

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ****Na Parných Loukách**

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] oblast povodí Dyje, na základě
pověření ze dne 28. 12. 2022

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

Korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek
6, Náměšť nad Oslavou, 675 71

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

KOINVEST, s.r.o.

se sídlem Demlova 1011/25, 674 01 Třebíč – Horka - Domky

IČO: 255 89 679

DIČ: CZ25589679

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 36348

zastoupená: Ing. Blahoslavem Kopečkem, jednatel společnosti, tel. [redacted] e-mail:
[redacted]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 163459879/0300

datová schránka: 43sf6kj

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 11. 3. 2025 Smlouvu o dílo č. SML-00033-2025-952 (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace „Na Parných Loukách“. Dílo bylo z části dokončeno a předáno objednateli.
2. Při jednání dne 27. 8. 2025 na místě stavby „Na Parných Loukách“, k.ú. Hostim a Jiřice u Moravských Budějovic za účasti objednatele, zhotovitele, AOPK ČR RPJM, MěÚ Znojmo OŽP a CSpinus s.r.o. S ohledem na současný špatný stav lokality (louky), kdy vymizelo mnoho druhů z původní fauny a flóry, byl v průběhu jednání vznesen návrh, aby v lokalitě byla vytvořena VN. Za základ byla vzata dříve navržená (r. 2020) VN, bude však zmenšena hlubokovodní část, a naopak zvětšeno litorální a mokřadní pásmo a tůň. Touto změnou by došlo k výraznějšímu zadržetí vody v krajině, k dotaci toku vodou (nuceně průtočná VN), ke značnému zvýšení biodiverzity a ke zjednodušení údržby stávající louky. S návrhem provést VN všichni přítomní souhlasili.
3. V souvislosti s výše uvedeným se objednatel a zhotovitel dohodli na ukončení smlouvy č. SML-00033-2025-952.
4. Tato dohoda se uzavírá za účelem vypořádání celkové (konečné) ceny za dílo dle smlouvy v návaznosti na předčasné ukončení.

II.

Předmět dohody

1. Účastníci se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. dohody dohodli na vypořádání ceny předané části díla, a to:

	Původní cena dle smlouvy bez DPH	Stav	Provedené práce bez DPH
Zabezpečení výběru staveniště, obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, údaje ČHMÚ	15 000 Kč	Zpracováno	15 000 Kč
objasnění základních cílů s odběratelem – geodetické zaměření	10 000 Kč	Zpracováno	10 000 Kč
zpracování jednoduchého biologického průzkumu	20 000 Kč	Nezpracováno	0 Kč
zajištění dokladové části	10 000 Kč	Částečně zpracováno	5 000 Kč
Dokumentace pro povolení stavby	42 000 Kč	Částečně zpracováno	35 000 Kč
projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a závěru prací (inženýrská činnost)	10 000 Kč	Zpracováno	10 000 Kč

Dokumentace pro provádění stavby	15 000 Kč	Nezpracováno	0 Kč
Administrace a zajištění stavebního řízení vč. poplatků	25 000 Kč	Nezpracováno	0 Kč
výkon občasného autorského dozoru dle požadavku objednatele 5 x účast na stavbě	15 000 Kč	Nezpracováno	0 Kč
Celkem za PD	162 000 Kč		75 000 Kč

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za částečně provedené dílo částku ve výši 75 000 Kč.
- Účastníci prohlašují, že splněním povinnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku dohody jsou veškeré jejich závazky a pohledávky související se smlouvou č. SML-00033-2025-952 zcela vypořádány a nemají vůči sobě žádné další požadavky a nároky.

III.

Criminal Compliance doložka

- Účastníci níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- Účastníci prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IV.

Závěrečná ujednání

- Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným

zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

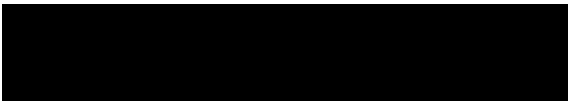
4. Dohoda ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze stran dohod\ osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý účastník.
6. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Záznam z jednání
Příloha č. 2 - Vyrovnání

V, dne

V, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Blahoslav Kopeček
jednatel
KOINVEST, s.r.o.

