

Příloha 3

ODMĚNA A PLATBA

A. Podmínky pro vyplácení odměny

1. Za poskytování Služeb náleží Konzultantovi¹ odměna do maximální výše Přijaté smluvní částky, která může být navýšena pouze postupem dle Smlouvy. Odměna bude hrazena v českých korunách.
2. Přijatá smluvní částka byla pro účely této Přílohy 3 rozčleněna dle níže uvedené tabulky²:

	v Kč bez DPH	DPH	v Kč vč. DPH
Přijatá smluvní částka	27 303 333,33 Kč	5 733 700,00 Kč	33 037 033,33 Kč
Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky – Přípravná/projektová fáze <i>Předpokládaná doba trvání – 14 měsíců</i>	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky – Fáze výkonu činnosti Správce stavby <i>Předpokládaná doba trvání – 24 měsíců</i>	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč
Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky – Fáze poskytování služeb v záruční době Díla <i>Předpoklad – 300 hodin³</i>	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč

3. Objednatel bude v rámci Přípravné/projektové fáze dle čl. I. písm. A. Přílohy 1 [Rozsah služeb] a Fáze výkonu činnosti Správce stavby dle čl. I. písm. B. Přílohy 1 [Rozsah služeb] Konzultantovi hradit odměnu za Služby průběžně dle měsíční paušální výše, která bude představovat 90 % částky uvedené Konzultantem v této Příloze 3 vydělenou předpokládaným počtem měsíců pro danou fázi poskytování Služeb. Zbývajících 10 % částky uvedené Konzultantem v této Příloze 3 v rámci Fáze výkonu činnosti Správce stavby bude Objednatel Konzuatantovi uhrazeno v rámci Přípravné/projektové fáze po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru pro realizaci Díla a v rámci Fáze výkonu činnosti Správce stavby po vydání Potvrzení o převzetí Zhotoviteli Díla. Pro vyloučení

¹ Tam, kde tato Příloha 3 hovoří o týmu Správce stavby, rozumí se tím Konzultant ve smyslu Smlouvy. Tam, kde se v této Příloze 3 hovoří o výkonu činnosti Správce stavby, rozumí se tím výkon činnosti Konzultanta.

² Částky uvedené v tabulce odpovídají nabídkovým cenám uvedeným v Nabídce Konzultanta předložené v Zadávacím řízení.

³ Objednatel předpokládá průměrnou čtvrtletní hodinovou náročnost v rozsahu 10 hodin (tj. celkem 200 hodin). Nad rámec tohoto předpokladu Objednatel připouští případnou časovou rezervu v rozsahu 50 %, tj. v souhrnu 300 hodin.

pochybností Strany uvádí, že výše měsíční paušální platby je stanovena jako odměna za poskytování Služeb v jednosměnném provozu.

