

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

**Hlinná - oprava propustků silnice III/2612 v km 0,213; 0,536; 0,832 a sanace silnice v km 0,350 DOS/DSP+PDPS**

č. smlouvy objednatele: V/3027/2025/LT


č. smlouvy zhotovitele: 6896


## Článek 1 - SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem: Ruská 260/13, 417 03 Dubí u Teplic 3  
Zastoupena: Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace  
IČ: 00080837  
DIČ: CZ00080837  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Teplice  
Číslo účtu: 31735501/0100  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: B-PROJEKTY Teplice s.r.o.**

Se sídlem: Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice  
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klement, jednatel  
Zastoupena ve věcech technických: 

  
IČ: 01782975  
DIČ: CZ01782975  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Teplice  
Číslo účtu: 277355592/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 - PŘEDMĚT DÍLA

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo pod názvem veřejné zakázky „Hlinná - oprava propustků silnice III/2612 v km 0,213; 0,536; 0,832 a sanace silnice v km 0,350 DOS/DSP+PDPS,“ spočívající v provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem (dále jen „dílo“):

- 2.1.1. **Vypracování projektové dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí, před povolením či ohlášením stavby do stupňů DOS/DSP a PDPS dle odst. 2.2.1.**
- 2.1.2. **Zajištění související inženýrské a dalších činností včetně pravomocného rozhodnutí, povolení či ohlášení stavby (dále též jen "povolení stavby") dle odst. 2.2.2.**
- 2.1.3. **Poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby a v průběhu vlastní realizace stavby dle odst. 2.2.3.**

## **2.2. Podrobná specifikace díla:**

### **2.2.1 Vypracování projektové dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí, povolení či ohlášení stavby do stupňů DOS/DSP a PDPS**

- 2.2.1.1. Zpracování projektové dokumentace v rozsahu a obsahu platné legislativy a technických předpisů, zejména vyhlášek Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., č.146/2008 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb), a dle pokynů objednatele v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (flash disk). Elektronická podoba, není-li dohodnuto jinak, musí být zpracována a předána v otevřeném a strojově čitelném formátu pdf a výkresová dokumentace v nativním datovém formátu souborů příslušného programu (dwg). **Zvolené technické řešení projektu musí být takového rozsahu, který koresponduje s předpokládanou hodnotou zakázky na realizaci stavby stanovenou objednatelem, která činí 15 000 000,- Kč včetně DPH.**
- 2.2.1.2. Svolávání a účast na jednání za účelem upřesnění dokumentace, případně kontroly průběhu zpracovávání díla, a to za účasti objednatele (osoba dle odst. 4.5.) a účasti dotčených orgánů, považuje-li to zhotovitel či objednatel za potřebné. Z každého jednání provede zhotovitel zápis a tento doručí nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne svolání všem účastníkům jednání.
- 2.2.1.3. Svolání min. 2 výrobních výborů se zástupcem objednatele (osoba dle odst. 4.5.). Součástí alespoň jednoho výboru musí být prohlídka místa stavby a odsouhlasení provozního staničení akce dle aktuálně platné verze databanky majetkových správců (GDMS). Z každého výboru provede zhotovitel zápis a tento doručí nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne svolání zástupci objednatele.
- 2.2.1.4. Zanesení budoucí stavby do katastrální mapy s přesným vyznačením geodetických bodů a značek v obvodu stavby včetně parcelních čísel dotčených pozemků. Vypracování záborového elaborátu formou tabulky rozděleného na trvale a dočasně dotčené pozemky stavbou s uvedením katastrálního území, čísla LV, čísla parcely, celkové výměry, výměry záboru,

druhu pozemku, způsobu využití pozemku, vlastníka i informací o případném zatížení věcnými břemeny.

- 2.2.1.5. Zvolení takového stavebně technického řešení, které po dobu realizace stavby umožní omezený průjezd vozidel, je-li takové řešení možné.
  - 2.2.1.6. Návrh dopravně inženýrského opatření (DIO) po dobu provádění stavby (potřebného pro optimalizaci průběhu stavby z hlediska bezpečnosti provozu, postupu stavebních prací a eliminace omezení průjezdnosti komunikace) a případný návrh místní úpravy provozu na pozemní komunikaci po dokončení stavby, vše předjednané a odsouhlasené příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR. Rozsah DIO po dobu provádění stavby musí být adekvátně promítnut do ocenění objektu v soupisu prací s ohledem na předpokládanou dobu realizace stavby.
  - 2.2.1.7. Zpracování **neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby a zpracování **samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby ve formátu aplikace Microsoft Excel XLS nebo XLSX. Soupisy budou vyhotoveny v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, resp. vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.
  - 2.2.1.8. Při zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr je zhotovitel povinen zachovávat členění dle poslední platné verze cenové soustavy OTSKP-SPK (Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací – stavby pozemních komunikací) schvalovaný Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR. U bouracích prací budou uvedeny jednotkové i celkové hmotnosti sutí. U položek zajištění likvidace odpadu budou uvedeny ceny za uložení odpadu na skládku s rozlišením dle druhu odpadu. V případě zpracování v programu ASPE objednatel doporučuje verzi ASPE 10 a vyšší.
  - 2.2.1.9. Výsledné hodnoty uváděné ve výkazu výměr musí být zhotovitelem doloženy přehledným a řádným podkladem pro výpočet množství měrných jednotek.
  - 2.2.1.10. Stanovení předpokládané doby realizace stavby.
- 2.2.2. **Zajištění související inženýrské a dalších činností včetně pravomocného rozhodnutí, povolení či ohlášení stavby (dále též jen “povolení stavby”)**
- 2.2.2.1. Provedení veškerých úkonů potřebných pro vydání povolení stavby, zejména vedení jednání se všemi vlastníky či správci dotčených objektů a dotčenými správními orgány, zajištění jejich stanovisek jako podkladů pro vydání povolení stavby, dále vedení majetkoprávních jednání a zajištění písemných vyjádření vlastníků pozemků dotčených stavbou v součinnosti s objednatelem (součinností objednatele je myšlena jeho účast na jednáních a zpracování smluvní dokumentace).

- 2.2.2.2. Zastupování objednatele na základě plné moci ve správním řízení, v řízeních a jednáních s dotčenými subjekty státní správy a samosprávy včetně obstarání všech potřebných stanovisek či rozhodnutí.
- 2.2.2.3. Písemné zpracování bližší specifikace potřebných odborných posudků či průzkumů vyžádaných dotčenými orgány za účelem zadání odbornému subjektu ze strany objednatele. Zhotovitel doručí specifikaci objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne zjištění potřeby (forma zprávy).
- 2.2.2.4. Kompletní obstarání procesů odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.
- 2.2.2.5. Podání žádosti o vydání povolení stavby u příslušného stavebního úřadu, zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a jeho předání objednateli společně s 2 vyhotoveními stavebním úřadem schválené – orazítkované projektové dokumentace.

### **2.2.3. Poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby a v průběhu vlastní realizace stavby.**

- 2.2.3.1. Zpracování odpovědí na dotazy či námítky účastníků výběrových řízení týkající se díla, nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení dotazu či námítky od objednatele nedohodnou-li se v konkrétním případě strany jinak.
- 2.2.3.2. Bezodkladné provedení opravy či doplnění díla, budou-li zjištěny vady či nedodělky.
- 2.2.3.3. Výkon občasného autorského dozoru, který bude zahájen na výzvu objednatele, spočívající v(e):
  - poskytnutí součinnosti vybranému zhotoviteli stavby pro vypracování RDS,
  - posuzování návrhů vybraného zhotovitele stavby na odchylky a změny proti PDPS, účastnit se jejich projednávání s objednatelem, případně dotčenými orgány státní správy či samosprávy,
  - vydávání stanovisek k návrhům změn bez odkladu (nejpozději do 5 dnů) po obdržení výzvy.

**2.3.** Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou. V případě nejasností či sporů nad způsobem zpracování je pro provedení díla směrodatná Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017 včetně navazujících dodatků.

**2.4.** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle zákona č. 360/1992 Sb. (o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě) a dále rovněž potvrzuje, že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.

### Článek 3 - CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo definované v čl. 2 byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:


<b>Celkem za dílo bez DPH:</b>	<b>940.000,- Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>197.400,- Kč</b>
<b>CELKEM včetně DPH:</b>	<b>1.137.400,- Kč</b>

Dále jen „cena díla“.

- 3.2. Cena díla se sjednává jako cena pevná a konečná.  
V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle čl. 2, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla vyjma správních poplatků, nákladů na zpracování odborných posudků či průzkumů vyžádaných dotčenými orgány a nákladů na zpracování dokumentací vyvolaných přeložek objektů trubních, elektro a sdělovacích vedení v případech, u kterých vlastník či správce sítě podmiňuje provedení projekční činnosti případně i realizace stavby vlastními kapacitami; zhotovitel v takových případech nadále zastupuje objednatele v komunikaci s dotčeným subjektem.
- 3.3. Cena za výkon občasného autorského dozoru se sjednává jednorázově ve výši 5,00% z ceny díla, bude-li k zahájení výkonu zhotovitel vyzván ze strany objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem.
- 3.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty, uvedená zhotovitelem v této smlouvě, je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

### Článek 4 - TERMÍNY PLNĚNÍ, MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA, OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje část díla této smlouvy dle odst. 2.1.1. dokončit a předat objednateli nejpozději do **120 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy** v požadované formě a počtu vyhotovení. Termín dodání části díla uvedené v tomto odst. nezahrnuje povinnost dokončení inženýrské činnosti dle odst. 2.1.2.

- 4.2.** Zhotovitel se zavazuje podat žádost o povolení stavby nejpozději do **4 měsíců** a předat objednateli dokončené dílo nejpozději do **8 měsíců od předání části díla dle odst. 4.1.**
- 4.3.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby dle odst. 2.1.3. po dobu trvání výběrového řízení na dodavatele stavby a vlastní realizace stavby.
- 4.4.** Místo předání díla:  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace  
Provoz Litoměřice, Nádražní 29, 412 33 Litoměřice
- 4.5.** Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:  
Osoba uvedená na webových stránkách objednatele ve funkci **vedoucí TSÚ** příslušného provozu viz. odkaz 
- 4.6.** Způsob předání / převzetí částí díla dle odst. 2.2.1. a 2.2.2.:  
Přejímací proces je zahájen zhotovitelem doručením dokončené části díla a k ní příslušného potvrzeného předávacího protokolu odpovědné osobě objednatele dle odst. 4.5. nebo jejímu určenému zástupci. Odpovědná osoba objednatele je povinna ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne doručení potvrdit nebo odmítnout převzetí, budou-li zjištěny vady, nedodělky či rozpory s pokyny objednatele. Přejímací proces je skončen oboustranným potvrzením předávacího protokolu. Vady či nedodělky díla zjištěné po skončení přejímacího procesu je zhotovitel nadále povinen bez odkladu odstraňovat a dokumentaci upravovat v souladu s vývojem navazující inženýrské činnosti.

## Článek 5 - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku níže. Zhotovitel se dále zavazuje, že činnosti dle této smlouvy bude jako odpovědný projektant provádět Ing. Jindřich Brunclík, manažer projektu.
- 5.2.** V případě, že ze závažných důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit zhotovení díla prostřednictvím projektanta uvedeného v odst. 5.1. je možné jej nahradit dalším z projektantů, jimiž zhotovitel v DNS prokazoval kvalifikaci, případně nahradit jej jiným projektantem se souhlasem objednatele. V takovém případě je zhotovitel objednateli povinen spolu se žádostí o schválení náhradního projektanta předložit objednateli kompletní doklady o kvalifikaci projektanta ve stejném rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokazována v žádosti o účast v DNS. Předložení a posouzení dokladů nemá vliv na termíny sjednané touto smlouvou.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

- 5.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s aktuálně obecně platnými právními předpisy, technickými kvalitatívními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy ČR.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím optimálních řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
- 5.7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení nedokončené dílo do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
- 5.8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady či nedostatky a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.9. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednateli povinen předložit.

