

Smlouva o dílo

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Domov pro seniory Heřmanův Městec
Sídlo: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec
IČ: 70876258
Zastoupený: Mgr. Klára Husáková, ředitelka
Bankovní spojení: 2001500006/6000
Kontaktní osoba: Bc. Radka Stybalová, tel. č: 775 700 720, stybalova@domov-hm.cz
 a

ZHOTOVITEL

Název: TELAMON s.r.o
Sídlo: U spořitelny 9/83, 143 Praha 4
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, pod značkou 59834 C
Statutární orgán: jednatel Tomáš Nebeský
IČ: 256 70 808
DIČ: CZ25670808
Bankovní spojení: 51-109770287/0100
Kontaktní osoba: Tomáš Nebeský, tel. č: 602389142, email: telamon@volny.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vyhotovení díla „**Oprava zámeckých dveří v 1. patře**“ spočívající v provedení oprav a následně nových nátěrů stávajících dveří, které se nacházejí v 1. patře budovy, tzv. hlavní chodba na „stanici A“.
 Předmětná oprava dveří bude provedena za podmínek uvedených v Rozhodnutí Úseku památkové péče Chrudim ze dne 25.8.2017.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla.

III.

Doba plnění - harmonogram

Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle započnou dne 20.9.2017 a budou hotovy maximálně do 22.12.2017.

Zhotovitel se zavazuje k doložení restaurátorské zprávy a záměru, který objednatel požaduje do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Termín započeti i dokončení díla se může posunout po domluvě s objednatelem.

IV. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit prostory pro účely provedení díla a přístup k nim po celou dobu zhotovování díla.

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodlení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

V. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést opravy dveří, které jsou předmětem smlouvy dle restaurátorského záměru
- b) součástí dodávek a prací zhotovitele bude hrubý úklid a likvidace odpadů, který vznikne při realizaci díla
- c) dodat náhradní uzamykatelné dveře do místnosti po dobu demontáže opravovaných dveří
- d) vytvořit zprávu o restaurování dveří + fotodokumentaci

VI. Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“).
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pro všechny své pracovníky vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- d) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu (každý den, kdy je dílo prováděno) nad BOZP a PO.
- e) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

VII.

Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením všech prací a předáním díla objednateli.

- b) O předání díla sepiší smluvní strany protokol, který musí obsahovat: popis přejímaného díla, zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad, termín jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

VIII.

Cena díla a platební podmínky

- a) Celková cena díla, která v sobě obsahuje práce a dodávky viz. odst. V., body a), b), c), d) je 466 080,- Kč bez DPH a 535 992,- Kč s DPH.
- b) Objednatel zaplatí provedené dílo po dokončení a předání práce do 10 dnů a to převodem na účet zhotovitele.
- c) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“).

Veskeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné.

Za nesplnění termínu plnění dle čl. III zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

VIX.

Záruční doba

Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

X.

Vlastnické právo k provedenému dílu

Zhotovitel je vlastníkem materiálu a věcí použitých v rámci provedení díla do úplného zaplacení ceny díla objednatелеm.

XI.

Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- b) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

- c) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, chronologicky číslovanými, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Tato smlouva obsahuje celkem čtyři strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- e) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, plně ji porozuměly a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Heřmanově Městci dne 8.9.2017

V Heřmanově Městci dne 8.9.2017



DOMOV PRO SENIORY
HEŘMANOV MĚSTEC
Přirozatel Hl. m. Praha ③
Mlýnský kováčův náhon 37
538 03 Heřmanův Městec

Mgr. Klára Husáková,
ředitelka
za Objednatele

TELAMON s.r.o.
II. Společný 9, Praha 4 - 143 00
O.R. v Praze, oddíl C, vložka 59834
DIČ: CZ5670808 IČ: 25670808

Tomáš Nebeský
jednatel
za Zhotovitele