4. V případě, že Přípravná/projektová fáze dle čl. I. písm. A. Přílohy 1 [Rozsah služeb] a Fáze výkonu činnosti Správce stavby dle čl. I. písm. B. Přílohy 1 [Rozsah služeb] budou úspěšně dokončeny v kratší než Objednatel předpokládané době, je Konzultant oprávněn ke zbývajícím odměnám ve výši dosud nevyplacené částky v rámci dané fáze poskytování Služeb.
5. V případě, že v rámci Přípravné/projektové fáze dle čl. I. písm. A. Přílohy 1 [Rozsah služeb] a Fáze výkonu činnosti Správce stavby dle čl. I. písm. B. Přílohy 1 [Rozsah služeb] nedojde k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru pro realizaci Díla, resp. dokončení Díla, bez zavinění Konzultanta v předpokládaném termínu, je Konzultant oprávněn nárokovat 100 % měsíční paušální platby za každý měsíc, o který bude Služby poskytovat nad rámec stanoveného předpokládaného počtu měsíců. V případě, že tyto Služby nebudou poskytovány po celý měsíc, je oprávněn nárokovat pouze alikvotní část této platby.
6. Celková cena za poskytování služeb v Přípravné/projektové fázi dle čl. I. písm. A. Přílohy 1 [Rozsah služeb] a ve Fázi výkonu činnosti Správce stavby dle čl. I. písm. B. Přílohy 1 [Rozsah služeb] představují součet paušálních měsíčních plateb pro danou fázi dle předpokládaného počtu měsíců poskytování Služeb v těchto fázích. Celková cena za poskytování služeb ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla dle čl. I. písm. C. Přílohy 1 [Rozsah služeb] uvedené v odst. 2 výše je součtem předpokládaného počtu hodin u jednotlivých členů týmu Správce stavby, kteří budou dle Přílohy 1 [Rozsah služeb] v týmu Správce stavby trvale delegováni ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla, vynásobeného jejich průměrnou hodinovou sazbou členů týmu Správce stavby.⁴
7. Objednatel bude v rámci Fáze poskytování služeb v záruční době Díla dle čl. I. písm. C. Přílohy 1 [Rozsah služeb] Konzultantovi hradit odměnu za Služby průběžně na základě skutečně poskytnutých Služeb oceněných hodinovými sazbami jednotlivých členů týmu Správce stavby, které Konzultant uvedl v této Příloze 3. V případě, že Služby poskytnuté v rámci Fáze poskytování služeb v záruční době Díla dle čl. I. písm. C. Přílohy 1 [Rozsah služeb] byly poskytnuty v rozsahu necelých hodin, započítává se vždy každá započatá čtvrt (¼) hodina poskytnutých Služeb. Za poskytnuté Služby ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla dle čl. I. písm. C. Přílohy 1 [Rozsah služeb] v rozsahu necelých hodin přísluší Konzultantovi alikvotní část hodinové sazby.
8. V případě poskytnutí Služeb dle písm. A. odst. 7 této Přílohy 3 je Konzultant povinen vést podrobnou evidenci poskytnutých Služeb s uvedením konkrétně prováděných činností a časové náročnosti (vykazovací jednotkou je 15 min.), přičemž takto poskytnuté Služby budou následně oceněny hodinovými sazbami jednotlivých členů týmu Správce stavby, které Konzultant uvedl v této Příloze 3.
9. V případě poskytování Služeb dle písm. A. odst. 7 této Přílohy 3 prostřednictvím osob na pozicích, jejichž hodinová sazba není uvedena v této Příloze 3, bude hodinová sazba stanovena jako aritmetický průměr hodinových sazeb jednotlivých členů týmu Správce stavby uvedených v odst. 18.3.6, písm. B. až L) Zadávací dokumentace, tedy členů týmu Správce stavby uvedených v čl. II., Pod-článek 2. až 12. Přílohy 1 [Rozsah služeb], kteří představují minimální požadavky Objednatel na složení týmu Správce stavby, s výjimkou Správce stavby – Koordinátora týmu Správce stavby.
10. Úprava Smluvní ceny, resp. Položkových cen (měsíčních paušálních plateb a hodinových sazeb jednotlivých členů týmu Správce stavby) v důsledku zvýšení ceny vstupních nákladů (inlace), bude prováděna nejdříve po třiceti šesti (36) měsících od účinnosti Smlouvy. Konzultant je oprávněn požadovat zvýšení Smluvní ceny, resp. sjednaných Položkových cen, které doposud nebyly poskytnuty, a to o míru inflace v návaznosti na vývoj průměrného ročního indexu cen v tržních službách, klasifikace produkce (CZ-CPA) „Architektonické a inž-

⁴ Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že se jedná o členy týmu Správce stavby na pozicích i) Správce stavby – Koordinátor týmu Správce stavby, ii) Projektant – Specialista na vodohospodářské stavby, iii) Technický dozor – specialista na vodohospodářské stavby a iv) Specialista na technologická zařízení staveb; tyto osoby budou v rámci týmu Správce stavby ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla delegováni pro účely jejich účasti na kontrolních dnech.

nýrské služby; technické zkoušky a analýzy“, který je vyhlášený a publikovaný Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“). K postupu dle předchozí věty je Konzultant oprávněn nejdříve po třiceti šesti (36) měsících od účinnosti Smlouvy a za podmínky, že hodnota průměrného ročního Indexu byla ve vztahu k předešlému období čtyř kalendářních čtvrtletí vyšší o více než 5 %. Výchozí hodnotou Indexu je kalendářní čtvrtletí, v němž Smlouva nabyla účinnosti. Hodnota změny Smluvní ceny, resp. Položkových cen, tak bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$\frac{(\text{Hodnota Indexu uveřejněná v databázi ČSÚ} - 100)}{100} \times \text{Položková cena}$$

