

# Rámcová dohoda

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Číslo dohody Objednatele: **O/25/843**

Číslo dohody Zhotovitele:

## I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

**2. Zhotovitel: T&T projekt s.r.o.**

Sídlo: Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. C50184  
IČO: 17643597  
DIČ: CZ17643597  
ID datové schránky: kjj6ft4  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-8596140237/0100  
Zastoupení: Ing. Václav Tměj  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

## II. PREAMBULE

- Smluvní strany uzavírají tuto rámcovou dohodu (dále v textu „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“) podle ustanovení § 131 a násl. ZZVZ, na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně – projektové a inženýrské činnosti**“, v němž Zhotovitel předložil nabídku zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smluvní strany při plnění Dohody postupují dle podmínek obsažených v Dohodě, zadávacích podmínkách a nabídce Zhotovitele.
- Poskytování předmětu plnění Zhotovitelem bude probíhat na základě objednávek Objednatele, které jsou výzvou Objednatele k uzavření dílčí smlouvy o dílo, přičemž v objednávce Objednatel přesně vymezí rozsah, předmět a termín požadovaného plnění. Písemné potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele je přijetím návrhu dílčí smlouvy o dílo.

### III. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Účelem Dohody je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro povolovací řízení stavby, zajištění vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby a výkon funkce autorského dozoru projektanta u staveb běžných a rychlých dobíjecích stanic Objednatele realizovaných v rámci projektu Objednatele pod názvem „Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně“ (dále jen „**Stavby**“).

Část plnění této Dohody je spolufinancována z Operačního programu Doprava v rámci programu Podpora infrastruktury pro alternativní paliva – Instalace veřejných dobíjecích stanic pro projekty:

- „**Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic**“ registrační číslo: **CZ.04.03.01/09/23\_012/0000146**
- „**Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – 2. etapa**“ registrační číslo: **CZ.04.03.01/09/23\_012/0000159**
- „**Veřejné DC dobíjecí stanice**“ registrační číslo: **CZ.04.03.01/09/24\_030/0000255**

2. Předmětem Dohody je stanovení práv a povinností smluvních stran, jako i postup při uzavírání objednávek na dodávku předmětu plnění specifikovaného v Dohodě, a to dle konkrétních potřeb Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout předmět plnění dle objednávky pro Objednatele a Objednatel se zavazuje řádně dodaný předmět plnění dle objednávky převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. VI Dohody.
4. Předmětem plnění:

#### 4.1. Předmětem plnění Zhotovitele je:

- 4.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro povolovací řízení pro Stavby ve variantě stojan nebo wallbox, a to v rozsahu:

- a) Projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru (dále jen „**PD pro povolení stavebního záměru**“),
- b) Projektové dokumentace pro provádění stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „**PD pro provádění stavby**“),

(dále jen „**PD**“),

- 4.1.2. Zajištění vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení Stavby, vč. úhrady správních poplatků spojených s povolovacím řízením Stavby,

- 4.1.3. Výkon funkce autorského dozoru projektanta Stavby (dále jen „**AD**“).

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD v souladu se Základními podmínkami zpracování PD DS, a dále v souladu se Vzorovou PD, které tvoří přílohy Dohody.

#### 4.3. Podmínky zpracování PD:

- 4.3.1. Forma a počet vyhotovení:

- a) **PD pro povolení stavebního záměru** – 3 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD/DVD v editovatelném formátu AutoCAD (\*.dwg) a Office (\*.docx a \*.xlsx), 2 ks v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelném formátu (\*.pdf).
- b) **PD pro provádění stavby** – 6 ks v listinné podobě se soupisem prací a neoceněným výkazem výměr, 1 ks v digitální podobě na CD/DVD v editovatelném formátu AutoCAD (\*.dwg) a Office (\*.docx a \*.xlsx), 2 ks v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelném formátu (\*.pdf).

- 4.3.2. Současně s PD pro provádění stavby je Zhotovitel povinen předat oceněný výkaz výměr (rozpočet) s oceněním dle cenové hladiny RTS aktuální ke dni předání PD, a to 2 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě v editovatelném formátu Office (\*.xlsx) a 1 ks v digitální podobě v needitovatelném formátu (\*.pdf) na CD/DVD. Součástí PD pro

provádění stavby bude i provedení průzkumných sond v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby.

- 4.3.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby PD splňovala požadavky § 89 odst. 5 ZZVZ, § 92 ZZVZ a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“). Při zpracování jednotlivých stupňů PD je Zhotovitel vždy povinen vycházet z předchozího stupně PD, a dále je povinen v průběhu poskytování plnění PD řádně konzultovat s Objednatelům a před předáním PD předložit Objednateli k odsouhlasení dle podmínek Dohody.
- 4.3.4. Zhotovitel si je vědom, že PD pro provádění stavby bude sloužit pro výběr zhotovitele Stavby. PD musí obsahovat soupis prací s výkazem výměr se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů.

