

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 9/DD/2025

(dále jen „smlouva“)

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2496840247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
jako dárce na straně jedné (dále jen „dárce“)

a

město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
zastoupený: Bc. Pavel Čekan, starosta města
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)
(společně také jako „účastníci smlouvy“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu:

I.

1.1. Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- p.p.č. 360/1 ostatní plocha (silnice),
- p.p.č. 360/12 ostatní plocha (silnice),
- p.p.č. 360/10 ostatní plocha (silnice),
- p.p.č. 213/2 ostatní plocha (silnice),

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 52 pro katastrální území Kfely u Ostrova a obec Ostrov,

Karlovarský kraj,

a dále

- p.p.č. 2896/9 ostatní plocha (silnice),

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1220 pro katastrální území Ostrov nad Ohří a obec Ostrov, Karlovarský kraj.

1.2. Geometrickým plánem č. 445-3/2025 byl z původního p.p.č. 360/1 oddělen nový p.p.č. 360/19 o výměře 42 m² ostatní plocha (ost. komunikace), z původního p.p.č. 360/12 oddělen nový p.p.č. 360/21 o výměře 148 m² ostatní plocha (silnice) a nový p.p.č. 360/22 o výměře 10 m² ostatní plocha (silnice), dále geometrickým plánem č. 2693-3/2025 byl z původního p.p.č. 2896/9 oddělen nový p.p.č. 2896/21 o výměře 385 m² ostatní plocha (ost. komunikace) a nový p.p.č. 2896/22 o výměře 68 m² ostatní plocha (ost. komunikace).

Geometrické plány č. 445-3/2025 a č. 2693-3/2025 jsou nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Dárce smlouvou daruje a odevzdává obdarovanému nemovité věci:

- p.p.č. 360/10 o výměře 11 m² ostatní plocha (silnice),**
- p.p.č. 213/2 o výměře 8 m² ostatní plocha (silnice),**

a označené dle GP č. 445-3/2025:

- p.p.č. 360/19 o výměře 42 m² ostatní plocha (ost. komunikace),**
- p.p.č. 360/12 o výměře 142 m² ostatní plocha (ost. komunikace),**

vše v katastrálním území Kfely u Ostrova a obec Ostrov

a označené v GP č. 2693-3/2025:

- p.p.č. 2896/21 o výměře 385 m² ostatní plocha (ost. komunikace),**
- p.p.č. 2896/22 o výměře 68 m² ostatní plocha (ost. komunikace),**

v katastrálním území Ostrov nad Ohří a obec Ostrov, se všemi právy a povinnostmi s držním předávaných nemovitých věcí spojenými, obdarovaný nemovité věci dle této smlouvy bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Karlovarský kraj dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (dále jen „zákon o krajích“) záměr darovat předmětné nemovité věci obdarovanému zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ustanovením § 36 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 311/09/25 ze dne 08.09.2025 rozhodlo o převodu nemovitých věcí obdarovanému.

IV.

4.1 Obdarovaný opatřuje tuto darovací smlouvu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem smlouvy stvrzuje, že v souladu ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích bylo přijetí daru schváleno usnesením Zastupitelstva města Ostrov č. 76/2025 ze dne 26.06.2025. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání obce byly splněny.

4.2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv.

V.

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí uvedených v čl. II. smlouvy činí 78.941, - Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých).

- p.p.č. 360/10	495, - Kč
- p.p.č. 213/2	360, - Kč
- p.p.č. 360/19	1.890, - Kč
- p.p.č. 360/12	27.961, - Kč
- p.p.č. 2896/21	41.027, - Kč
- p.p.č. 2896/22	7.208, - Kč

VI.

6.1. Obdarovaný si je vědom skutečnosti, že pozemky p.č. 360/1, p.p.č. 360/10 a p.p.č. 213/2 v katastrálním území Kfely u Ostrova jsou zatíženy věcným břemenem, které jsou evidovány v katastru nemovitostí.

6.2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí, neboť se s nimi seznámil osobně na místě samém, a že je přijímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 35 odst. 2 zákona o obcích a že darované nemovité věci bude využívat výlučně ve veřejném zájmu.

VIII.

8.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

8.2. Smlouva bude uzavřena pouze elektronicky.

8.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

8.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

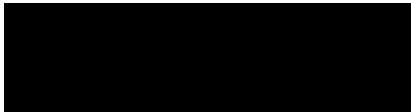
8.5. Obdarovaný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů obdarovaného, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů obdarovaného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků dárce v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

8.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá obligační účinnosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 445-3/2025 a č. 2693-3/2025

V Sokolově:

Dárce:

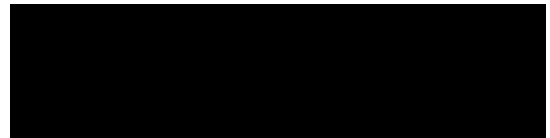


...

Karlovarský kraj
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

V Ostrově:

Obdarovaný:



město Ostrov
Bc. Pavel Čekan
starosta města