11. Ke zvýšení Položkových cen dochází výlučně na základě žádosti Konzultanta. Písemnou žádost o změnu smluvní ceny je Konzultant oprávněn podat v den, který se číselným označením shoduje s datem účinnosti Smlouvy. Tato žádost bude obsahovat vyčíslení nárokovaného zvýšení Položkových cen obsažených v této Příloze 3 (měsíčních paušálních plateb a hodinových sazeb). Pro odstranění pochybností Strany shodně uvádí, že k úpravě Položkové ceny dle tohoto ujednání není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě. Předchozí věta nevylučuje, aby Strany z důvodu právní jistoty sepsaly a podepsaly zápis o navýšení Položkových cen.
12. Objednatel upozorňuje, že Zhotovitel Díla bude oprávněn využít možnosti realizovat Dílo ve vícesměnném provozu. V případě, že Zhotovitel Díla využije možnost realizovat Dílo ve vícesměnném provozu, budou Služby poskytované Konzultantem v důsledku této skutečnosti hrazeny v hodinové sazbě. Pro evidenci a oceňování Služeb poskytovaných v rámci vícesměnného provozu se přiměřeně použijí ujednání obsažená v písm. A. odst. 7 až 9 této Přílohy 3. Hodinová sazba jednotlivých členů týmu Správce stavby je stejná bez ohledu na čas směny.

B. Podmínky pro vyplacení odměny

13. Objednatel bude Konzultantovi hradit odměnu za Služby na základě faktur (daňových dokladů s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, resp. Směrnice Rady 2006/112/ES ze dne 28. listopadu 2006 o společném systému daně z přidané hodnoty, u Konzultanta se sídlem mimo území ČR), které je Konzultant povinen vystavit vždy do sedmi (7) dnů po odsouhlasení Měsíční zprávy ze strany PIU.
14. Přílohou každé faktury bude Měsíční zpráva odsouhlasená PIU, jejíž součástí musí být v případě Služeb dle písm. A. odst. 7 této Přílohy 3 detailní přehled Služeb (evidence) poskytnutých jednotlivými členy týmu Správce stavby (hodinové výkazy) a jejich časovou náročností (vykazovací jednotkou je 15 min.) s uvedením konkrétně prováděných činností.
15. Splatnost každé faktury je třicet (30) dní ode dne doručení faktury Objednateli.
16. V případě, že ke dni ukončení poskytování Služeb nebude (s výjimkou případu uvedeného v odst. 4. této Přílohy 1) celková peněžní částka čerpaná Konzultantem za Služby dosahovat výše Přijaté smluvní částky (např. z důvodu ukončení Smlouvy ze strany Konzultanta), nebude Konzultantovi zbývající část Přijaté smluvní částky uhrazena, neboť v tomto rozsahu nebyly Služby Konzultantem poskytnuty.
17. V případě vzniku Mimořádných nákladů je Konzultant povinen za tyto Mimořádné náklady vystavit samostatnou fakturu, a to stejným způsobem a se stejnými náležitostmi, jako v případě faktury za Služby.

C. Hodinové sazby členů týmu Správce stavby

18. Konzultant je povinen do níže uvedené tabulky doplnit hodinové sazby jednotlivých členů týmu Správce stavby. Hodinová sazba se uplatní pro výpočet odměny Konzultanta za Služby ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla, Mimořádné služby a v případě Variací Služeb.

Člen týmu	Hodinová sazba (v Kč bez DPH)
1. Správce stavby – Koordinátor týmu Správce stavby	
2. Konzultační inženýr – Zástupce Správce stavby	
3. Projektant – Specialista na vodohospodářské stavby	
4. Technický dozor – specialista na vodohospodářské stavby	
5. Specialista na technologická zařízení staveb	
6. Rozpočtář	
7. Finanční manažer	
8. Contract manažer	
9. Geotechnik	
10. Specialista na monolitické konstrukce	
11. Kvalitář – Technolog	
12. Koordinátor BOZP	
<i>Aritmetický průměr hodinových sazeb členů týmu Správce stavby na pozicích trvale delegovaných v týmu Správce stavby ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla (1., 3., 4. a 5.) – Pro stanovení Nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky Fáze poskytování služeb v záruční době Díla</i>	
<i>Aritmetický průměr hodinových sazeb výše uvedených členů týmu Správce stavby na pozicích 2. až 12.</i>	1500

D. Poplatky za financování

19. Poplatky za financování se rozumí úrok z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy, a to nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, či jiný Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.

E. Měna platby

20. Měna plateb, které je možné podle Smlouvy použít, je koruna česká (CZK).