Soupis prací s výkazem výměr:

- a) Nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele,
  - b) Nesmí obsahovat měrnou jednotku „soubor“,
  - c) Položky soupisu prací:
    - Musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných prací, dodávek či služeb a umožňujících porovnatelné ocenění tohoto obsahu (§ 5 odst. 2 vyhlášky),
    - Musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to s uvedením technických parametrů nebo vlastností (§ 5 odst. 3 vyhlášky),
    - Položky popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky (§ 5 odst. 4 vyhlášky) a musí umožnit stanovení dané práce nebo činnosti (§ 8 odst. 2 vyhlášky).
- 4.3.5. Na základě domluvy s provozovatelem distribuční soustavy EGD je Zhotovitel povinen při předání každé lokality zajistit účast technika EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, jakožto provozovatele distribuční soustavy (dále jen „**EG.D**“), nebo technika odborně způsobilé firmy schválené regionální správou EG.D. Soupis partnerských firem EG.D a bližší informace jsou k dispozici na vyžádání u regionální správy EG.D (případně na vyžádání u Objednatel). Jedná se o placenou službu dle standardního ceníku EG.D, přičemž náklady za tuto službu jsou součástí ceny za předmět plnění dle čl. VI Dohody. Z předání každé lokality bude vyhotoven zástupcem EG.D /partnerské firmy EG.D předávací protokol o stavu místa připojení (v tištěné podobě), který je součástí dokumentace předané Zhotovitelem.
- 4.3.6. PD musí obsahovat kompletní dokladovou část obsahující kladná vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a samosprávy, organizací a případně i fyzických osob, výpisy z LV, kompletní řešení dotčené vegetace a spolupráci při zpracování plánu BOZP. Součástí dokladové části budou i všechny další náležitosti potřebné pro vydání povolení Stavby a pro zahájení Stavby. Zhotovitel je dále povinen zajistit písemné projevy orgánů státní správy, samosprávy a vlastníků objektů či pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava, normativní právní akty orgánů státní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který umožní realizovat Stavbu v požadovaném termínu.

V případě, že Stavba nevyžaduje povolení stavebního záměru, zajistí k tomu Zhotovitel stanovisko stavebního úřadu.

- 4.3.7. Součástí PD bude předběžný návrh přechodného dopravního značení, který bude obsahovat předběžný souhlas Policie ČR – DI a předběžný souhlas MMB – Odboru dopravy, případně dalších subjektů. Tato dokumentace bude akceptovat etapy výstavby, objížďkové trasy a úpravy signálních programů na dotčených křižovatkách se světelnou signalizací včetně návrhu a projednání náhrady parkovacích míst. Rozpočet realizace navrženého přechodného dopravního značení bude součástí výkazu výměr a rozpočtu Stavby.
- 4.3.8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k projednání nebo kontrole PD nebo její části vždy min. tři (3) dny před navrhovaným termínem. Zhotovitel je povinen z projednání nebo kontroly PD nebo její části pořizovat zápis. Zápis z jednání je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli ke schválení nejpozději do dvou (2) dnů po jednání.
- 4.3.9. Zhotovitel je povinen předat Objednateli PD ke kontrole nejméně sedm (7) dní před termínem předání PD, a to v počtu 3 ks v tištěné podobě. Výsledkem bude PD funkční realizovatelné Stavby.
- 4.3.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli (správci věcných břemen) informace potřebné pro uzavření smluv budoucích o zřízení služebnosti. V předaných materiálech bude uveden předpokládaný rozsah služebností (m<sup>2</sup>) dle jednotlivých parcelních čísel a dle jednotlivých vlastníků pozemků. Šířka služebností (m) bude stanovena po konzultaci s objednatel (správcem věcných břemen). Tyto údaje budou uvedeny zvlášť pro nové trasy a zvlášť pro trasy stávající. Všechny výše uvedené informace budou zpracovány v přehledné tabulce, která bude součástí technické zprávy dokumentace pro provádění stavby.

#### 4.4. Podmínky výkonu AD:

- 4.4.1. Zhotovitel je povinen vykonávat AD Stavby po celou dobu realizace Stavby, a to v rámci kontrolních dnů Stavby, případně dle potřeby a výzvy Objednatele, technického dozoru stavebníka nebo zhotovitele Stavby. Objednatel předpokládá přítomnost Zhotovitele na Stavbě při výkonu AD v rozsahu cca 2 hodin/lokalita.
- 4.4.2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost AD v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v následujícím rozsahu:
- Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení všech souvislostí týkající se příslušných částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
  - Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
  - Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli Stavby a dozor při vytyčovacích pracích.
  - Dozor při realizaci Stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení Stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
  - Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
  - Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.

