

**Smlouva k provedení investic a oprav v cizím majetku - budově Jeřábkova 158, 39901 Milevsko - I.FÁZE - s cílem vytvořit podmínky pro realizaci záměru „Stomatologické centrum v budově Polikliniky Milevsko“ v dalším textu jen „Stomatologické centrum“ Sml0220/2025**

**Město Milevsko,**

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,

IČO: 00249831

DIČ: CZ00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou,

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Milevsko, č.ú.19-285139-278/0800,

identifikátor datové schránky: 8kabvcx,

(v dalším textu jen "Město Milevsko"),

**a**

**Poliklinika Milevsko, spol. s r.o.,**

se sídlem: Jeřábkova 158, 39901 Milevsko,

IČO: 60875470,

DIČ: CZ60875470, není plátcem DPH

zastoupená Ing. Petrem Blahutem, jednatelem,

společnost je zapsaná v Obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4161

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Milevsko, číslo účtu :0640789329/0800

identifikátor datové schránky: 3in693a,

(v dalším textu jen "Poliklinika Milevsko"),

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu níže uvedeného obsahu:**

**I.**

**Preambule, subjekty.**

Město Milevsko je vlastníkem pozemku st. 22/2, jehož součástí je budova č.p.158 v katastrálním území Milevsko. Poliklinika Milevsko má na základě nájemní smlouvy ze dne 10.03.1995 (ve znění pozdějších dodatků) všechny nebytové prostory v předmětné budově od Města Milevsko v pronájmu.

Poliklinika Milevsko je dle Nájemní smlouvy povinna před započatím oprav, rekonstrukcí a investic získat souhlas Města Milevsko.

Stomatologie Milevsko s. r.o. je zdravotnickým subjektem, který zamýšlí v budově č.p.158 provozovat -prostřednictvím dvou plně vzdělaných zubních lékařek- zubní ordinace.

Město Milevsko, Poliklinika Milevsko a Stomatologie Milevsko s.r.o. (MDDr. Kristýna Hanzlíková a MDDr. Alžběta Homolová) připravily společný projekt „Stomatologické centrum“ v budově Jeřábkova č.p.158 (Poliklinika Milevsko). Cílem tohoto společného projektu je zajistit pro obyvatele města Milevska a jeho spádové oblasti dostatek kvalitních zubních lékařů. Levé křídlo v 3.patře bude s centrální chodbou a výtahem nově propojeno

obnovenou propojovací chodbou. V předmětném levém křídle 3. patra budovy budou připraveny 4 místnosti pro Stomatologii Milevsko s.r.o.

Společný projekt vyžaduje opravy a úpravy prostor v 3. nadzemním podlaží budovy ve vlastnictví Města Milevsko tak, aby prostory vyhověly platné legislativě pro provoz zdravotnických zařízení.

Realizace projektu si vyžádá změnu organizace a přesuny stávajících zubních a dalších ordinací. Dotčeným subjektem je Poliklinika Milevsko spol. s r.o.

Investice, opravy a úpravy v budově financuje Město Milevsko. Stomatologické technologie a vybavení ordinací financují Poliklinika Milevsko a Stomatologie Milevsko s.r.o.

Navrhovaný projekt je rozdělen do **dvou fází**. Tato smlouva vymezuje úkoly zúčastněných stran včetně provedení investic v cizím majetku a financování na **první fázi**, kde je nutné provést legislativou vynucené investice, opravy a úpravy částí pevně spojených s budovou č.p.158. Jedná se zejména o bezbariérový přístup k ordinacím, zabezpečení únikových cest ve zdravotnickém zařízení a vynucené opravy stávajících ordinací.

Realizace první fáze vyžaduje postupnou reorganizaci provozu Polikliniky Milevsko včetně uvolňování a následné přemístování investicemi a opravami dotčených prostor (chodby, stomatologická laboratoř, zubní ordinace).

Veškeré stavební úpravy a soubor prací související s instalací zdravotnických technologií je **bezpodmínečně nutné provést mimo provozní dobu zdravotnického zařízení, případně ve dnech pracovního klidu.**

Smluvní strany se tímto dohodly na optimálním řešení spočívajícím v tom, že organizaci a koordinaci všech prací v první fázi projektu zabezpečí - ve formě investic v cizím majetku - nájemce nebytových prostor budovy č.p.158 – Poliklinika Milevsko.

Tato uzavíraná smlouva vymezuje vzájemné pozice při financování a organizaci investic a oprav v cizím majetku.

Využity budou doposud zpracovaná dokumentace a případné organizačně přípravné kroky.

Jedná se zejména o:

Projektovou dokumentaci zpracovanou firmou VL ing. Luboš Vaniš ze dne 21.10.2025 (dokumentace v EXCEL pod kódem 657) včetně stavebního povolení.

Nabídku firmy ROBRO s.r.o. na realizaci prací dle shora uvedeného projektu VL-Vaniš ze dne 30.10.2025.

Nabídku firmy ROBRO s.r.o. na realizaci prací – zhotovení stropního podhledu jako součást modernizace elektroinstalace v zubní ordinaci v hlavním křídle budovy, kde bude nově umístěn MUDr.Oleg Michálek.

Nabídku firmy Elmax Milevsko-Roman Pecka ze dne 10.8.2025 na modernizaci elektroinstalace v zubní ordinaci v hlavním křídle budovy, kde bude nově umístěn MUDr.Oleg Michálek.

Nabídku fy JV Living-Jan Němeček ze dne 27.8.2025 na novou podlahu v ordinaci (odpovídající legislativě pro provoz zubní ordinace) v hlavním křídle budovy, kde bude nově umístěn MUDr.Oleg Michálek.

Zrealizované práce a materiály dle shora uvedené projektové dokumentace a uvedených nabídek se stanou nedílnou součástí budovy č.p.158 ve vlastnictví města Milevsko.

## II.

### Výčet činností pro první fázi společného projektu.

- a) Obnovení propojovací chodby (propojení hlavního a levého křídla) v 3.patře budovy včetně prací v prostorách stomatologické laboratoře s tím spojených. Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice v místnostech kolem zubní laboratoře s cílem propojit chodbou hlavní a levé křídlo budovy. Levé křídlo včetně uvolněných 4 místnosti pro Stomatologii Milevsko s.r.o. bude pro pacienty bezbariérově zpřístupněno od výtahu a hlavního schodiště. Upraveny budou pouze vnitřní prostory, bez zásahu do nosných nebo obvodových konstrukcí. Stavebně se jedná především o bourání a realizaci nových nenosných příček, výměnu podlah, osazení nových dveří a podhledů, z hlediska technologie o přemístění vybavení „licí místnosti“ do nových prostor.
- b) Vyklizení stávající zubní ordinace (MDDr.Kristýna Hanzlíková) a její přestěhování do ordinace (bývalý zaměstnanec MUDr.Vostrý).
- c) Opravy a úpravy ordinace po MDDr. Hanzlíkové v hlavním křídle budovy. Jedná se o ty části ordinace, které jsou pevně spojené s budovou (podlaha, elektroinstalace, podhledy nezbytně nutné k instalaci elektrorozvodů). Ordinace bude připravena pro přestěhování MUDr.Olega Michálka z původní ordinace umístěné v levém křídle budovy.
- d) Vybavení ordinace pro MUDr.Olega Michálka stomatologickou technologií.
- e) Přestěhování MUDr.Olega Michálka do ordinace v hlavním křídle budovy.
- f) Přestěhování MUDr Michálka dle II.e) shora bude v levém křídle budovy připraven ucelený soubor čtyř místností. Tento soubor bude k dispozici - připraven pro zbudování zubních ordinací pro Stomatologii Milevsko s.r.o. s personálním obsazením MDDr.Kristýna Hanzlíková a MDDr.Alžběta Homolová (**2.fáze projektu**). Ordinace budou po obnovení propojovací chodby dle bodu II.a) shora bezbariérově přístupné od centrálního schodiště a výtahu.

