



Smlouva o dílo

č. 20 Spr 980/2016 – 1

pro akci

„Projektová dokumentace topného systému v budově Okresního soudu v Rokycanech“

I.

Smluvní strany

1. Česká republika - *Okresní soud v Rokycanech*

se sídlem Jiráskova 67, Rokycany

zastoupená Mgr. Marta Kubalíková

IČ 00024783

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. SEAP Rokycany s. r. o.

se sídlem: Na Pátku 122, 337 01 Rokycany

zastoupený: Ing. Jaroslavem Stáňou - jednatel společnosti

IČ: 47718374

DIČ: CZ 47718374

Spisová značka: oddíl C, vložka 3371, zápis ke dni 10.02.1993

č. ú.: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), na základě podkladů dále uvedených tuto **smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace č. 20 Spr 980/2016-1 a zajištění autorského dozoru** (dále jen „Smlouva“).

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

2.1 Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

a) Nabídka Zhotovitele ze dne 29.5.2017

b) Rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 13.6.2017, pod č. 20 Spr 981/2016

2.2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že:

a) řádně a včas vypracuje dokumentaci k provedení stavby **rekonstrukce topného systému v budově Objednatele, označené „OS Rokycany – rekonstrukce topného systému v budově OS Rokycany“** (dále jen „Projektová dokumentace“), a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatřeními orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. Vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby **OS Rokycany – rekonstrukce topného systému v budově OS Rokycany** (dále jen „Stavba“)

b) bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor, a to průběžně po dobu určenou pro provádění Stavby, v rámci nějž Zhotovitel provede a zajistí zejména následující činnosti:

- dohlížení na dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu Stavby a udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace Stavby
- účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby. Autorský dozor se zúčastní předání staveniště zhotoviteli a zkontroluje, zda skutečnosti, známé v době předávání staveniště, odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace.
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na Stavbě. Bude sledovat z technického hlediska po celou dobu realizace Stavby její soulad se schválenou Projektovou dokumentací.
- spolupráce se zhotovitelem stavby v případných návrzích na změnu schválené Projektové dokumentace a na odchylky od ní. Vždy bude zohledňovat dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- účast na předání a převzetí dokončené Stavby od zhotovitele stavby
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci
- účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- účast na kontrolních prohlídkách Stavby, zpracování případných dílčích a Objednatelem požadovaných drobných změn dokumentace Stavby proti zadávací dokumentaci a to za úplaty a neprodleně do 10 dnů od vznesení požadavku

- Objednatel, či zápisem ve stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu Stavby a termínu jejího dokončení.

3.3. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné Stavby a bude Objednateli předána v 8 výtiscích.

3.4. Projektová dokumentace pro zhotovení Stavby musí splňovat zejména tyto cíle: jednoduché funkční cenově a technicky nenáročné řešení se standardních materiálů běžně dostupných.

3.5. Součástí Projektové dokumentace dle Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (díleční seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

IV.

Doba a místo plnění

4.1. Projektová dokumentace prosta vad bude Zhotovitelem vypracována a Objednateli protokolárně předána do 8 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

4.2. Autorský dozor bude Zhotovitelem vykonáván po celou dobu realizace Stavby dle vypracované Projektové dokumentace. Termín zahájení výkonu autorského dozoru je podmíněn zadáním veřejné zakázky na realizaci Stavby. Předpokládaný termín realizace Stavby je do 31.12.2017, přičemž si Objednatel vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín realizace Stavby a tím výkonu autorského dozoru s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci Stavby. Výkon autorského dozoru bude ukončen dnem předání Stavby, kterého bude Zhotovitel dle bodu 3.2 písm. b) Smlouvy účasten.

4.3. Místem plnění autorského dozoru je místo Stavby, tedy Okresní soud v Rokycanech Jiráskova 67, Rokycany.

V.

Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za předmět plnění dle čl. III. Smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
Vypracování Projektové dokumentace	49.960,- čtyřicetdevěttisíc devětšedesátde větKč	10.492,- desettisíčtyřistad evadesátduaKč	60.452,- šedesáttisíčtyři stapadesátduaK č
Autorský dozor	10.600,- desettisíčšestset Kč	2.226,- dvatisícedvěšted vacešestKč	12.826,- dvanácttisícosm setdvacetšestKč
Celkem	60.560,- Kč	12.718,- Kč	73.278,- Kč

(částky doplnit i slovním vyjádřením)

5.2. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny Zhotovitele a je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

5.3. Cena za provedení díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) po řádném a včasném dokončení díla a předání jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli následovně:

- a) vypracování Projektové dokumentace po protokolárním předání Objednateli
- b) provedení autorského dozoru - po dokončení a předání Stavby zhotovitelem stavby a převzetí Objednatelem.

5.4. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

5.5. Úhrada Díla bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou, kterou je Marcela Pechová, ředitelka správy. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona OZ, a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

VI.

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

6.1. Objednatel proškolí Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla dle Smlouvy a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozví.

6.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy i po jeho předání Objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

6.3. Zhotovitel se na výzvu Objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

VII.

Předání a převzetí Díla

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn [REDAKCE] za Zhotovitele a [REDAKCE] Objednatele.

7.2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla dle Smlouvy budou řádně provedeny a předány takto:

- a) Projektová dokumentace v počtu 8 výtisků na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- b) autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Stavby zhotovované podle Projektové dokumentace.

7.3. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že Zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s Objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení Zhotovitele nezakládá na pravdě, Zhotovitel odpovídá Objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv Objednatelem, pokud jej k tomu Objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na Objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

7.5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je

zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále

oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.

8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty.

8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda vady odstraní do 15 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

9.1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

9.2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle bodu 8.5. Smlouvy, a to za každou nahlášenou vadu zvlášť.

9.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v bodu 6.2. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

9.5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

9.6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatno úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení bodu 5.5. Smlouvy.

9.7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

X.

Ukončení Smlouvy

10.1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

10.2. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené písemně Zhotoviteli oznámí do 30 dnů od

okamžiku, kdy se dozví o skutečnosti, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.

10.3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

10.4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a nejedná-li se o odstoupení od smlouvy bez udání důvodu, s uvedením důvodu odstoupení.

10.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

10.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XI. Zvláštní ujednání

11.1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis (*lze taktéž sjednat za porušení této povinnosti sankci smluvní pokuty*).

11.2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

11.3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.4. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy, popř. údaje o Smlouvě (název a IČO Zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.“

11.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11.6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XII. Závěrečná ujednání

12.1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

12.2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.

12.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.

12.4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

12.5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

12.7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv

12.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

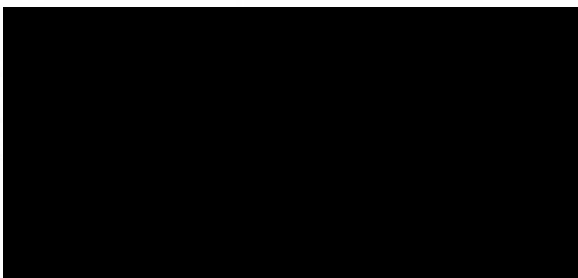
12.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

12.10. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Rokycanech dne 30 -08- 2017



za Objednatele:
Okresní soud v Rokycanech
Jiráskova 67/I
337 64 Rokycany



za Zhotovitele:

SEAP Rokycany s. r. o.
Na Pátku 122/II
337 01 Rokycany
IČ: 477 18 374