Z Á Z N A M

z jednání výrobního výboru při zpracování projektové dokumentace na akci :
„**Na Parných Loukách**“, k.ú. Hostim a Jiřice u Moravských Budějovic,
konaného dne **27.8.2025** na místě stavby

Přítomni : Lesy ČR

AOPK ČR RPJM
MěÚ Znojmo OŽP
CSpinus. s.r.o.
KOINVEST, s.r.o

Ing. Blahoslav Kopeček,

Rozpracovanost PD

Byly předloženy dvě varianty řešení – původní návrh z měsíce června 2025 a upravený návrh po VV dne 30.6.2025 – již zpracováno v kompletní dokumentaci, je rozpracováno biologické hodnocení

Při jednání bylo konstatováno následující :

- Kladně byla hodnocena nová varianta - tůň jsou navrženy neprůtočné, což bylo účastníky hodnoceno kladně. Tůň jsou s tokem propojeny kamennou (šterkovou) drenáží. Bylo doporučeno doplnit do toku příčné objekty do úrovně terénu tak, aby docházelo k rozlivu vody z koryta do okolí
- S ohledem na současný špatný stav lokality (louky), kdy vymizelo mnoho druhů z původní fauny a flóry, byl v průběhu jednání vznesen návrh, aby v lokalitě byla vytvořena VN. Za základ byla vzata dříve navržená (r. 2020) VN, bude však zmenšena hlubokovodní část a naopak zvětšeno litorální a mokřadní pásmo a tůň. Touto změnou by došlo k výraznějšímu zadržení vody v krajině, k dotaci toku vodou (nuceně průtočná VN), ke značnému zvýšení biodiverzity a ke zjednodušení údržby stávající louky. S návrhem provést VN všichni přítomní souhlasili.
- V případě návrhu VN požaduje AOPK provést Biologické hodnocení dle požadavků § 67 zákona č. 114/1992 Sb.,v platném znění
- Projektant upozorňuje, že varianta s tůňmi se již projednává s DOSS (PD je kompletní), v případě projektování VN bude nutné prodloužení termínu na dokončení díla a zvýší se i celkové finanční náklady díla

Zapsal : Ing. Blahoslav Kopeček

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY DLE KALKULACE

(náklady na projektové práce a AD dle uvedených podmínek)

NÁZEV AKCE: RVT Na Parných Loukách

Č.	výkonová fáze	SoD PČ a IČ	Provedeno
1.	Zabezpečení vstupních podkladů(VSP)		
	zabezpečení výběru staveniště, obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, údaje ČHMÚ, IGP	15.000,-	15.000,-
	objasnění základních cílů s odběratelem - geodetické zaměření	10.000,-	10.000,-
	zpracování jednoduchého biologického průzkumu	20.000,-	0,-
	zajištění dokladové části	10.000,-	5.000,-
	1.Fáze celkem	55.000,-	30.000,-
2.	Zabezpečení projektové přípravy pro povolení stavby + IČ		
	Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)	42.000,-	35.000,-
	Plán BOZP, kategorizace ZBD	0,-	0,-
	projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a závěru prací (inženýrská činnost)	10.000,-	10.000,-
	admistrace podání a zajištění stavebního řízení, včetně příslušných poplatků	25.000,-	0,-
	2.Fáze celkem	77.000,-	45.000,-
3.	Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a (IČ)		
	Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů),v platném znění včetně specifikace strojů a zařízení popis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet	15.000,-	0,-
	3.Fáze celkem	15.000,-	0,-
	NABÍDKOVÁ CENA CELKEM FÁZÍ 1,2,3	147.000,-	75.000,-
4.	Práce spojené s prováděním stavby (AD) a (IČ PS)		
	výkon občasného autorského dozoru dle požadavku objednatele 5 x účast na stavbě	15.000,-	15.000,-
	4.Fáze celkem	15.000,-	15.000,-

V: Třebíčí

Dne: 10.10.2025

Zpracoval: Ing. Blahoslav Kopeček