## III.

### Organizace, provedení a financování první fáze projektu.

- a) Obnovení propojovací chodby dle II.a) shora - dle schváleného projektu a s ním spojeným stavebním povolením - zorganizuje ( včetně zajištění dodavatele) Poliklinika Milevsko jako investici v cizím majetku. Finanční náklady přeúčtuje Městu Milevsko(vlastník budovy).  
K datu podpisu této smlouvy se dle nabídky firmy ROBRO s.r.o. jedná o 2 284 907,30 Kč. Město Milevsko se zavazuje takto vynaložené náklady Poliklinice Milevsko uhradit. Organizaci prací a kompatibilitu s provozem zdravotnického zařízení zajistí Poliklinika Milevsko.
- b) Vyklizení stávající ordinace a přestěhování dle II.b) shora zorganizuje a provede Poliklinika Milevsko. Finanční náklady nese Poliklinika Milevsko.
- c) Opravy a rekonstrukce dle II.c) shora jako investici v cizím majetku zorganizuje a dodavatele zajistí Poliklinika Milevsko takto:

Práce a materiál dle nabídky firmy Elmax Milevsko, Roman Pecka ze dne 10.8.2025 na elektroinstalační práce - ve výši 158 706,- Kč.

Práce a materiál dle nabídky firmy ROBRO s.r.o. – zhotovení stropního podhledu jako součást opravy a modernizace elektroinstalace ve výši 72 930,- Kč.

Práce a materiál dle nabídky firmy JV Living – Jan Němeček ze dne 27.8.2025 – oprava podlah ve výši 93 650,-Kč.

Poliklinika Milevsko výše specifikované a vynaložené finanční prostředky jako investici v cizím majetku přeúčtuje Městu Milevsko.

Město Milevsko se zavazuje takto přeúčtované náklady Poliklinice Milevsko uhradit.

Organizaci prací a kompatibilitu s provozem zdravotnického zařízení zajistí Poliklinika Milevsko.

- d) Vybavení ordinace pro MUDr. Olega Michálka dle II.d) zajistí a finanční náklady ponese Poliklinika Milevsko.
- e) Stěhování MUDr. Michálka dle II.e) zajistí a finanční náklady ponese Poliklinika Milevsko.

#### IV.

##### **Termíny a součinnost.**

- a) Poliklinika Milevsko zahájí činnost dle této smlouvy okamžitě po jejím podpisu a obdržení Stavebního povolení s tímto projektem souvisejícím.
- b) Souběžně s činností dle III.a) shora zahájí Poliklinika Milevsko realizaci bodů III.b), III.c), III.d) a III.e).

#### V.

##### **Přeúčtování, zálohové faktury a splatnost.**

- a) Poliklinika Milevsko přefakturuje Městu Milevsko vynaložené náklady v rozsahu dle III.a) a III.c) této smlouvy jako investici v cizím majetku takto:  
1 347 000,- Kč včetně DPH do 31.12.2025  
1 263 193,30 Kč včetně DPH v období po 1.1.2026  
Město Milevsko se zavazuje, že daňový doklad(fakturu) uhradí do 10 dnů od doručení.
- b) Obě smluvní strany se dohodly, že vystavení zálohových faktur je po vzájemné dohodě možné.
- c) Město dává tímto Poliklinice souhlas s provedením investic v cizím majetku v rozsahu dle III.a) a III.c) této smlouvy.

d) O provedených investicích bude účtovat a odepisovat je Město Milevsko.

## VI.

### **Protokolární převzetí provedených prací, případné revize a legislativou požadované úkony.**

- a) Všech úkonů spojených s převzetím provedených prací, případných revizí se zúčastní Město Milevsko a Poliklinika Milevsko.
- b) O převzetí díla budou sepsány řádné protokoly a odsouhlaseny všemi stranami této smlouvy.

Uzavření této smlouvy schválilo dle § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb, zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Milevska dne 19.11.2025., číslo usnesení 332/25. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se toto prohlášení považuje za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Poliklinika dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů Město.

V Milevsku dne 21.11.2025 .....



Ing. Ivan Radosta  
starosta města



Ing. Petr Blahut  
jednatel společnosti