



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Fachstav, s.r.o.
Družstevní 844
Frýdek-Místek
73801

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/2996/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 19.11.2025

Objednávka č. 0/335/2025/OSOM

Adresa: parc. č. 3992/4, ul. Palkovická – areál kasáren, všechny NP, nebytový dům

dále jen zhotovitel

uzavírají a akceptují tuto objednávku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Objednávka je ze strany objednatele vystavena v souladu s organizačním řádem Magistrátu města Frýdku-Místku, směrnici QS-74-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je „Parc. č. 3992/4 – Oprava střešní krytiny – **havarijný stav**“

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce ze dne 19.11.2025.

- Přesun materiálu na střechu pomocí stavebního jeřábu
- Práce s pomocí vysokozdvížní plošiny
- Demontáž okapových žlabů a svodů, vyrovnaní žlabových háků
- oprava okapového plechu, montáž žlabů a svodů, kolen, kotlíků a objímek, tmelení detailů.
- Oprava omítek, oplechování komínu
- Příprava povrchu pro krytinu, nalepení asfaltové pásů 215 m²
- Oprava oplechování atik, tmelení detailů
- Oprava trhlin ve stávající krytině

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele dle VŘ ze dne 19.11.2025 a činí:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Stavební práce	294 132,85 Kč	61 767,90 Kč	355 900,75 Kč
Cena celkem	294 132,85 Kč	61 767,90 Kč	355 900,75 Kč

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- realizace zakázky nejpozději do 10.12.2025

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 19.11.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

.....
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....
Lukáš Michna

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Rozpočet ze dne 19.11.2025
- c) Efektivnost: Údržba majetku města. Je v souladu s technologickými postupy. Provedení opravy střechy a přetmelení plechů se zamezí zatékání do prostoru haly a nebezpečí pádů uvolněných částí střechy. V případě neprovedení těchto prací by hrozilo poškození prostor haly, dochází k degradaci nosných konstrukcí náklady na provedení celkové opravy by byly vyšší, než náklady na provedení objednávaných prací.
- d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
- e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: zadání zakázky z důvodu provozních, **havarijní stav** střešní krytina a oplechování střechy, zamezení zatékání do haly, docházení degradaci nosných konstrukcí a statiky, šetření technika.

.....
podpis