

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. **Objednatel:**

komunitní DOZP jako Chráněné bydlení, Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace

Sídlo: Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice

za kterou jedná: Ing. Svatava Cidlíková, pověřena vedením

IČ: 45671818

DIČ: není plátce

Bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel :**

Ing. arch. Lenka Mazalová

Sídlo: Staňkova 359/8a, 602 00 Brno

Autorizovaný architekt ČKA: 03041

IČ: 62171950

DIČ: není plátce

Jednající: Ing. arch. Lenka Mazalová

Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli „Architektonickou studii dvou domů Komunitní DOZP v obci Višňové dle čl. 2. této smlouvy v rámci investiční akce: „**Architektonická studie dvou domů pro komunitní DOZP, Višňové**“.

1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dohodnuté dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Specifikace předmětu plnění

2.1. Předmětem plnění je vypracování architektonické studie.

2.2. Rozsah projektu:

Příprava zakázky jednání s investorem, jednání s úřady, návštěva místa, soulad s ÚP.

Vypracování architektonické studie ve dvou variantách: architektonicko - stavební část průvodní zpráva, situace, výkresová dokumentace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace, M1:500, M1:200, M 1:100	108.000,-
Statika, projednání návrhu konstrukce se statikem	15.000,-
PBR, projednání návrhu technikem	5.000,-
inženýring	10.000,-
papírový model M 1:100	10.000,-
celkem	148.000,-

3. Místo a termín plnění

- 3.1. Místem plnění je: Brno
- 3.2. Předmět díla bude dokončen a předán nejpozději do 17. 12. 2025.
- 3.3. Předáním/převzetím projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v místě plnění.
- 3.4. Termín pro dokončení předmětu plnění této smlouvy může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 3.5. O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat a o každém takovémto důvodu bude sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu.

4. Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 1. a 2. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
- 4.2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná.
- 4.3. Celková cena předmětu smlouvy v rozsahu podle článku 1. a 2. této smlouvy činí:

148.000,- Kč (slovy sto čtyřicet osm tisíc korun českých).

Zhotovitel není plátcem DPH

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada za sjednaný předmět plnění této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem v souladu s příslušnými právními předpisy, a to bezprostředně po předání a převzetí předmětu smlouvy objednatel.
- 5.2. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli

fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručení opravené faktury do sídla objednatele.

- 5.3. Daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dnů ode dne jeho doručení do sídla objednatele.

6. Odpovědnost za vady, záruky

- 6.1. Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 6.2. Záruční doba díla (projektové dokumentace) je 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla projektové dokumentace)
- 6.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.

7. Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 7.2. Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti jinak, než k plnění předmětu smlouvy.

8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci) a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že toto dílo nemá žádné vady a nedodělky.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat ve lhůtě a způsobem uvedeným v uvedené v čl. 3. této smlouvy dílo (projektovou dokumentaci), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě neodstranění vady zhotoveného díla (projektové dokumentace) zhotovitelem ve lhůtě stanovené v čl. 6. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli

vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

9.3. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

10. Kontaktní osoby

10.1. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy je:

Ing. Svatava Cidlíková

10.2. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy je:

Ing. arch. Lenka Mazalová, 

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany se zavazují nepostoupit závazky nebo pohledávky z této Smlouvy třetí straně bez písemného souhlasu druhé strany.

11.2. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně odstoupit od smlouvy, jestliže:

11.2.1. druhá smluvní strana neplní hrubě podmínky smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna, nesjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,

11.2.2. druhá smluvní strana je v úpadku nebo ztratila oprávnění k podnikatelské činnosti podle platných předpisů (o této skutečnosti je povinnost podat informaci neprodleně),

11.3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena opačné straně, nebude-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení se považují za doručena uplynutím třetího (3.) dne po jejich prokazatelném odeslání.

11.4. Obsah Smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky.

11.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

11.6. Vztahy, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Tavíkovících dne

V Brně dne

za objednatele:

Ing.
Svatava
Cidlíková

.....
Ing. Svatava Cidlíková

za zhotovitele:

Ing. arch.
Lenka
Mazalová

.....
Ing. arch. Lenka Mazalová