

Dodatek č. 1
ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY:

(1) Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

sídlo: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I

IČ: 27085031

DIČ: CZ27085031

zastoupená: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva

Bc. Vítém Rosenbaumem, MPA, místopředsedou představenstva

Evidenční číslo smlouvy na straně klienta: [REDACTED]

(dále jen „**Klient**“)

a

(2) Advance Energo, a.s.

sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku: vedený u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 11577

IČ: 09007172

DIČ: CZ09007172

zastoupená: Jakubem Tobolou, MSc., předsedou představenstva a Ing. Radimem Kolářkem,
členem představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(Klient a ESCO společně jen jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE:

- (A) Smluvní strany spolu na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne 21. 1. 2025 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem, číslo smlouvy klienta: 415/2024/VIO (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Dle čl. 5 odst. 3 Smlouvy ESCO v rámci I. etapy – předběžné činnosti zpracovalo a Klientovi v souladu se Smlouvou a jejími podmínkami předložilo předběžnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích, která tvoří Přílohu A tohoto Dodatku (dále jen „**Zpráva**“). Zároveň bylo dohodnuto, že základní opatření spočívající v izolaci spodní stavby budov B, C, F - položky 53-54 + 103-104 + 154-155 v celkové hodnotě 4.933.634,- Kč (dále jen „**Odložené základní opatření**“) bude s ohledem na technické důvody a návaznost

jednotlivých technických postupů stavebních prací zrealizováno až v roce 2026. Realizace Odložených základních opatření nemá vliv na poskytování garance úspor.

- (C) Smluvní strany tímto v intencích čl. 5 odst. 6 Smlouvy přistupují po zohlednění skutečností a závěrů obsaženým ve Zprávě (a s přihlédnutím k Odloženému základnímu opatření) ke změně některých podmínek založených Smlouvou, kdy za tímto účelem uzavírají tento Dodatek.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Zpráva, včetně všech jejích příloh, se nabytím účinnosti Dodatku stává součástí Smlouvy jako její Příloha č. 11. Smluvní strany prohlašují, že přijímají závěry obsažené ve Zprávě a budou se těmito závěry při plnění Smlouvy řídit. Smluvní strany se dohodly, že znění Zprávy (tedy nové Přílohy č. 11 Smlouvy) a jejích příloh má přednost před ostatním zněním Smlouvy a zněním jejích ostatních příloh.
- 1.2 Cena za provedení základních opatření dle čl. 17 odst. 1 Smlouvy se nabytím účinnosti Dodatku zvyšuje na částku ve výši **120 337 922,- Kč bez DPH, tzn. 145 608 886,- Kč s DPH.**
- 1.3 Smluvní strany dále sjednávají, že Odložené základní opatření bude provedeno ze strany ESCO ve lhůtě do 30. 6. 2026, přičemž sjednávají následující dopady této skutečnosti na Smlouvu:
- a) Smluvní strany ujednávají, že „Doba poskytování garance“ dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy začíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí všech základních opatření s výjimkou (bez) Odložených základních opatření (*pozn.: odložená realizace Odložených základních opatření tedy nemá vliv na zahájení Doby poskytování garance*).
 - b) Ve smyslu čl. 8 odst. 1 Smlouvy se konstatuje, že Klient bude přebírat základní investiční opatření postupně, a to ve lhůtách dle Harmonogramu realizace projektu uvedeného ve Zprávě tvořící Přílohu 11 Smlouvy. S ohledem na to začíná záruční doba ve smyslu čl. 9 Smlouvy běžet samostatně pro jednotlivá předaná opatření.
 - c) Ve smyslu čl. 10 odst. 1 Smlouvy se konstatuje, že ESCO splní povinnost specifikovat základní prostá opatření samostatně pro základní opatření realizovaná do konce roku 2025 a samostatně pro Odložené základní opatření do 30. 6. 2026.
 - d) Čl. 23 odst. 1 písm. c) se mění a zní nově takto: „*jakmile dojde dle Článku 8.1 k dílčímu předání všech základních opatření vyjma Odloženého základního opatření, ESCO vznikne nárok na zaplacení části smluvní ceny rovnající se kumulativní hodnotě již předaných, a ještě nezaplacených převzatých základních opatření*“.
 - e) Čl. 23 se doplňuje o odst. 1 písm. d) ve znění: „*Po předání Odloženého základního opatření dle bodu (B) PREAMBULE dodatku č. 1 Smlouvy vznikne ESCO nárok na zaplacení části smluvní ceny připadající na Odložené základní opatření, a to samostatnou fakturou za Odložené základní opatření.*“

2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Ve zbylém rozsahu zůstávají ustanovení Smlouvy nedotčena.

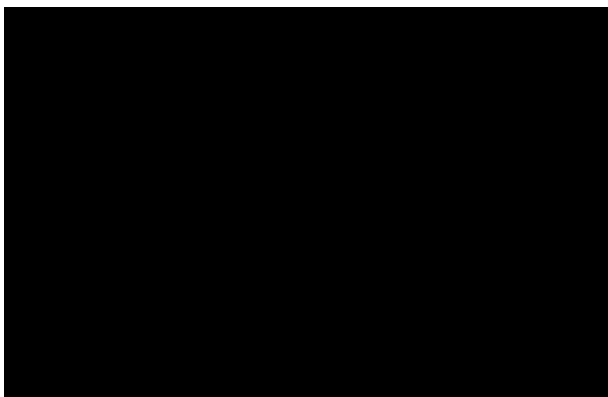
- 2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních strana a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
- 2.3 Smluvní strany konstatují, že změny Smlouvy dle tohoto Dodatku jsou provedeny v návaznosti na ověření stavu využití energie v objektech v rámci předběžné činnosti dle Smlouvy a jedná se o (i) změny prováděné částečně v souladu s ust. §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tedy změny v režimu de-minimis (změny v rámci opatření 01 – Zateplení stavebních konstrukcí, položky Aktualizace ploch KZS, lešení, vpusti, Úprava pororoštů / ocelových konstrukcí, Zateplení obvodových stěn - otvory po 2 ks vybouraných vratech, Zvýšení atik, Snížení parapetů okenních otvorů, Záchytný systém, a změny v rámci opatření 06 – Úsporná opatření na vodě), a ve zbytku o (ii) změny prováděné v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, tedy o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není z technických důvodů možná (a nedochází v jejich důsledku k překročení limitu uvedeného v ust. § 222 odst. 9 ZZVZ).
- 2.4 Klient se zavazuje tento Dodatek zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od podpisu Dodatku Smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu. Je-li dle ZZVZ potřeba zveřejnit změny závazku dle ust. § 222 odst. 8 ZZVZ, zajistí toto v zákonné lhůtě Klient.
- 2.5 Tento Dodatek schválilo představenstvo Oblastní nemocnice Příbram, a.s. dne 3.10.2025.

Přílohy:

Příloha A – Předběžná zpráva na veřejnou zakázku Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 12

ELEKTRONICKÉ PODPISY:

Za Klienta:



Za ESCO:

