

## Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou  
IČ 00303038  
na straně jedné, dále jen „půjčitel“

Evidenční č.: 247/2025/OSM

Zveřejnění: —

Registr smluv: —

a

### Společenství obcí mikroregionu Mohelnicko,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupený Janou Kubíčkovou, předsedkyní  
IČ 70626812  
na straně druhé, dále jen „vypůjčitel“

spolu dnešního dne uzavírají smlouvu s tímto obsahem

## I.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 19, stavba občanského vybavení, část obce Mohelnice, která je součástí pozemku p. č. 1900/4 a 1900/6 v k. ú. Mohelnice a pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Mohelnice, zapsané na LV 1705, to vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Předmětem výpůjčky je část nebytových prostor, která se nachází v levé části přízemí budovy č. p. 19, která je součástí pozemků p. č. 1900/4 a 1900/6 v k. ú. Mohelnice (při pohledu od vstupu z ul. Zámecká) a dále je předmětem výpůjčky část pozemku p. č. 1900/2 o výměře cca 450 m<sup>2</sup> v k. ú. Mohelnice (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je graficky znázorněn na snímku, který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání výše uvedený budoucí předmět výpůjčky.

4. Uzavření této smlouvy předcházelo usnesení Rady města Mohelnice č. 2370/92/RM/2025 ze dne 27.08.2025, kterým tato ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích rozhodla o uzavření této smlouvy. Záměr města poskytnout prostory do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 24.10.2024 do 11.11.2024 (před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí).

## II.

### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn v předmětu výpůjčky provozovat dětskou skupinu a další činnosti spojené s rozvojem a propagací dětské skupiny.

2. Pro jiné účely a pro jiný předmět podnikání nebo činnosti vypůjčitele bez písemného souhlasu půjčitele není oprávněn předmět výpůjčky užívat.

### III.

#### Doba výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce je sjednána na **dobu neurčitou**.

### IV.

#### Výše záloh za služby spojené s výpůjčkou

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky bezúplatně.

2. Vypůjčitel bude hradit služby související s užíváním předmětu výpůjčky (teplo, teplá voda, elektrická energie ve společných prostorách, studená voda a stočné, odvádění dešťových vod), prostřednictvím půjčitele formou měsíčních záloh.

3. Budoucí vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor měsíčně, a to vždy nejpozději do konce měsíce, za který se platí, bezhotovostním převodem na účet půjčitele vedený u České spořitelny a. s., pobočka Mohelnice, č. ú. [redacted] variabilní symbol [redacted]

Skutečnou výši nákladů a záloh za takové služby vyúčtuje půjčitel vypůjčiteli vždy 1 x ročně, nejpozději do 4 měsíců po ukončení zúčtovacího období. Smluvní strany se dohodly, že způsob rozúčtování cen úhrad takových služeb bude vycházet ze zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy nebude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Mohelnici dne

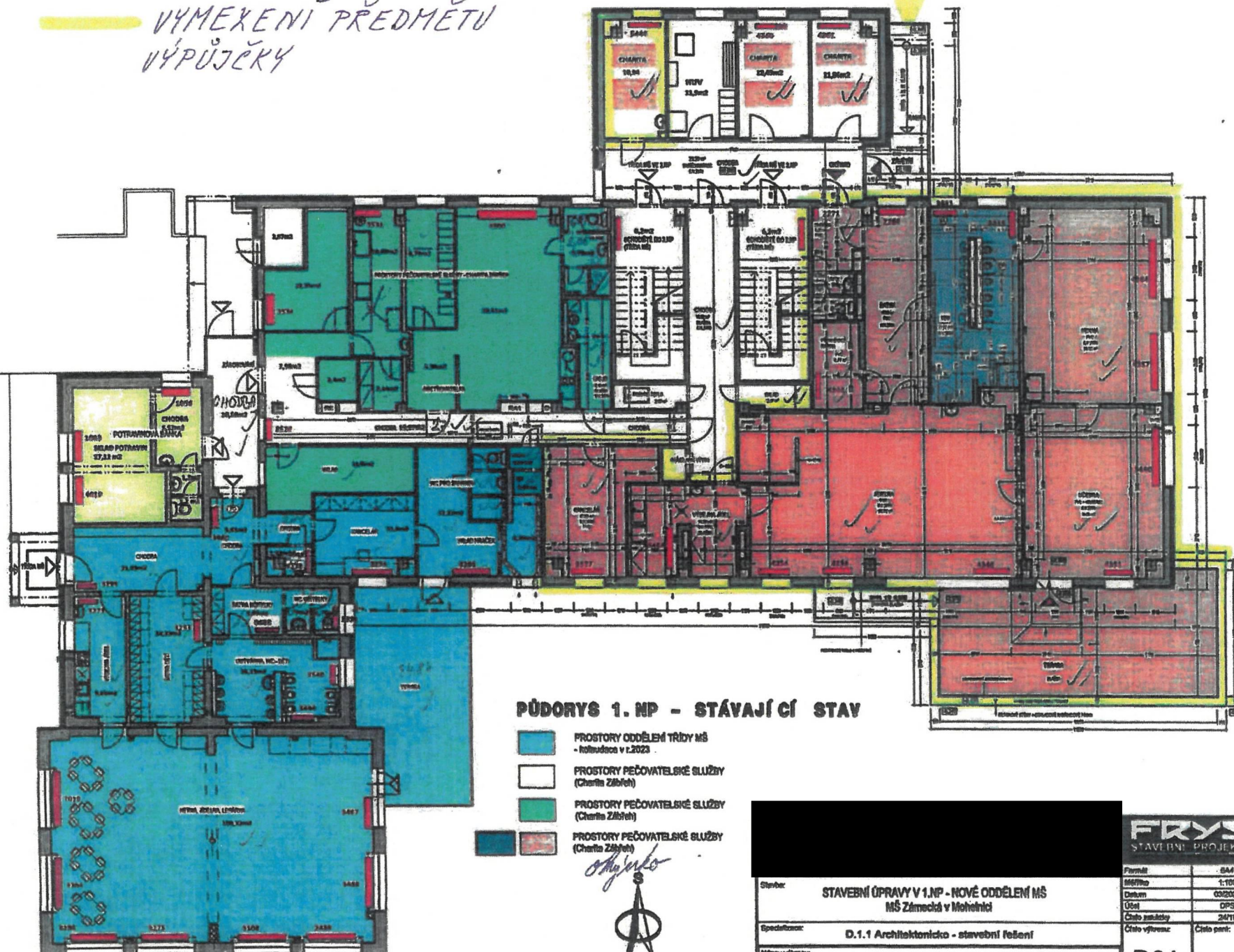
5. 9. 2015

za půjč  
Ing. Pavel Kuba, starosta

.....  
za vypů  
Jana Ku

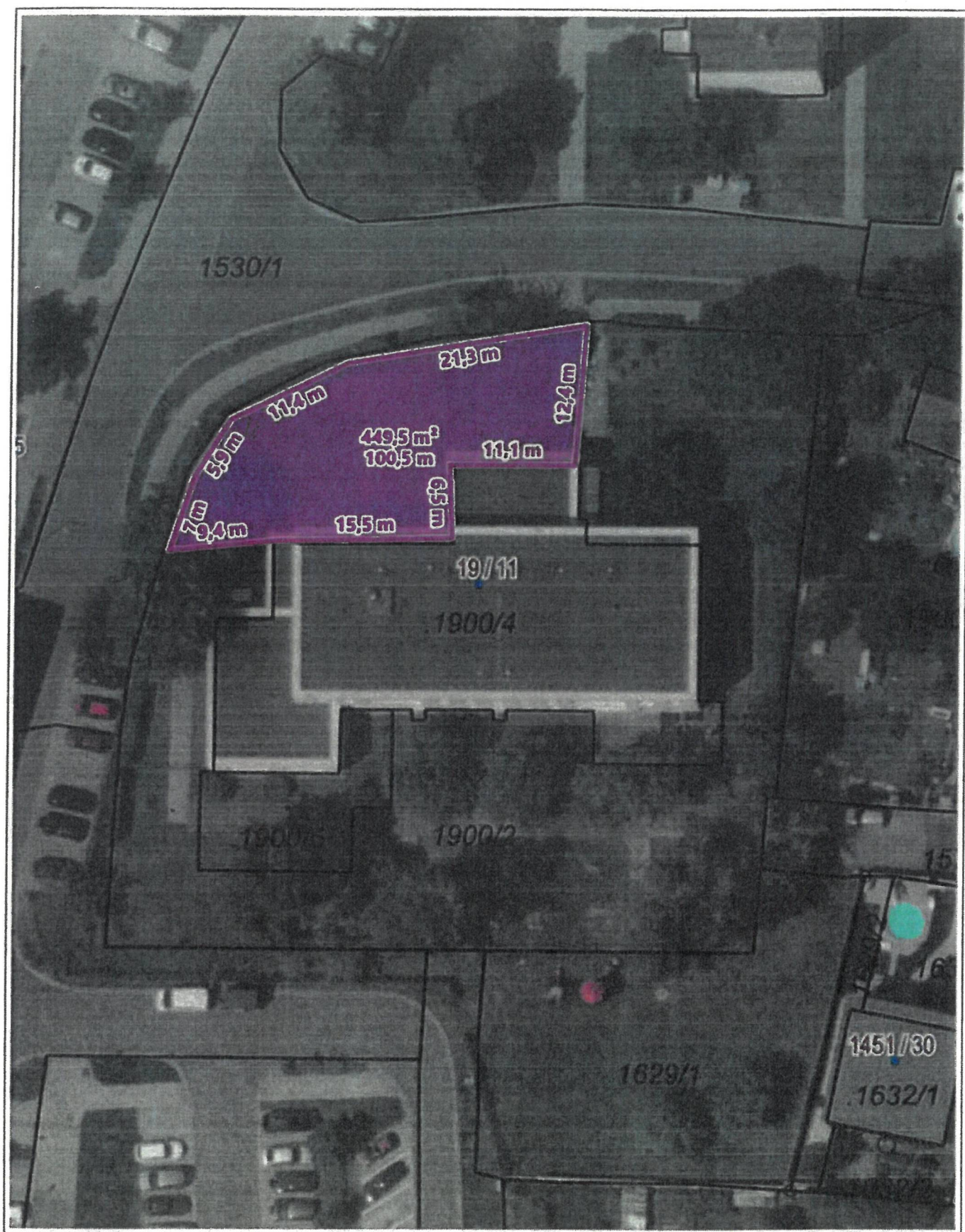


VYMEZENÍ PŘEDMĚTU  
VÝPŮJEKY



|                                                                   |                                        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>FRYS</b><br>STAVEBNÍ PROJEKCE                                  |                                        |
| Formát:                                                           | A4                                     |
| Měřítko:                                                          | 1:100                                  |
| Datum:                                                            | 03/2024                                |
| Účel:                                                             | DPS                                    |
| Číslo projektu:                                                   | 24/19                                  |
| Číslo výkresu:                                                    | Číslo parčí:                           |
| Stavební úpravy v 1.NP - nové oddělení MŠ<br>MŠ Zámek v Mohelnici |                                        |
| Specifikace:                                                      | D.1.1 Architektoniko - stavební řešení |
| Název výkresu:                                                    | PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV          |
| <b>D01</b>                                                        |                                        |





0 10 m 20 m

1 : 472