## Článek 6 - LICENCE

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu.
- 6.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.

- 6.4.** Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v odst. 3.1., a to i při případném převodu díla na třetí osobu.

#### **Článek 7 - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 7.1.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
- 7.2.** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla.
- 7.3.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 2 mil. Kč.
- 7.5.** Zhotovitel je k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí certifikáty dokládající účinnost pojistné smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

#### **Článek 8 - ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 8.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2.** Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2 záruku v trvání do dne dokončení stavby, prováděné dle PDPS. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.3.** Zhotovitel odpovídá společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, realizované na základě PDPS, za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci.
- 8.4.** Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 8.7. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.

### Článek 9 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Zálohové faktury nejsou přípustné.
- 9.2. Způsob placení:
- 9.2.1 Cenu za dílo stanovenou v čl. 3 uhradí objednatel zhotoviteli způsobem:
- a) **60% ceny po předání kompletní části díla dle odst. 2.2.1.,**
  - b) **40% ceny po řádném dokončení části díla dle odst. 2.2.2.**
- 9.2.2 Veškeré platby uskuteční objednatel na základě faktury zhotovitele, která bude vystavena po skončení přijímacího procesu dle odst. 4.6.
- 9.2.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.3. Náležitosti faktur:
- Faktury budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění.
  - Pokud by faktury neobsahovaly požadované náležitosti nebo obsahovaly nesrovnalosti (nejasnosti), je objednatel oprávněn v průběhu lhůty k úhradě faktury vrátit je zhotoviteli k opravě a po tuto se přerušuje běh lhůty k úhradě faktury.

### Článek 10 - SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.

- 10.2.** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH dle odst. 3.1. za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním kterékoliv ze lhůt sjednaných v odst. 4.1., 4.2. a 4.3.
- 10.3.** V případě, že zhotovitel poruší ustanovení odst. 5.1., resp. 5.2., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 25% ceny díla sjednaného dle této smlouvy. Na tuto smluvní pokutu objednatel ztrácí nárok v případě, že v důsledku porušení odst. 5.1. nebo 5.2. odstoupí od smlouvy.
- 10.4.** V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.5.** V případě, že zhotovitel poruší ustanovení odst. 2.2.1.2., 2.2.1.3. a nebo 2.2.3.3., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla bez DPH.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 10.7.** Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.

### **Článek 11 - ZMĚNA SMLOUVY**

- 11.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

### **Článek 12 - ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 12.1.** Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.
- 12.2.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž

strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

**12.3.**Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

**12.4.**Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.

**12.5.**Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy považuje skutečnost, že zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je taktéž porušení ustanovení odst. 5.1. nebo 5.2.

**12.6.**Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 kalendářních dnů.

**12.7.**Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je prokazatelně písemně doložená nemožnost splnění odst. 2.1.2.

**12.8.**Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### **Článek 13 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**13.1.**Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**13.2.**Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu, účinnosti pak jejím uveřejněním v registru smluv.

**13.3.**Obě smluvní strany se při nakládání s osobními údaji zavazují postupovat dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 („GDPR“).

**13.4.**Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, a současně ve formě elektronického originálu s připojením elektronických podpisů zástupců obou smluvních stran.

**13.5.**Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**13.6.**Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.

**13.7.**Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

**13.8.**Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.

**13.9.**Objednatel uzavřením této smlouvy zároveň zplnomocňuje zhotovitele k zajištění výkonu občasného autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle článku 2.2.3.3.

V Dubí dne:

V Teplicích dne: 19. 11. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Ing. Marek Macho,  
pověřen řízením organizace

---

Ing. Jiří Klement  
jednatel