2025NovMa ze dne 07. 10. 2025 nabylo právní moci dne 24. 10. 2025.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícím ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 20.11.2025

21.11.2025

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
TO&MI Vdf. spol. s r.o.
Ing. Milan Švajcr