- g) Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- h) Dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předepsaných zkoušek v předkládaných dokumentacích souborného řešení projektu nebo objednávky, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
- i) Dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným v objednávce nebo Dohodě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.
- j) Spolupráci se zástupci objednatele, zejména technikem odboru investic, povinnost průběžně a prokazatelně informovat o všech skutečnostech.
- k) Zajištění provádění zápisů všech skutečností do stavebního deníku.
- l) Konzultace s objednatelem, technickým dozorem investora a zhotovitelem ohledně veškerých změn stavby oproti schválené projektové dokumentaci, navrhopat a vyjadřovat se k jejich řešení, dále odsouhlasovat s objednatelem všechny postupy a jednotlivé kroky v průběhu realizace s ohledem na dodržení rozpočtové ceny, kvality a termínů dokončení díla, a to včetně dílčích.
- m) Kontrola a odsouhlasení zjišťovacích protokolů zhotovitele pro dílčí fakturaci, a to společně s objednatelem a technickým dozorem investora.
- n) Spolupráce s koordinátorem BOZP a s technickým dozorem investora s cílem zajistit prostřednictvím zhotovitele realizaci všech jimi navržených opatření, předem projednaných s objednatelem.
- o) Ověřování správnosti a oprávněnosti všech návrhů zhotovitele Stavby na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy na realizaci Stavby. Řešení změn díla v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, vč. zpracování všech potřebných dokumentů.
- p) Předání objednateli písemného vyjádření, zda byla stavba zrealizována v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, respektive s povolenými a odsouhlasenými změnami.
- q) Vyjádření se k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.

(vše uvedené v odst. 4 tohoto článku bude dále označováno jako „**předmět plnění**“).

5. Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými technickými normami EN a ČSN EN a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy (dále souhrnně označovány jako „**předpisy**“).

V případě, že Dohoda vč. příloh nebo zadávací podmínky odkazují na konkrétní právní předpis, je Zhotovitel povinen dodržet podmínky stanovené citovaným právním předpisem a/nebo jakýmkoli obecně závazným právním předpisem nahrazujícím citovaný právní předpis.

#### IV. UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV O DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při uzavírání dílčích smluv, přičemž platí, že administrace níže uvedené procedury je přípustná a pro smluvní strany závazná elektronickou cestou prostřednictvím e-mailu.

Objednatel je povinen objednávku zasílat elektronicky na adresu xxx, přičemž Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí objednávky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednávky. Pro stanovení okamžiku doručení objednávky Zhotoviteli se uplatní postup dle čl. XVI odst. 4 Dohody.

2. Objednatel odešle Zhotoviteli objednávku v souladu s podmínkami Dohody, zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele, přičemž v objednávce Objednatel vymezí:

- 2.1. počet Staveb, u nichž Objednatel požaduje poskytnutí předmětu plnění,
- 2.2. lokality umístění Staveb,
- 2.3. požadovaný termín plnění, který bude v souladu s čl. V odst. 3 Dohody,
- 2.4. cena za požadovaný předmět plnění určený součinem počtu Staveb a jednotkové ceny dle čl. VI odst. 1 Dohody.

Objednávka odeslaná Objednatelem Zhotoviteli je výzvou Objednatele k uzavření dílčí smlouvy o dílo. Písemné potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele je přijetím návrhu dílčí smlouvy o dílo.

3. V případě, že Objednatel v rámci jednoho (1) měsíce doručí Zhotoviteli objednávky na poskytnutí předmětu plnění u více než 20 Staveb, je Zhotovitel oprávněn požádat Objednatele o úpravu termínů plnění u dotčených objednávek, a to ve lhůtě pro přijetí objednávky dle odst. 1 tohoto článku. Změna termínů plnění u objednávky je možná pouze na základě dohody smluvních stran. Pokud Objednatel odmítne úpravu termínů plnění, je Zhotovitel povinen potvrdit přijetí objednávky nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyjádření Objednatele, že nesouhlasí s úpravou termínů plnění.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout předmět plnění ve sjednaném rozsahu, kvalitě a množství dle objednávky.
5. Smluvní strany mají povinnost se řídit touto dílčí smlouvou o dílo i po uplynutí doby Dohody, a to po dobu uvedenou v objednávce k dílčí smlouvě o dílo.

## V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Stavby, u nichž Objednatel požaduje poskytnutí předmětu plnění dle Dohody, se nachází ve městě Brně a jeho okolí. Konkrétní lokalita umístění Stavby bude vždy upřesněna v objednávce zaslané Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout každý předmět plnění na základě objednávky obsahující specifikaci lokality umístění Stavby v termínu stanoveném objednávkou dle podmínek Dohody. Objednatel není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele v objednávce zkrátit lhůty plnění stanovené v čl. V odst. 3 Dohody.
3. V případě, že smluvními stranami nebude dohodnuto jinak, bude probíhat poskytování předmětu plnění na základě objednávky následovně:

### 3.1. Doba a místo zpracování PD

Zhotovitel bude při zpracování PD postupovat následovně:

#### 3.1.1. Etapa 0

Etapa 0 je zahájena předáním lokality umístění Stavby Objednatelem Zhotoviteli, a to včetně kontaktů k zajištění přístupů k místu připojení dobíjecí stanice. Předání dle předchozí věty proběhne v lokalitě umístění Stavby. Předání bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným zástupci smluvních stran.

Na základě předběžného návrhu umístění Stavby dobíjecí stanice v lokalitě provede Zhotovitel poptání existence sítí dotčených správců sítí. Zhotovitel na základě obdržených vyjádření o existenci sítí a prostorového uspořádání v lokalitě vypracuje schématické zakreslení řešení lokality a projedná jej s Objednatelem nejpozději **do tří (3) týdnů** od data předání lokality umístění Stavby. Schématické zakreslení řešení

projedná zhotovitel společně s Objednatelem s určenými pracovníky společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098 (dále jen „BKOM“). Etapa 0 je ukončena projednáním a odsouhlasením schématického zakreslení řešení lokality dle tohoto odstavce.

### 3.1.2. **Etapa 1**

Na základě schématického zakreslení řešení lokality projednaného a odsouhlaseného Objednatelem a určeným pracovníkem BKOM, zpracuje Zhotovitel výkresovou část PD, kterou zašle k vyjádření dotčeným správcům sítí a dotčeným orgánům státní správy a samosprávy, především Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna a v případě pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna rovněž Majetkovému odboru Magistrátu města Brna. Zhotovitel provede analýzu majetkoprávních vztahů a její závěr projedná s Objednatelem. Zhotovitel je povinen provést činnost specifikované v Etapě 1 **do čtyř (4) týdnů** od ukončení Etapy 0, přičemž Etapa 1 je ukončena odsouhlasením závěrů z uvedených činností Objednatelem.

### 3.1.3. **Etapa 2**

Na základě odsouhlasení závěrů v Etapě 1 Objednatelem pokračuje Zhotovitel v předmětu plnění, přičemž je povinen oslovit zbylé orgány státní správy a samosprávy a dopracovat všechny doručené připomínky k PD. Zhotovitel je povinen koordinovat vyřešení majetkoprávních vztahů pro uzavření nájemních smluv. Zhotovitel se zavazuje podat žádost o vydání rozhodnutí z povolovacího řízení Stavby a předat PD pro provádění stavby nejpozději **do 45 kalendářních dnů** od ukončení Etapy 1.

Zhotovitel není v prodlení s poskytováním předmětu plnění, pokud je nesplnění termínu způsobeno prodlevou na straně orgánu státní správy nebo samosprávy při vydání vyjádření.

- 3.1.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli pravomocné rozhodnutí z povolovacího řízení Stavby do 4 týdnů od ukončení Etapy 2.

Zhotovitel není v prodlení se splněním termínu dle tohoto odstavce, pokud je nesplnění termínu způsobeno prodlevou na straně orgánu státní správy nebo samosprávy v povolovacím řízení Stavby.

- 3.1.5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli PD dle tohoto odst. 3.1. na adrese provozu Objednatele dle pokynů Objednatele.

## 3.2. **Doba a místo plnění výkonu AD**

- 3.2.1. Místem výkonu AD je především lokalita umístění Stavby dobíjecí stanice ve městě Brně a okolí, případně provoz Objednatele či sídlo zhotovitele Stavby, a to na základě pokynu Objednatele.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen zahájit činnost AD pro Stavbu v lokalitě umístění Stavby na základě písemného pokynu Objednatele v termínu stanoveném technickým dozorem stavebníka Stavby, a to počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

- 3.2.3. Zhotovitel ukončí činnost AD po vydání kolaudačního souhlasu (pokud je vyžadován) nebo dnem předání Stavby Objednateli, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělku na Stavbě. O ukončení činnosti AD u Stavby bude proveden zápis do stavebního deníku Stavby.

- 3.2.4. Písemnosti související s činností AD u Stavby je Zhotovitel povinen předávat Objednateli průběžně, a to způsobem a v termínem dle dohody s Objednatelem, nejpozději však v den ukončení činnosti AD u Stavby.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti dle objednávky v případě vzniku události vyšší moci znemožňující dodání poskytnutí konkrétního předmětu plnění. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době potvrzení objednávky smluvními stranami známá nebo je v době potvrzení objednávky předvídatelná.
5. Zhotovitel je povinen přerušit plnění dle objednávky na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného porušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele plnění opět zahájit. Lhůta k plnění dle objednávky se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele plnění přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušeni plnění bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty pro plnění nevzniká.
6. Přerušil-li Zhotovitel plnění na základě objednávky, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušeni. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušeni sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušeni plnění, odstraněny. Ve zprávě o přerušeni je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušeni a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění plnění.

## VI. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Jednotkové ceny za předmět plnění jsou sjednány dohodou smluvních stran. Jednotková cena představuje veškeré náklady na poskytnutí předmětu plnění pro 1 Stavbu v lokalitě.
  - 1.1. **Cena za zpracování PD pro 1 Stavbu (AC) v lokalitě** **53 500,00 Kč**  
(slovy: padesáttřítisícpětset korun českých)
  - 1.2. **Cena za zpracování PD pro 1 Stavbu (DC) v lokalitě** **58 900,00 Kč**  
(slovy: padesátosmtisícdevětset korun českých)
  - 1.3. **Hodinová zúčtovací sazba za výkon AD** **680,00 Kč/hod**  
(slovy: šestsetosmdesát korun českých za hodinu)

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Jednotková cena za poskytnutí předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s poskytnutím předmětu plnění, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění v jakosti a technických parametrech tak, jak je předpokládá Dohoda včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během poskytování předmětu plnění, pokud není v Dohodě uvedeno jinak, a zahrnuje též veškeré související náklady.

2. K cenám dle tohoto článku bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany si ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku ujednaly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

### 4. Vyhrazená změna závazku:

- 4.1. Smluvní cenu dle odst. 1 tohoto článku lze měnit dohodou smluvních stran jednou ročně, a to ve výši odpovídající míře inflace vyjádřené průměrným ročním růstem spotřebitelských cen zjištěných podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit změnu dle odst. 4.1. tohoto článku vždy po zveřejnění míry inflace za uplynulý kalendářní rok, přičemž změna bude účinná od 1. 2. příslušného kalendářního roku, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za poskytnutí předmětu plnění na základě objednávky bude Zhotoviteli hrazena následovně:

### Cena za zpracování PD

- 1.1. V průběhu zpracování PD je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury, zálohy nebudou poskytovány. Dílčí fakturace pro konkrétní předmět plnění dle objednávky proběhne vždy na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Dílčí fakturace pro konkrétní předmět plnění dle objednávky bude zohledňovat stav rozpracovanosti PD pro Stavbu v následujícím poměru:

15 % po dokončení Etapy 0

45 % po dokončení Etapy 1

40 % po dokončení Etapy 2

Součet dílčích faktur u Stavby nesmí překročit 80 % ceny za zpracování PD pro Stavbu.

- 1.2. Konečnou fakturu za zpracování PD pro Stavbu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončené PD bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury za zpracování PD pro Stavbu bude protokol o předání PD pro Stavbu. Objednatel uhradí konečnou fakturu za zpracování PD pro Stavbu v částce snížené o 20 % ceny za zpracování PD pro Stavbu, zbývající částka uhradí Objednatel Zhotoviteli po doručení pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení Stavby.
- 1.3. V případě, že objednávka obsahuje více Staveb, bude pro splnění podmínek pro fakturaci a úhradu faktur za zpracování PD posuzována objednávka jako celek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### Cena za výkon AD

- 1.4. Úhrada za výkon AD bude probíhat úhradou faktur Zhotovitele vystavených na základě skutečně odpracovaných hodin na Stavbě za příslušné období, odsouhlasených zástupcem Objednatele a technickým dozorem stavebníka na průvodním listu zakázky pro Stavby, který bude přílohou faktury.
  - 1.5. V případě, že objednávka obsahuje více Staveb, bude pro splnění podmínek pro fakturaci a úhradu faktur za výkon AD posuzována každá Stavba samostatně.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
  3. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
  4. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Dohody nebo elektronicky na adresu **faktury@teplarny.cz**, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
  5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení dohody musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
  6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
  7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ZDPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné

plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplacené pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku Dohody (např. po odstoupení nebo výpovědi Dohody některou ze smluvních stran).
10. Dodavatel je povinen dle pokynu Objednatele ve faktuře uvést název a registrační číslo projektu:
  - „Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic“ registrační číslo: CZ.04.03.01/09/23\_012/0000146
  - „Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – 2. etapa“ registrační číslo: CZ.04.03.01/09/23\_012/0000159
  - „Veřejné DC dobíjecí stanice“ registrační číslo: CZ.04.03.01/09/24\_030/0000255

případně jiného dotačního programu dle pokynů Objednatele.

### VIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že poskytnutí licence je bezúplatné.
9. Oprávnění Objednatele užit dílo nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

10. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

### **IX. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ KONKRÉTNÍHO PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat konkrétní předmět plnění Objednateli v místě a termínu sjednaném v objednávce dle podmínek Dohody. Objednatel se zavazuje předmět plnění splňující požadavky objednávky a Dohody převzít.
2. Zhotovitel je povinen koordinovat předání konkrétní předmětu plnění s odpovědnou osobou Objednatele.
3. Předáním PD se rozumí akceptace PD písemně vyjádřená v protokolu o předání PD. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci PD a předložit PD nejméně sedm (7) dnů před termínem předání PD dle objednávky stanoveným dle čl. V odst. 3.1. Dohody.
4. Akceptovat je možné jen PD prostou všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání PD pro Stavbu (akceptací) dle objednávky se považuje PD pro Stavbu za předanou.
5. Zhotovitel je oprávněn předat PD i před termínem PD stanoveným v objednávce.
6. V případě, že se Objednatel na výzvu Zhotovitele nedostavil k převzetí konkrétního předmětu plnění, není Zhotovitel v prodlení s dodáním konkrétního předmětu plnění.

### **X. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením plnění kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou realizovat montáž, servis a údržbu. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí plnění zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínu plnění. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat předmět plnění při dodržení všech ustanovení obsažených v příloze č. 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo). Podpisem Dohody Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že Zhotovitel pro práce využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

### **XI. ZÁRUKY**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost na předmět plnění dle objednávky, tedy že plnění poskytnuté na základě objednávky bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti sjednané v Dohodě, a dále jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce záruční doby stanovené touto Dohodou.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na konkrétní předmět plnění v délce 60 měsíců od uvedení Stavby do provozu dle PD pro provádění stavby.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl konkrétní předmět plnění užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za vady každého konkrétního předmětu plnění zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad konkrétního předmětu plnění nese Zhotovitel.
6. Objednatel je povinen vady telefonicky nebo písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí Objednatel vady popsat. Usutečněnou telefonickou reklamaci je Zhotovitel povinen písemně potvrdit včetně uvedení vad oznámených Objednatelem. Za písemnou komunikaci se považuje též odeslání zprávy elektronickou poštou na e-mailovou adresu druhé smluvní strany určenou pro oficiální příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou.
7. Kontaktní spojení Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je tel.: xxx
8. Vzniklé vady po uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně, pokud na tuto skutečnost Objednatel upozorní v uplatnění reklamace.
9. Pokud Zhotovitel neodstraní na základě oznámení vady řádně a včas, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto ustanovení nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
10. Vedle práv stanovených v tomto článku má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným zásahem ze strany Objednatele nebo třetí osoby.
12. Za vady předmětu plnění se nepovažuje nesprávnost nebo neúplnost předmětu plnění způsobená okolnostmi, která nebyla smluvními stranám známa při poskytování předmětu plnění a Zhotovitel ji nemohl zjistit ani při vynaložení veškeré péče, kterou lze rozumně předpokládat.

## **XII. DALŠÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

1. V rámci plnění objednávek dle Dohody se smluvní strany zavazují:
  - 1.1. vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Dohodou, vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z Dohody nebo objednávek;
  - 1.2. neprodleně informovat druhou smluvní stranu o vzniku nebo hrozícím vzniku překážky plnění mající významný vliv na řádné a včasné plnění dle objednávky;
  - 1.3. poskytovat druhé smluvní straně úplné, pravdivé a včasné informace o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění dle objednávky;
  - 1.4. plnit své závazky vyplývající z Dohody nebo objednávek tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků;
  - 1.5. provést předání a převzetí řádně provedeného konkrétního předmětu plnění v souladu s podmínkami objednávky nebo Dohody.
2. Objednatel se zavazuje:
  - 2.1. poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro naplnění účelu a předmětu Dohody.
  - 2.2. na požádání konzultovat v průběhu realizace plnění Zhotovitelem přijatá řešení. Objednatel zajistí pro takovéto konzultace účast kvalifikovaných pracovníků.
  - 2.3. bezodkladně a s vyvinutím nejlepšího úsilí řešit ve spolupráci se Zhotovitelem překážky v plnění objednávky.

- 2.4. poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou a přiměřenou k řádnému plnění objednávky.
3. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu plnění zavazuje zejména:
- 3.1. poskytovat plnění ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky orgánů státní správy a samosprávy.
  - 3.2. poskytovat plnění samostatně, svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi pro poskytování plnění, kterou jsou předmětem plnění. Při realizaci předmětu plnění je Zhotovitel vázán předpisy a taktéž ve smyslu ust. § 2592 OZ příkazy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s předpisy nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho příkazů, jejichž následkem může vzniknout újma nebo nesoulad s předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých příkazech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli újmu vzniklou v příčinné souvislosti s takovými příkazy. Zhotovitel je povinen poskytovat předmět plnění tak, aby svou činností nebo prohlášením při poskytování předmětu plnění neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
  - 3.3. pokud v průběhu plnění závazků vznikne na straně Zhotovitele potřeba využít k poskytování předmětu plnění dle objednávky třetí strany – poddodavatele, bude Zhotovitel odpovídat za třetí stranu, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou újmu.
  - 3.4. spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatele, kteří budou oprávněni realizaci předmětu plnění podle objednávky kontrolovat.
  - 3.5. určit osoby odpovědné za plnění předmětu plnění.
  - 3.6. bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro poskytování předmětu plnění, jakož i informovat Objednatele o plnění svých povinností podle objednávky nebo Dohody. Zhotovitel je povinen navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi, správný a bezpečný průběh realizace Stavby a na jakékoliv odchylky probíhající realizace Stavby od zpracované PD pro Stavbu. Pro účely bezodkladného informování Objednatele dle tohoto odstavce je postačující zaslání e-mailu kontaktní osobě Objednatele.
  - 3.7. v rámci výkonu AD spolupracovat se všemi osobami účastnými na realizaci Stavby, a to zejména Objednatelem, stavbyvedoucím zhotovitele Stavby, technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
  - 3.8. účastnit se na kontrolních dnech Stavby nebo dalších jednáních na základě výzvy Objednatele, technického dozoru stavebníka nebo zhotovitele Stavby, přičemž postačuje výzva ve formě e-mailu zaslané kontaktní osobě Zhotovitele.
  - 3.9. hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
  - 3.10. požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění objednávky.
  - 3.11. informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Zhotovitel neodpovídal, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly poskytované plnění ovlivnit.

- 3.12. i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které, ač nejsou předmětem plnění, budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro plnění objednávky nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
- 3.13. činit všechna potřebná opatření k tomu, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, jeho zaměstnanců, subjektů určených Objednatelem nebo jiných třetích stran, anebo k poškození zdraví zaměstnanců Objednatele, subjektů určených Objednatelem nebo jiných třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.
- 3.14. na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín na základě dohody obou smluvních stran zkrátit.
- 3.15. bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z objednávky nebo Dohody.
- 3.16. neprodleně písemně oznámit Objednateli změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. přeměna společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či zahájení insolvenčního řízení.
4. Zhotovitel byl Objednatelem poučen, že předaná PD pro Stavbu bude podkladem pro výběr zhotovitele Stavby dle PD. V případě doplňujících dotazů účastníků výběrového řízení je Zhotovitel povinen vyřídit požadavek Objednatele na vysvětlení a/nebo doplnění PD nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich doručení, přičemž postačuje výzva ve formě e-mailu zaslané kontaktní osobě Zhotovitele.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci výběru zhotovitele Stavby dle PD poskytne Objednateli součinnost při posuzování nabídek účastníků, a to zejména při posuzování výše a úplnosti nabídkové ceny, a dále dodržení požadovaných technických parametrů. Zhotovitel je povinen vyřídit požadavek Objednatele dle tohoto odstavce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení, přičemž postačuje výzva ve formě e-mailu zaslané kontaktní osobě Zhotovitele.
6. Zhotovitel se v rámci výkonu AD zavazuje, že v případě kolaudačního řízení Stavby poskytne Objednateli a zhotoviteli Stavby veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen vyřídit požadavek Objednatele nebo zhotovitele Stavby nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení, přičemž postačuje výzva ve formě e-mailu zaslané kontaktní osobě Zhotovitele.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli plnou a potřebnou součinnost v rámci poskytování předmětu plnění.
8. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení Stavby byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.
9. Pojištění:
- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této dohody s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 18.000.000,- Kč, přičemž znění pojistné smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Dohody.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání Dohody, v případě aktualizace příp. sjednání nové pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen tuto pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu předložit Objednateli.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zajistit výkon AD dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem AD a zavazuje se disponovat platným osvědčením po celou dobu trvání Dohody. V případě změn u osvědčení dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele.

### XIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním Dohody k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění Dohody seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z Dohody mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními Dohody zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním dle Dohody nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### XIV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností vyplývajících z objednávky uzavřené dle Dohody nebo z předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za zpracování PD pro konkrétní Stavbu bez DPH za každý i započatý den prodlení s dodáním dotčeného předmětu plnění vč. dílčích termínů plnění. Za nesplnění dílčího termínu plnění se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolovacího řízení Stavby stavebním úřadem z důvodu na straně Zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletní či vadné PD pro povolovací řízení Stavby.
3. Porušení povinností stanovených Dohodou, objednávkou a/nebo předpisy:
  - 3.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené Dohodou, objednávkou a/nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí Dohody.
  - 3.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení jeho povinnosti stanovené Dohodou, objednávkou a/nebo předpisy. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru stavebníka nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku, pokud Zhotovitel bude se zápisem prokazatelně seznámen, nebo samostatným zápisem. V případě porušení povinností v oblasti BOZP se použije odst. 3.1. tohoto článku.
  - 3.3. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu dle odst. 3. tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které Dohoda stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 2, 4 a 5 tohoto článku.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za zpracování PD pro konkrétní Stavbu bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady dle podmínek stanovených v čl. X odst. 8 Dohody.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) v případě porušení následujících povinností, a to za každé takovéto prokázané porušení:
- 5.1. V případě porušení povinnosti potvrdit objednávku Objednatele dle čl. IV odst. 1 Dohody, resp. dle čl. IV odst. 3 Dohody v případě žádosti Zhotovitele o změnu termínu plnění.
  - 5.2. pokud se prohlášení Zhotovitele podle čl. VIII odst. 5 nebo čl. XII odst. 9 nebo 10 Dohody ukáže jako nepravdivé,
  - 5.3. porušení povinnosti podle čl. XII odst. 3.2., 3.6., 3.7., 3.10., 3.11., 3.12., 3.13., 3.14., 3.15. nebo 3.16. Dohody,
  - 5.4. porušení povinnosti účasti na kontrolních dnech Stavby podle čl. XII odst. 3.8. Dohody,
  - 5.5. neposkytnutí součinnosti podle čl. XII odst. 3, 4 nebo 5 Dohody,
  - 5.6. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XIII Dohody.
6. V případě, že předmět plnění bude vykazovat vadu, která byla způsobena opomenutím či nedbalostí Zhotovitele při poskytování předmětu plnění (tzn. vadě bylo možné předejít při vynaložení nezbytné odborné péče) a která způsobí navýšení ceny za realizaci Stavby oproti původní vysoutěžené ceně, Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, která bude stanovena následovně:

$$\text{Smluvní pokuta} = \frac{P \times N}{100} * 0,3$$

P = Předpokládaná cena Stavby stanovená v zadávací dokumentaci

N = Poměr navýšení ceny Stavby k původní vysoutěžené ceně realizace v procentech

Za vady díla zakládající nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce se nepovažuje nesprávnost nebo neúplnost předmětu plnění způsobená okolností, která nebyla smluvními stranám známa při poskytování předmětu plnění a Zhotovitel ji nemohl zjistit ani při vynaložení veškeré péče, kterou lze rozumně předpokládat.

7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody v celém rozsahu.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z Dohody nebo z objednávek (např. po odstoupení nebo výpovědi některou ze smluvních stran).

## XV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality předmětu plnění a dalších podmínek:

|                                          | Jméno | Funkce | Kontakt |
|------------------------------------------|-------|--------|---------|
| za Objednatele<br>ve věcech technických: | xxx   | xxx    | xxx     |
| za Objednatele<br>ve věcech BOZP a PO:   | xxx   | xxx    | xxx     |
| za Zhotovitele<br>ve věcech technických: | xxx   | xxx    | xxx     |

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu Dohody. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

## XVI. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v Dohodě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření Dohody jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení nebo není-li v této Dohodě sjednáno jinak, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s objednávkou nebo Dohodou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

## XVII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY

1. Dohoda se sjednává na dobu určitou, a to 3 roky od počátku účinnosti dohody nebo do dosažení finančního plnění dle této rámcové dohody ve výši 18.000.000,- Kč bez DPH, podle toho, která z těchto podmínek nastane dříve.
2. Tuto Dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Smluvní strany mohou odstoupit od objednávky nebo od celé Dohody pouze v případech podstatného porušení objednávky nebo Dohody či v případech výslovně uvedených v Dohodě nebo v předpisech, nelze-li se od nich odchýlit.
4. Podstatným porušením zakládajícím právo odstoupit od objednávky je zejména prodlení Zhotovitele s plněním objednávky, jež je Zhotovitelem zaviněno a jež je delší než 30 kalendářních dnů. Po uplynutí této lhůty Objednatel neprodleně vyrozumí Zhotovitele, zda trvá na uskutečnění dodávky dle objednávky. Trvá-li Objednatel na jejím uskutečnění, může od objednávky odstoupit teprve po marném uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení předmětného vyrozumění Zhotoviteli.
5. Podstatným porušením Dohody se rozumí:
  - a) opakované porušení povinnosti Zhotovitele potvrdit objednávky dle čl. IV Dohody (tj. prodlení u min. 3 objednávek), přičemž za porušení povinnosti potvrdit objednávku dle tohoto ustanovení se považuje i prodlení Zhotovitele s potvrzením objednávky v termínu stanoveném čl. IV Dohody.

- b) opakované prodlení Zhotovitele s plněním objednávek dle Dohody (tj. prodlení u min. 3 objednávek), jež je Zhotovitelem zaviněno a jež je delší než 30 kalendářních dnů u každé z dotčených objednávek. Na právo Objednatele odstoupit dle předchozí věty nemá vliv skutečnost, že Objednatel trvá na uskutečnění objednávky dle čl. XVII odst. 4 Dohody.
  - c) opakované prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady delší než 30 kalendářních dnů (tj. prodlení u min. 3 objednávek).
  - d) opakované porušování povinností BOZP a PO Zhotovitelem (tj. min. 3 případy porušení).
  - e) opakované porušování povinností stanovených Dohodou nebo předpisy (tj. min. 3 případy porušení), na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené době stanovené Objednatelem.
  - f) opakované prodlení Objednatele se zaplacením fakturované částky dnů (tj. prodlení u min. 3 objednávek), a to i přes písemnou výzvu se stanovením dodatečné lhůty pro zaplacení, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.
  - g) porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu dle čl. XII odst. 9 Dohody, na kterou Objednatel Zhotovitele písemně upozornil a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené době stanovené Objednatelem.
6. Objednatel může Dohodu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Objednatel může od Dohody odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
8. Smluvní strana může od Dohody okamžitě odstoupit, pokud se druhá Smluvní strana dopustila vůči ní jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže.
9. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení Dohody výpovědí dle odst. 6 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
11. V případě ukončení dílčí smlouvy/objednávky jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení dílčí smlouvy/objednávky.

### **XVIII. ZMĚNY DOHODY**

- 1. Dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 2. Při požadavku na sjednání změny Dohody se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

### **XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
- 2. Práva a povinnosti smluvních stran v Dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Pro účely Dohody:**

- názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci Dohody,
- v případě rozporu mezi objednávkou a Dohodou vč. příloh, resp. jejich dodatků, má přednost objednávka. V případě rozporu Dohody vč. příloh, resp. jejich dodatků, a zadávací dokumentace nebo nabídky, má přednost Dohoda vč. příloh, resp. její dodatky,
- v případě rozporu má přednost vyjádření číslu před slovy.

**4. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.****5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.****6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Dohoda bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Dohody. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit Dohodu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že Dohodu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění dohody a dílčí smlouvy/objednávky si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Dohody.****7. Přílohy Dohody:**

Příloha č. 1 – Základní podmínky zpracování PD DS

Příloha č. 2 – Vzorová PD

Příloha č. 3 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015)

V Brně dne

**Za Objednatele:**

Ve Vysokém Mýtě, dne

**Za Zhotovitele:**

---

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

---

Ing. Václav Tměj  
jednatel