
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxx xxxxx
(jako „**povinný**“)

a

2. Lidl Česká republika s.r.o.

Se sídlem : Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
IČO : 26178541
DIČ : CZ 26178541
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 392174
Zastoupená : xxxxx xxxxx, na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu
xxxxx xxxxx
Osoba odpovědná za smlouvu: xxxxx xxxxx

(jako „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný jednotlivě jako „**smluvní strana**“ společně jako „**smluvní strany**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemky p.č. 4501/1, druh pozemku ostatní plocha a p.č. 4501/271, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Strašnice, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 2127 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**služebné pozemky**“).

I.2. Oprávněný v rámci stavby „**Světelné signalizační zařízení 0,369 V Korytech-Korytná**“ uložil do služebných pozemků světelné signalizační zařízení (dále též jako „**stavba**“). Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby vydal Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy pod čj. S-MHMP 117489/2006-DOP/O1-Ku dne 9.5.2006.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati TUDU 17042D Praha-Zahradní Město – Praha-Eden ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků parc. č. 4359 a parc. č. 4358/4, oba k.ú. Strašnice na dobu neurčitou pozemkovou služebnost (věcné břemeno *in rem*), spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebných pozemcích světelné signalizační zařízení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 5160-131/2025, katastrální území Strašnice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracovištěm Praha, dne 23.7.2025 pod PGP-3099/2025-101. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti údržbu, opravy a úpravy zejména za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. V případě, že se stavba, uvedená v čl. I.2. této smlouvy, nachází v obvodu dráhy na místě veřejnosti nepřístupném dle ustanovení §4a odst. 2 zákona o dráhách, je vstup na služebné pozemky možný pouze po předchozím prokazatelném oznámení oprávněného povinnému a na základě vydaného platného povolení – Průkazu ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty. Bez tohoto průkazu je vstup do míst veřejnosti nepřístupných zakázán. Kontaktní elektronická adresa pro podání žádosti o vydání průkazu je: prukazy@spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.7. V případě, že stavba uložená ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného stavbu ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí. Povinný k tomu poskytne oprávněnému potřebnou součinnost.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **190 821 Kč** (slovy jedno sto devadesát tisíc osm set dvacet jedna korun českých) + DPH v základní sazbě podle platné a účinné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 227 077,00 včetně DPH Kč byla oprávněným zaplacená dne 5.12.2005.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného ([xxxxxxxxxx](#)). Pokud se povinný ocitne v prodlení s vystavením faktury a závadný stav neodstraní ani do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněného, je oprávněný oprávněn podat návrh na vklad do katastru nemovitostí po uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Čl. V.

Ostatní ujednání

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný bezprostředně po uzavření této smlouvy. Splnění povinnosti dle předchozí věty doloží povinný oprávněnému.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Lhůta dle předchozí věty se automaticky prodlužuje o dobu trvání prodlení povinného s vystavením faktury dle čl. IV.2 této smlouvy. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5160-131/2025

Příloha č. 2: Plná moc pro Vojtěcha Kastnera

Příloha č. 3: Výpisy z obchodního rejstříku smluvních stran

Příloha č. 4: Porovnání GP

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že:

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou,
- ☐ smlouva prošla daňovou kontrolou,
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Praze dne

Povinný:

.....
XXXXX XXXXX

V..... dne

Oprávněný:

.....
XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX