



MHMPXPQQPZN1

KONTROLNÍ ČÍSLO: P25V00309424

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

GARDENLINE S.R.O.

SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 42804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II – předstihové
práce

ZHOTOVITEL STAVBY

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/11/008382/2025

číslo smlouvy zhotovitele: 25/651

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „**Objednatel**“

pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):

ISTAR s.r.o.

se sídlem: Donatellova 2003/6, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 49623061
dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

Gardenline s.r.o.

společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 21435
se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice - Předměstí
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-1361330237/0100

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 194984094/0300
zastoupená: Ing. Miloš Náprstek, jednatel společnosti
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

k provedení stavby č. 42804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II. – předstihové práce

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**Smlouva**“

ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavby dále definované, v rámci Revitalizace Karlova náměstí, v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované 09/2023: Revitalizace Karlova náměstí, etapa II, navrhovaná opatření pro realizaci nulté etapy“, zpracované společností Rehwaldt Landscape architects + BY Architects + PD Filip.
- 1.2. Jde o provedení přípravných stavebních prací a úprav, včetně předstihových a udržovacích prací spočívajících v úpravě vybraných prvků zeleně, s cílem zvýšení jejich vitality pro budoucí provádění návazných stavebních prací Revitalizace Karlova náměstí, etapa II.
- 1.3. Jedná se o práce na pozemcích, které jsou nemovitou kulturní památkou a je nutné strpět odborný dozor Certifikovaného arboristy – konzultanta a dohled NPÚ v souladu s dohodou o podmínkách záchranného archeologického průzkumu.

Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.4. Smlouva je uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).
- 1.5. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.6. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.7. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.9. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
 - a) adresa datové schránky: 48ia97h;
 - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
 - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.10. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
 - a) adresa datové schránky: ghx7quj;
 - b) e-mailová adresa: info@garden-line.eu; nebo
 - c) poštovní adresa: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice.
- 1.11. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení ve smyslu § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „**Stavba č. 42804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II – předstihové práce**“ (INV/OR/0003/25), uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2025-036570 (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“), a rozhodnutí Objednatele o přidělení veřejné zakázky č.j. MHMP 1018873/2025 ze dne 8. 10. 2025.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „**Závazné podklady**“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:
 - a) zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. [číslo jednací] ze dne [datum];
pozn. doplní zadavatel před podpisem smlouvy

- d) projektová dokumentace vypracovaná 09/2023: „REVITALIZACE KARLOVA NÁMĚSTÍ – navrhovaná opatření pro realizaci nulté etapy“ zpracované společností Rehwaldt Landscape architects + BY Architects + PD Filip
 - e) rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrát hlavního města Prahy ze dne 2.4.2024 pod č.j. MHMP 598665/2024, sp. Zn. S-MHMP 244724/2024;
 - f) souhlas MČ Praha 2 s provedením tzv. “nulté etapy” před zahájením samotné stavby „revitalizace Karlova náměstí, etapa II – park“; ze dne 26.3.2024 zn. MCP2/126146/2024/OZP/mul
 - g) závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 29.8.2022 pod č.j. MHMP 1570061/2022, sp. Zn. S-MHMP 1400932/2022 OCP
 - h) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný společností Rehwaldt Landscape architects + BY Architects + PD Filip (dále jen jako „**Soupis s výkazem výměr**“).
- 2.3. Podpisem Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že mu byla dokumentace Objednatelem před uzavřením Smlouvy v plném rozsahu předána, resp. že s ní byl seznámen či mu je známa.
- 2.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu Smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

číslo stavby: 42804

název stavby: Revitalizace Karlova náměstí, etapa II

Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

-
- 2.2. Příkazníkem Stavby je ISTAR s.r.o. se sídlem Donatellova 2003/6, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČO 49623061, DIČ CZ49623061 (dále jen jako „**Příkazník**“).
- 2.3. Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
- 2.4. Příkazník vykonává činnost na základě smlouvy č. PRK/21/11/008377/2025 ze dne 21. 10. 2025.

Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je Rehwalldt Landscape Architects + BY Architects + PD Filip., na základě smlouvy DIL/21/06/006423/2019 ze dne 15. 3. 2019; se sídlem Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč (dále jen jako „**Projektant**“).
- 2.6. Projektant vykonává autorský dozor.
- 2.7. Projektant vykonává činnost na základě smlouvy č. DIL/21/06/006423/2019 ze dne 15. 3. 2019.

ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem je provedení přípravných stavebních prací (pro budoucí provádění stavebních prací Revitalizace Karlova náměstí, etapa II) včetně předstihových a udržovacích prací spočívajících v úpravě vybraných prvků zeleně, s cílem zvýšení jejich vitality.
- 3.3. Dílo je rozděleno na dvě části, a to část stavebních a předstihových prací (Část A) a část udržovací (Část B). Udržovací část (doplňování mulče a zálivka stromů) je popsána ve výkazu výměr 02 Obvodové obaly a 03 Vnitřní park, položky 32, 33 a 34.
- 3.4. Dílo dále zahrnuje i
- a) veškeré náklady na zajištění, povolení, zřízení, provoz a odstranění plochy a zázemí pro provedení Díla
 - b) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - c) náklady na zřízení a přístup na staveniště;
 - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
 - g) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
 - h) zajištění pasportizace stávající a dokumentace stavu dotčené zeleně;
 - i) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
 - j) náklady na bankovní záruky;
 - k) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do zahájení samotné Stavby Revitalizace Karlova náměstí, etapa II, maximálně však tři roky od převzetí Díla Objednatelem;
 - l) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených;
 - m) uvedení všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů (nadměrných i podzemních) včetně přístupových cest do původního stavu, i pokud se nachází mimo staveniště;
 - n) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.
- 3.5. Dílo je realizováno v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci.

- 3.6. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vlastnické právo k věcem a materiálům, jež budou tvořit součást Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich dodání na Staveniště, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na těchto věcech a materiálech po dobu, než se stanou součástí Díla.

4. ZMĚNY DÍLA

Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- 4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující
- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
 - b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo
- příčemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
- 4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření Díla.
- 4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
 - b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

Neodkladná změna

- 4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán a datován Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 4.8. Objednatel po posouzení Oznámení změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (vedoucí Realizačního týmu), uvedeného v Příloze č. 6 Smlouvy nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takové Oznámení změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Objednatelem schváleného Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny pro účely její fakturace. Příkazník provede kontrolu její věcné i množstevní správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou konečné stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1018873/2025 ze dne 8. 10. 2025 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	8 098 650,00 Kč
DPH	1 700 716,50 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	9 799 366,50 Kč

- 6.2. Cena díla cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy, tj. pro plnění stanovené pro Část A a Část B. Smluvní strany se dohodly, že na realizaci Díla se Zhotoviteli neposkytují jakékoliv zálohy. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a **tento den se stává dnem uskutečněního zdanitelného plnění**.
- 7.3. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.4. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „**zákon o dani z přidané**

hodnoty“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.

7.5. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o ukončení plnění díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu tohoto Protokolu.

7.6. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu Objednatele:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

a odeslány do datové schránky. Faktury je možné doručit i poštou, příp. osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

7.7. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.

7.8. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

7.9. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
- číslo a název stavby
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

7.10. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7.11. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

- 7.12. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.
- 7.13. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura, v případě, že by podléhala uveřejňovací povinnosti, v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, budou tyto údaje při zveřejňování informací anonymizovány.
- 7.14. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.

ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro předání Staveniště:** 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění. Výzva bude odeslána nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy, pokud tomu nebudou bránit objektivní skutečnosti, o kterých bude zhotovitel včas informován.
- 8.2. **Termín zahájení realizace Díla:** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem – datum podpisu.
- 8.3. **Lhůta pro dokončení Díla v Části A:** 6 měsíců ode dne zahájení realizace Díla. Den dokončení Díla v Části A musí být zaznamenán ve Stavebním deníku jako den dokončení Části A Díla a podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Tento záznam nenahrazuje protokol o předání a převzetí Díla či jeho části.
- 8.4. **Lhůta pro dokončení Díla v Části B:** 36 měsíců ode dne dokončení Části A Díla, pokud nebude Smlouva ze strany Objednatele vypovězena dříve (viz výpovědní důvody).
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků, a to vždy pro každou část samostatně.

- 8.6. O předání a převzetí Díla, jeho příslušné části, jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

9. VYHRAZENÁ ZMĚNA

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá dočasná nemožnost plnění způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, nebo o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci (jako mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku), přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění nebo události vyšší moci Objednateli podle čl. 11.3 této Smlouvy. Oznámení musí obsahovat
- a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění nebo události vyšší moci a
 - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění nebo událost vyšší moci.
- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění nebo událost vyšší moci, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.
- 9.3. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být postiženou smluvní stranou odvráceny jako např. živelné katastrofy, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- 9.4. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 3 kalendářních dnů od vzniku (tj. od doby uplynutí 7 dnů, resp. 5 dnů u zemních prací, trvání dle bodu 9.2. výše) a nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 9.5. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou, na které vyšší moc prokazatelně dopadá (tj. jejich plnění je nemožné), se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 9.6. Vyšší moc v trvání kratším než dva měsíce (60 dnů) nemá dopad do ceny Díla a Zhotovitel si nemůže nárokovat žádné vedlejší náklady apod.
- 9.7. V případě kumulace několika okolností vyšší moci prodloužení/přerušování doby výstavby odpovídá nezbytnému prodloužení/přerušování, které je delší. Pokud se důsledky vyšších mocí setkají v čase a překrývají se, nebude dán důvod pro násobení či sčítání těchto dob.
- 9.8. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, nebo vyšší moc trvá déle jak dva měsíce, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy.

- 9.9. Plnění není nemožné, lze-li plnit za ztížených podmínek, s většími náklady či s pomocí jiné osoby. Plnění musí být tedy objektivně nemožné, tj. danou povinnost či plnění nelze plnit vůbec.

Nepříznivé klimatické podmínky

- 9.10. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla či jeho části, v trvání alespoň 7 po sobě jdoucích dnů, u zemních prací alespoň 5 po sobě jdoucích dnů. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení Díla z důvodu klimatických podmínek. Zhotovitel musí každou žádost objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve Stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. Termíny či lhůty tím prokazatelně dotčené se mohou prodloužit maximálně o délku tohoto přerušení. Zhotovitel je však i nadále povinen pokračovat v plnění předmětu Smlouvy, tam kde je to možné a účelné.
- 9.11. Obvyklé výkyvy počasí nemají na délku realizace Stavby vliv. Zhotovitel je povinen s běžnými výkyvy počasí při realizaci Díla počítat.

Měření

- 9.12. Objednatel si vyhrazuje změny v důsledku skutečně provedeného množství plnění položek uvedených ve výkazu výměr, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce, které budou oceněny podle jednotkových cen uvedených u dané položky ve výkazu výměr.
- 9.13. Měření se aplikuje na všechny měřitelné položky z výkazu výměr (tzv. výhrada měření).
- 9.14. Potřeba provedení většího či menšího rozsahu prací oproti množství uvedenému ve výkazu výměr může vzniknout z důvodu upřesnění rozsahu prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace Stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na Stavbě v průběhu realizace.

Měřením však není:

- 9.15. využití položkové (jednotkové) ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění dodatečných prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
- 9.16. oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádové odchylky např. 1000 místo 100 apod.);
- 9.17. neprovedení položky či její podstatné části (jde o změnu, a nikoliv měření).

Změna sazby DPH

- 9.18. Celkovou cenu Díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude celková cena Díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Změna dodavatele

10.21. Označení dodavatel je užito pro Zhotovitele a dále pro účastníky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

10.22. Zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) se rozumí dokumentace na Veřejnou zakázku.

10.23. Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.
- j) Nastane-li některý z těchto případů je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle ZD. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. V případě společné účasti dodavatelů a změna dodavatele v ostatních případech, a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o dílo s původním dodavatelem.
- k) V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

10.26. V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá z těchto skutečností

- a) zánik právnické osoby bez právního nástupce;

- b) zánik účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ;
- c) prohlášení insolvence na dodavatele, vstup dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,

je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

10.27. V případě, že zbýající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v ZD nebo nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn Smlouvy, může Objednatel postupovat dle změny dodavatele v ostatních případech, tj. uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek (viz níže).

Změna dodavatele v ostatních případech

10.28. V případě ukončení Smlouvy,

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci,
- f) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

10.29. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“).

10.32. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy.

10.33. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

10.34. Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud

- druhý, případně další účastník v pořadí smlouvu odmítne uzavřít,
- neposkytne součinnost k jejímu uzavření,
- nesplní podmínky účasti,

- jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo
- již neexistuje.

ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen provádět práce či činnosti, které mohou být prováděny výhradně v období vegetačního klidu, právě a pouze v tomto období.
- 11.3. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.4. Zhotovitel nesmí přerušit provádění Díla bez předchozího písemného pokynu Objednatele k přerušení prací. Porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k uložení smluvní pokuty nebo k odstoupení od Smlouvy. Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje právo Objednatele odstoupit od Smlouvy.
- 11.5. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do tří pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit, není-li v konkrétním případě touto Smlouvou stanoveno jinak. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) či výkon jiného dohledu, pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.7. Provedením části Díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.

- 11.8. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem. Objednatel nebude bezdůvodně udělení souhlasu odpírat.
- 11.9. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností, pokud byla tato kvalifikace či zkušenost pro danou pozici vyžadována.
- 11.10. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.11. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.12. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.13. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.14. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato.
- 11.15. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.16. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- 11.17. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 11.18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým Podzhotovitelům.
- 11.19. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 11.20. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla.
- 11.21. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit Staveniště informačními tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.

- 11.22. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.
- 11.23. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost za účelem:
- získání souhlasu s případnou změnou stavby před dokončením;
 - získání jakéhokoliv stanoviska, rozhodnutí, souhlasu nebo povolení ze strany příslušných orgánů veřejné správy ohledně stavby.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

Kontrolní dny

- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS).
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
- a) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, za účasti odborného dozoru arboristy. Dodávky budou posuzovány při převzetí na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména zprávu a doklady o stavu zeleně a doporučení průběhu následné péče dle reálného stavu v souladu se závěry dozoru odborného arboristy. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - b) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - c) Kontroly dle Projektové dokumentace.
- 12.11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu pověřenou technickým dozorem písemným oznámením a zároveň zápisem do Stavebního deníku ke kontrole a prověření vytyčení stavby a rovněž ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se

stanou nepřístupnými. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve Stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.

- 12.12. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a vykonávat na stavbě technický, odborný dozor arboristy či dozor projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle Závazných podkladů, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů.
- 12.13. Objednatel nebo osoba pověřená technickým dozorem jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Na závady či nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu realizace Díla může Objednatel či osoba pověřená technickým dozorem nebo odborným dozorem arboristy upozornit Zhotovitele zápisem do Stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a požadovat, aby Zhotovitel zjištěné závady či nedostatky odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady či nedostatky na své náklady a ve lhůtě určené Objednatелеm nebo osobou pověřenou technickým dozorem nebo odborným dozorem arboristy.

13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.) včetně jeho povolení, zřízení a odstranění. Objednatel však poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění plochy pro umístění zázemí pro provedení Díla (zařízení staveniště).
- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.

- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. Nepřevzetí Staveniště Zhotovitelem v uvedeném termínu není důvodem pro prodloužení termínu plnění, ledaže Zhotovitel prokáže, že mu v převzetí bránily objektivní důvody.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací (dále i výše jen jako „**Staveniště**“). Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady projednání, zřízení a po ukončení stavby odstranění přípojek vody, elektrické energie a dalších médií pro potřeby provádění Díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště a uvést všechny výstavbou dotčené stavby, plochy a povrchy (nadzemní i podzemní) včetně přístupových cest do původního stavu do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).
- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.

- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 166 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
- a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Dílo, a to protokolárně na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Za řádně dokončené a k předání způsobilé se považuje Dílo, které bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, Závaznými podklady a případnými změnami sjednanými Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou.
- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;

- b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- a) zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu provádění prací,
 - b) dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - c) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - d) Stavební deník.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS), odborného arboristu, případně také dozoru projektanta (AD).

ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávek bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v Podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl

Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních Podzhotovitelského řetězce.

19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „**Vady díla**“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“).
- 19.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby v Části A záruku **v délce 36 měsíců**.
- 19.7. Zhotovitel poskytuje na provedené udržovací práce a služby v Části B záruku **v délce 12 měsíců**.
- 19.8. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné části Díla bez vad a nedodělků.
- 19.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 19.10. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 19.11. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.12. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 19.13. Vada (její oznámení) bude Objednatel uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.14. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 19.15. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 19.16. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.17. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované Vady díla do 7 dnů od obdržení reklamace v případě Vady díla bránící užívání Díla (havárie), a do 14 dnů od obdržení

reklamací v případě Vady díla nebrání užívání Díla, pokud Smluvní strany nedohodnou s ohledem na povahu a závažnost Vady jiný termín.

- 19.18. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady díla **nebo Vadu díla neodstraní v termínu dle tohoto článku**, je Objednatel oprávněn objednat odstranění Vady díla u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění Vady díla, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
- 19.19. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 19.20. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelům.

20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části a/nebo majetku Objednatelů vzniklou v souvislosti s realizací Díla nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd., to však pouze za předpokladu, že vynaloží veškeré možné úsilí a učinění veškerá možná opatření za účelem zabránění vzniku takové škody.
- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **Ceny díla** (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.

- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

22. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY

Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

- 22.1. Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 3 % z Díla bez DPH, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).
- 22.2. Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě. U bankovní záruky musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a číslo a název stavby objednatele.
- 22.3. Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Zadavatele.
- 22.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků vztahující se k Části B.
- 22.5. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

Finanční záruka za Vady díla

- 22.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve výši 2 % z Díla bez DPH, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na záruční vady**“). U bankovní záruky musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a číslo a název stavby objednatele.
- 22.7. Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vady díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 22.8. Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána

- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Zadavatele.
- 22.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků u Části A až do skončení Záruční doby u Části A nebo B (posledních z nich).
- 22.10. Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

23. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 23.1. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 23.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 23.3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

Smluvní pokuty

- 23.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s převzetím Staveniště nebo se zahájením realizace Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Ceny díla za nedodržení termínu řádného dokončení Díla, a to za každý i započatý den prodlení s nedodržením řádného termínu dokončení Díla, tj. každé jeho jednotlivé Části.
- 23.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každý i započatý den přerušování plnění Díla, které není odůvodněno vyšší mocí nebo pokynem Objednatele a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním Staveniště nebo s uvedením všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů (nadměrných i podzemních) včetně přístupových cest do původního stavu a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.9. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 23.10. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel poruší při realizaci Díla jakoukoliv povinnost vyplývající z příslušných právních předpisů či technických norem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany přírody a životního prostředí, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.11. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel poruší povinnost provádět záznamy do Stavebního deníku v souladu s touto Smlouvou, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.12. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel pověří provedením části Díla jakoukoliv třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.13. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

Úrok z prodlení

- 23.14. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

24. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy

- 24.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 24.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 24.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 24.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 24.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 24.7. Veškeré změny této Smlouvy podléhají posouzení z hlediska ZZVZ, zdali se nejedná o podstatnou změnu závazku. Postup v rozporu s tímto zákonem je nepřípustný a změna nesplňující požadavky stanovené ZZVZ nesmí být provedena.

Ukončení Smlouvy

- 24.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 24.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k bytí dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 24.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit pokud:
- a) Zhotovitel porušil podstatným způsobem některý ze svých závazků nebo povinností uvedených v této Smlouvě;
 - b) Zhotovitel porušil jinak než podstatným způsobem některý ze svých závazků nebo povinností uvedených v této Smlouvě, přičemž nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě po písemné či e-mailové výzvě Objednatele;
 - c) Zhotovitel porušuje platné právní předpisy, technické normy nebo pokyny Objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví nebo užitná hodnota Díla, nebo pokud se prokáže možnost vzniku věčných škod;
 - d) plnění Zhotovitele odporuje Závažným podkladům a Zhotovitel neuvedl ani přes výzvu Objednatele plnění neprodleně do souladu se Závažnými podklady;
 - e) vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení na návrh Zhotovitele nebo na majetek Zhotovitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut

proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl nepostačující; nebo

f) nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.

- 24.11. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody apod.). **V případě předčasného ukončení Smlouvy před dokončením Díla je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem Díla a upozornit Objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli v důsledku ukončení Smlouvy. Jestliže taková opatření Objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel povinen mu vyhovět i po ukončení této Smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu.**

Ostatní ustanovení

- 24.12. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 24.13. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 24.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 24.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 25.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 25.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 25.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 25.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 25.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Doložka schválení Smlouvy

- 25.7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2250 dne 6. 10. 2025.

Přílohy Smlouvy

- 25.8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)
 - příloha č. 2 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma
 - příloha č. 3 Smlouvy: Realizační tým Objednatele
 - příloha č. 4 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze

V Litoměřicích

za Objednatele:

Zhotovitel / za Zhotovitele:

.....

Ing. Miroslav Dvořák

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Miloš Náprstek

jednatel společnosti

Gardenline s.r.o.

elektronicky podepsáno